

(날짜)

(날짜)에 발생하는 담보대출 이자율 및 담보대출상환액의 변경사항

조정이율담보대출(ARM) 조건에 따라 (기간)의 기간 동안 이자율은 지금 수준을 유지합니다. 해당 기간은 (날짜)에 종료되며, 그때부터 이자율은 변경될 수 있습니다. 이후 이자율은 남은 대출 기간 동안 (횟수)만큼 변경될 수 있습니다. 이자율 변경에 따라 귀하의 담보대출상환액도 변경될 수 있습니다. [아울러, (날짜)에 (대출 조건, 대출 특성 또는 옵션이 변경될 수 있음)]

	현재 이자율 및 납부 금액(납부 횟수)	[예상] 신규 이자율 및 납부 금액(납부 횟수)
이자율	___ %	___ %
[원금]	[\$_____]	[\$_____]
[이자]	[\$_____]	[\$_____]
[에스크로(세금 및 보험)]	[\$_____]	[\$_____]
및 납부 금액(납부 횟수)	\$ _____	\$ _____ (만기일 (날짜))

이자율: 공시된 “이율지수”를 참조한 후 특정 백분율 값을 추가하는 방식으로 이자율을 구하며, 이를 “마진”이라고 합니다. 대출 계약에 따라 이율지수는 (지수)이며 마진은 ___%입니다. (지수)은(는) (정보 출처)에서 (횟수)차례 공시됩니다. [다른 지수 조정 요소의 설명 및 수치]

[이자율 한도: 이자율은 대출 기한까지 ___%를 상회할 수 없습니다.][이자율은 매년 ___%를 초과하는 만큼 변경될 수 없습니다.][이자율 한도에 따라 신규 이자율에 ___%의 추가 이자율 상승분을 반영하지 않았습니다. 이러한 추가 이자율 상승분은 (날짜)에 이자율이 다시 조정될 때 적용될 수 있습니다.]]

신규 이자율 및 월간 주택담보대출 상환금: 위 표는 신규 이자율 및 신규 월간 주택담보대출 상환금에 대한 [추정값]을 나타냅니다. 해당 값은 현재의 (지수), 마진, [다른 지수 조정 요소의 설명], \$ _____에 상당하는 대출 잔액 및 ___개월의 잔여 대출 기간을 고려하여 산정합니다.

[다만, 정확한 신규 이자율 및 납부금을 산정할 당시에 (지수)이(가) 변경되는 경우, 신규 이자율 및 월간 주택담보대출 상환금이 위에 적힌 추정값과 다를 수 있습니다. 새로 책정한 월간 주택담보대출 상환금과 현재의 월간 주택담보대출 상환금이 상이하다면, 새로 책정한 월간 주택담보대출 상환금을 처음으로 납부해야 하는 날에서 2~4개월 전에 정확한 신규 이자율 및 월간 주택담보대출 상환금을 별도로 통지해 드립니다.]

[이자만 상환하는 지불금: 새로운 대출상환금을 납부해도 원금에는 어떠한 영향도 미치지 않습니다. 즉, 새로 책정한 금액을 납부해도 대출 잔액은 감소하지 않습니다.]

[대출 잔액 증가에 관한 안내: 새로 책정한 금액을 납부하면 이자 일부에만 영향이 미치며 원금에는 어떠한 영향도 미치지 않습니다. 즉, 미납 이자는 대출 잔액에 추가됩니다. 신규 이자율에 따라 대출상환금을 대출 기간의 말일까지 전액 납부하려면, 매달 \$ _____를 납부해야 합니다.]]

[선납벌금: [해당 사항 없음] [(날짜) 전에 대출상환금을 납부하거나 재용자를 하거나 주택을 판매하면 벌금이 부과될 수 있다는 점에 유의하십시오. 부과될 수 있는 최대 벌금 금액 등 더 자세한 정보가 필요하면 아래 전화번호[또는 (이메일 주소)]를 이용하여 (담보대출회사)에 문의하십시오.]]

담보대출상환에 문제가 발생할 수 있다고 예상되는 경우:

- (전화번호)또는 (이메일 주소)를 이용하여 가급적 신속히 (담보대출회사)에 연락하십시오.
- 이자율과 담보대출상환금을 변경하는 대신 다른 대안을 찾고 있다면 다음 옵션을 이용할 수도 있습니다(대개의 옵션은 대출업체로부터 승인을 받아야 합니다).
 - 당사 또는 다른 대출업체와 함께 대출 재융자
 - 주택을 판매하고 그 수익을 당기 담보대출상환금을 납부하는 데 사용
 - 당사를 통해 대출 기간 변경
 - 담보대출상환 관용 옵션을 이용하여 일시적으로 월간 주택담보대출 상환금을 납부하기 위한 시간을 연장받음
- 지역 내에 위치한 상담 기관 또는 프로그램에 대한 정보를 알아보려면, (전화번호)번으로 미국 주택 도시 개발부(HUD)에 연락하거나 [(미국 주택 도시 개발부 상담 기관 목록의 인터넷 주소)] 또는 [미국 소비자 금융 보호국(CFPB), (미국 소비자 금융 보호국(CFPB) 주택소유 상담사 및 상담 기관 목록의 인터넷 주소)]을 방문하십시오. 주 주택기업감독청에 관한 정보를 알아보려면 미국 소비자 금융 보호국(CFPB)(미국 소비자 금융 보호국 주 주택기업감독청 연락망의 인터넷 주소)에 문의하십시오.