

(Petsa)

Mga Pagbabago sa Rate ng Interes at Mga Bayad sa Inyong Mortgage sa (petsa)

Sa ilalim ng mga tuntunin ng inyong Adjustable-Rate Mortgage (ARM), mayroon kayong (tagal) kung saan hindi mababago ang inyong rate ng interes. Magwawakas iyon sa (petsa), kaya sa petsang iyon ay maaaring mabago ang inyong rate ng interes. Pagkatapos nito, maaaring mabago ang inyong rate ng interes nang (dalas) sa kabuuan ng termino ng inyong pautang. Ang anumang pagbabago sa inyong rate ng interes ay maaari ding magbabago sa inyong bayad sa mortgage. [Bilang karagdagan, simula sa (petsa) ((mga) pagbabago sa mga tuntunin ng pautang, mga feature, o mga opsyon).]

	Kasalukuyang Rate at (dalas) Pagbabayad	[Tinatayang] Bagong Rate at (dalas) Pagbabayad
Rate ng Interes	_____ %	_____ %
[Principal]	[\$_____]	[\$_____]
[Interest]	[\$_____]	[\$_____]
[Escrow (Mga buwis at Insurance)]	[\$_____]	[\$_____]
Kabuuan (dalas) Pagbabayad	\$_____	\$_____ (dapat bayaran sa (petsa))

Rate ng Interes: Kinalkula namin ang inyong interes sa pamamagitan ng paggamit ng naka-publish na "index rate" at pagdaragdag ng isang partikular na numero ng mga porsiyentong puntos na tinatawag na "margin." Sa ilalim ng inyong kasunduan sa pautang, ang inyong index rate ay (index) at ang inyong margin ay ____%. Ang (index) ay naka-publish na (dalas) sa (source ng impormasyon). [Paglalarawan at halaga ng iba pang pag-aayos sa index.]

[(Mga) Limitasyon ng Rate]: [Hindi maaaring lumampas ng _____% ang inyong rate sa kabuuan tagal ng pautang.] [Puwedeng mabago ang inyong rate kada taon nang hindi lalampas sa _____%.] [Hindi kami naglagay ng karagdagang _____% pagtaas sa rate ng interes sa bago ninyong rate dahil may nalalapat na limitasyon sa rate. Puwedeng mailapat ang karagdagang pagtaas na ito sa inyong rate ng interes kapag aayusin na ulit ito sa (petsa).]

Bagong Rate ng Interes at Buwanang Bayad: Ipinapakita ng talahanayan sa itaas ang [aming pagtatantya sa] bago ninyong rate ng interes at bagong buwanang bayad. Nakabatay ang mga halagang ito sa (index) sa ngayon, sa inyong margin, [paglalarawan ng iba pang pagsasaayos o adjustment sa index,] sa balanse ng inyong pautang na \$_____, at sa natitirang tagal ng pautang na _____(na) buwan.

[Gayunpaman, kung nabago ang (index) noong kinalkula namin ang eksaktong halaga ng bago ninyong rate ng interes at pagbabayad, maaaring iba ang bago ninyong rate ng interes at pagbabayad kumpara sa pagtatantya na nasa itaas. Magpapadala kami ng panibagong abiso na naglalaman ng eksaktong halaga ng bago ninyong rate ng interes at pagbabayad 2 hanggang 4 na buwan bago ang unang takdang petsa ng bagong pagbabayad, kung maiiba ang bago ninyong pagbabayad sa kasalukuyan ninyong pagbabayad.]

[Mga Interes Lang na Pagbabayad: Walang kasamang anumang principal ang bago ninyong pagbabayad. Ibig sabihin, hindi mababawasan ng bayad na ito ang balanse sa inyong pautang.]

[Babala tungkol sa Pagtaas ng Balanse sa Pautang Ninyo: Bahagi lang ng interes ang saklaw ng bago ninyong pagbabayad at wala itong saklaw na principal. Ibig sabihin, daragdag sa balanse ng pautang ang hindi nabayaranang interes. Para mabayaran nang tuluyan ang inyong pautang sa katapusan ng tagal ng pautang sa bagong rate ng interes, kakailanganin ninyong magbayad ng \$_____ kada buwan.]

[Multa sa Maagang Pagwawakas ng Utang (Prepayment Penalty): [Wala] [Tandaan na kung babayaran ninyo ang inyong utang, magre-refinance kayo, o ibebenta ninyo ang inyong bahay bago ang (petsa), puwede kayong singilin ng multa. Makipag-ugnayan sa (kumpanya ng mortgage) sa numero ng telepono [o sa (email address)] sa ibaba para sa higit pang impormasyon, gaya ng maximum na halaga ng multa na puwedeng singilin sa inyo.]

Kung Nakikita Ninyong Magkakaproblema Kayo sa Pagbabayad:

- Makipag-ugnayan sa (kumpanya ng mortgage) sa (numero ng telepono) [o sa (email address)] sa lalong madaling panahon.
- Kung naghahanap kayo ng alternatibo sa mga nalalapat na pagbabago sa inyong rate ng interes at pagbabayad, **posible** ang mga sumusunod na opsyon (nakadepende sa nagpapautang ang pag-apruba sa karamihan):
 - I-refinance ang inyong utang sa amin o sa iba pang nagpapautang;
 - Ibenta ang inyong bahay at gamitin ang napagbentahan para bayaran ang kasalukuyan ninyong utang;
 - Baguhin ang mga tuntunin ng inyong utang sa amin;
 - Sa pamamagitan ng forbearance sa pagbabayad, pansamantala kayong mabibigyan ng dagdag na panahon para makapagbayad buwan-buwan.
- Kung gusto ninyong humingi ng impormasyon sa pakikipag-ugnayan sa mga ahensya ng pagpapayo sa inyong lugar, tawagan ang U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD) sa (numero ng telepono) o bisitahin ang [(internet address ng listahan ng ahensya sa pagpapayo ng U.S. Department of Housing and Urban Development) [o] [ang U. S. Consumer Financial Protection Bureau (CFPB) sa (internet address ng listahan ng mga tagapayo at organisasyon sa pagpapayo para sa pagkakaroon ng sariling bahay ng U.S. Consumer Financial Protection Bureau)]. Kung gusto ninyong humingi ng impormasyon sa pakikipag-ugnayan sa isang ahensya ng pagpipinansya para sa pabahay ng estado, makipag-ugnayan sa U.S. Consumer Financial Protection Bureau (CFPB) sa (internet address ng listahan ng access sa mga ahensya ng pagpipinansya para sa pabahay ng estado ng U.S. Consumer Financial Protection Bureau).