

(日期)

抵押貸款利率與付款在 (日期) 的變動

根據可調利率抵押貸款 (英文簡稱為ARM) 的條款, 您的利率在 (期限) 內保持不變。該期限於 (日期) 結束, 因此從該日期起, 您的利率可能會發生變化。該期限結束後, 您的利率在剩餘貸款期限內可能 (頻率) 變動一次。利率變化也可能導致抵押貸款的付款額發生變化。[另外, 從 (日期) 起, (貸款條款、特性或選項的變化)。]

	目前利率 和 (頻率) 付款額	[估算]新利率 和 (頻率) 付款額
利率	___ %	___ %
[本金]	[\$ _____]	[\$ _____]
[利息]	[\$ _____]	[\$ _____]
[代管項目 (稅收和保險)]	[\$ _____]	[\$ _____]
(頻率) 付款總額	\$ _____	\$ _____ (日期到期)

利率: 在計算您的利率時, 我們採取已公佈的「基準利率」, 並加上若干個百分點, 稱為「利差」(margin)。根據貸款協議, 您的基準利率是 (基準利率), 利差是 _____ %。(基準利率) 在 (資訊來源) 中 (頻率) 公佈。[基準利率其他調整的說明與數額。]

[利率限制: 您的利率在貸款期限內不會超過 _____ %。][您的利率每年的變動幅度不會超過 _____ %。][由於利率限制, 我們未在您的新利率中計入額外 _____ %的利率上調。在 (日期) 再次調整您的利率時, 可能計入這次額外的上調。]

新利率和每月付款額: 上表顯示[我們估算的]新利率以及新的每月付款額。這些數額根據目前的 (基準利率)、您的利差、[基準利率其他調整的說明與數額]、\$ 的貸款餘額以及 個月剩餘貸款期限計算。

[但是, 如果 (基準利率) 在我們計算新利率和付款額的準確數額時發生變化, 您的新利率和付款額可能與上述估算不同。如果新的付款額與目前的付款額不同, 我們將在第一筆新付款到期之前2至4個月另外發出通知, 說明新利率和付款額的準確數額。]

[僅付利息的還款: 您的新付款額不會抵減本金。因此, 這種還款方法不會減少您的貸款餘額。]

[關於貸款餘額增加的警告: 您的新付款額僅抵減部分利息, 而未抵減本金。因此, 未付的利息將計入貸款餘額。為了在貸款期限結束時按新利率全額清償貸款, 您需要每月支付\$ _____。]

[提前還款罰金: [無] [請注意, 如果您在 (日期) 之前清償貸款、再融資或賣出您的住宅, 您可能需要支付罰金。請按下面的電話號碼[或 (電子郵件地址)]聯絡 (抵押貸款公司) 瞭解更多的資訊, 例如您可能需要支付的最高罰金數額。]

如果您預計還款有困難:

- 請盡快聯絡 (抵押貸款公司): (電話號碼) [或 (電子郵件地址)]。
- 如果您不想採用即將改變的利率和付款額, 希望用別的方法加以代替, 或許可以考慮以下選項 (大多需要貸款機構批准):
 - 對我們或其他貸款機構發放的貸款進行再融資;
 - 出售您的住宅, 用所得收入清償目前的貸款;
 - 修改您與我們訂立的貸款條款;
 - 臨時延展付款, 使您有更多的時間支付每月付款額。
- 如果您需要自己所在地區的諮詢機構或計劃的聯絡資訊, 請致電 (電話號碼) 聯絡美國住宅與城市發展部 (英文簡稱為HUD), 或瀏覽 [(美國住宅與城市發展部諮詢機構名單的網址)], [或聯絡] [美國消費者金融保護署 (英文簡稱為CFPB): (美國消費者金融保護署房主顧問和諮詢組織名單的網址)]。如果您需要州住宅融資機構的聯絡資訊, 請聯絡美國消費者金融保護署 (英文簡稱為CFPB): (美國消費者金融保護署住宅融資機構名單的網址)。