

Mẫu đơn H-4(D)(3) cho § 1026.20(d)

(Ngày)

Thay Đổi đối với Lãi Suất Thể Chấp và Khoản Thanh Toán của Quý Vị vào (ngày)

Theo các điều khoản của Vay Thể Chấp Với Lãi Suất Được Điều Chỉnh (ARM - Adjustable-Rate Mortgage), quý vị có thời hạn (khoảng thời gian) mà lãi suất của quý vị giữ nguyên. Thời hạn đó sẽ kết thúc vào (ngày), sau ngày đó lãi suất của quý vị sẽ thay đổi. Sau đó, lãi suất của quý vị có thể thay đổi (định kỳ) trong khoảng thời gian còn lại của kỳ hạn vay. Bất kỳ sự thay đổi nào đối với lãi suất cũng có thể làm thay đổi khoản thanh toán vay thể chấp của quý vị. [Ngoài ra, kể từ (ngày) ((các) thay đổi đối với kỳ hạn vay, quý định hoặc tùy chọn)].

	Lãi Suất Hiện Tại và Khoản Thanh Toán (định kỳ)	Lãi Suất Mới [Được Ước Tính] và Khoản Thanh Toán (định kỳ)
Lãi Suất	___ %	___ %
[Tiền Gốc]	[\$_____]	[\$_____]
[Lãi]	[\$_____]	[\$_____]
[Khoản Kỳ Quỹ (Thuế và Bảo Hiểm)]	[\$_____]	[\$_____]
Tổng Khoản Thanh Toán (định kỳ)	\$_____	\$_____ ((ngày) phải trả)

Lãi Suất: Chúng tôi đã tính lãi suất của quý vị bằng cách lấy "lãi suất theo chỉ số" đã công bố và thêm một số điểm phần trăm nhất định, được gọi là "biên". Theo hợp đồng về khoản vay của quý vị, lãi suất theo chỉ số của quý vị là (chỉ số) và biên của quý vị là ____%. (Chỉ số) sẽ được công bố (định kỳ) theo (nguồn thông tin). [Mô tả và số tiền của (những) sự điều chỉnh khác đối với chỉ số].

[Giới Hạn Lãi Suất]: [Lãi suất của quý vị không thể cao hơn ____% trong thời hạn khoản vay]. [Lãi suất của quý vị có thể thay đổi mỗi năm không quá ____%]. [Chúng tôi không bao gồm mức tăng lãi suất ____% bổ sung vào lãi suất mới của quý vị bởi vì chúng tôi đã áp dụng mức giới hạn lãi suất. Mức tăng bổ sung này có thể được áp dụng cho lãi suất của quý vị khi mức tăng này được điều chỉnh lại vào (ngày)].

Lãi Suất và Khoản Thanh Toán Hàng Tháng Mới: Bảng phía trên hiển thị [ước tính] của chúng tôi về lãi suất mới và thanh toán hàng tháng mới của quý vị. Số tiền này dựa trên (chỉ số) tính đến thời điểm hiện tại, biên của quý vị, [mô tả về (các) điều chỉnh khác đối với chỉ số,] số dư nợ khoản vay của quý vị là \$_____, và kỳ hạn vay còn lại của quý vị là ____ tháng.

[Tuy nhiên, nếu (chỉ số) đã thay đổi khi chúng tôi tính toán chính xác số tiền lãi suất và khoản thanh toán mới của quý vị, thì lãi suất và khoản thanh toán mới của quý vị có thể sẽ khác với ước tính ở trên. Chúng tôi sẽ gửi cho quý vị một thông báo khác với số tiền chính xác của lãi suất và khoản thanh toán mới của quý vị trong khoảng thời gian từ 2 đến 4 tháng trước khi khoản thanh toán mới đầu tiên đến hạn, nếu khoản thanh toán mới khác với khoản thanh toán hiện tại của quý vị].

[Khoản Thanh Toán Chỉ Lãi: Khoản thanh toán mới của quý vị sẽ không chi trả bất kỳ khoản tiền gốc nào. Do đó, thực hiện khoản thanh toán này sẽ không làm giảm số dư nợ khoản vay của quý vị].

[Cảnh Báo về Số Dư Nợ Khoản Vay Tăng: Khoản thanh toán mới của quý vị chỉ chi trả một phần tiền lãi và sẽ không chi trả khoản tiền gốc. Do đó, khoản tiền lãi chưa trả sẽ thêm vào số dư của khoản vay. Để trả hết khoản vay đến cuối kỳ hạn vay với mức lãi suất mới, quý vị sẽ phải trả \$_____ mỗi tháng]].

[Khoản Phát Thanh Toán Trước: [Không] [Hãy nhớ rằng nếu quý vị thanh toán khoản vay, vay lại hoặc bán nhà trước (ngày), quý vị có thể bị phạt tiền. Hãy liên hệ với (công ty cho vay thể chấp) theo số điện thoại [hoặc (địa chỉ email)] bên dưới để biết thêm thông tin, chẳng hạn như số tiền phạt tối đa mà quý vị có thể phải chịu].

Nếu Quý Vị Lo Ngại Sẽ Gặp Khó Khăn Khi Thực Hiện Khoản Thanh Toán:

- Hãy liên hệ với (công ty cho vay thể chấp) theo số (số điện thoại) [hoặc gửi email tới (địa chỉ email)] sớm nhất có thể.
- Nếu quý vị tìm kiếm một phương án thay thế đối với các thay đổi sắp tới về lãi suất và khoản thanh toán, quý vị có thể lựa chọn các tùy chọn sau đây (hầu hết các tùy chọn đều phải được người cho vay chấp thuận):
 - Vay lại khoản vay của quý vị với chúng tôi hoặc người cho vay khác;
 - Bán nhà và sử dụng khoản tiền thu được để thanh toán khoản vay hiện tại của quý vị;
 - Sửa đổi kỳ hạn vay của quý vị với chúng tôi;
 - Hoãn trả nợ tạm thời khoản thanh toán tạm thời cho quý vị thêm thời gian để trả khoản thanh toán hàng tháng.
- Nếu quý vị muốn nhận được thông tin liên lạc của cơ quan tư vấn và chương trình trong khu vực, hãy gọi tới Bộ Gia Cư và Phát Triển Đô Thị Hoa Kỳ (HUD, U.S. Department of Housing and Urban Development) theo số (số điện thoại) hoặc truy cập [(địa chỉ internet về danh sách cơ quan tư vấn của Bộ Gia Cư và Phát Triển Đô Thị Hoa Kỳ) [hoặc] [Cục Bảo Vệ Tài Chính Người Tiêu Dùng Hoa Kỳ (CFPB, Consumer Financial Protection Bureau) tại địa chỉ (địa chỉ internet về danh sách nhân viên tư vấn chủ nhà và tổ chức tư vấn của Cục Bảo Vệ Tài Chính Người Tiêu Dùng)]. Nếu quý vị muốn nhận được thông tin liên lạc của một cơ quan tài chính nhà ở của tiểu bang, hãy liên hệ với Cục Bảo Vệ Tài Chính Người Tiêu Dùng Hoa Kỳ (CFPB) tại địa chỉ (địa chỉ internet về danh sách truy cập cơ quan tài chính nhà ở của tiểu bang của Cục Bảo Vệ Tài Chính Người Tiêu Dùng Hoa Kỳ).