

**PAGSASALIN SA TAGALOG NG SECURITY INSTRUMENT NG EQUITY NG
BAHAY SA TEXAS
TAGALOG TRANSLATION OF TEXAS HOME EQUITY SECURITY INSTRUMENT
(First Lien)**

ABISO TUNGKOL SA PAGSASALIN SA TAGALOG

Ang pagsasalang ito sa Tagalog ay hindi isang mabisang legal na dokumento, ibinibigay lang ito para sa kaginhawahan ng Borrower, at hindi ito kailanman maituturing na kontrata o anumang bahagi ng dokumento ng loan sa Ingles. Bagama't sinubukan ng Fannie Mae at Freddie Mac na tiyaking isa itong tumpak na pagsasalin ng dokumento ng loan sa Tagalog, hindi mananagot ang Fannie Mae o ang Freddie Mac sa anumang pagkakamali sa Tagalog na pagsasalin na ito o para sa anumang hindi pagkakaunawaan dahil sa mga pagkakaiba sa paggamit ng wika o diyalekto. Kung sakaling magkakaroon ng mga hindi pagkakatugma sa pagitan ng dokumento ng loan sa Ingles at sa pagsasalang ito sa Tagalog, mananaig ang ipinatupad na dokumento ng loan sa Ingles.

Responsibilidad ng Borrower na ganap na maunawaan ang katangian at mga tuntunin ng mga obligasyon ng Borrower alinsunod sa nakasaad sa mga dokumento ng loan sa Ingles na lalagdaan niya sa pagsasara ng loan. Hindi dapat lagdaan ng Borrower ang pagsasalang ito. Bilang karagdagan, posibleng natanggap lang ng Borrower ang dokumentong ito ng loan bilang halimbawa ng isang tipikal na dokumento ng loan, at wala itong kaugnayan sa isang partikular na transaksyon sa loan. Kung ganito ang sitwasyon, ang dokumentong ito ay hindi puwedeng maging isang pagsasalin ng dokumento ng loan na ipapatupad ng Borrower sa panahong kukuha ang Borrower ng mortgage loan sa bahay.

NOTICE REGARDING TAGALOG TRANSLATION

This Tagalog translation is not a binding legal document, is being provided solely for the Borrower's convenience, and will not in any way be construed as a contract or any part of the English loan document. While Fannie Mae and Freddie Mac have attempted to ensure that this is an accurate Tagalog translation of the loan document, neither Fannie Mae nor Freddie Mac is liable for any inaccuracies in this Tagalog translation or for any misunderstandings due to differences in language usage or dialect. In the event of any inconsistencies between the English loan document and this Tagalog translation, the executed English loan document will govern. The Borrower assumes the responsibility for fully understanding the nature and terms of the Borrower's obligations as set forth in the English loan documents they sign at loan closing. The Borrower shall not sign this translation. In addition, the Borrower may have received this loan document solely as an example of a typical loan document, and not in connection with a specific loan transaction. If this is the case, this document may not be a translation of the loan document that the Borrower will execute at the time the Borrower obtains a home mortgage loan.

Pagkatapos i-record, pakipadala sa mail sa:

[Pangalan ng Kumpanya]

[Pangalan ng Natural na Tao]

[Address ng Kalye]

[Lungsod, Estado, Zip Code]

_____ [Ang Espasyo sa Itaas ng Linyang Ito ay Para sa Pagre-record ng Data] _____

SINE-SECURE NG SECURITY INSTRUMENT NA ITO ANG ISANG EKSTENSYON SA CREDIT NA SIYANG URI NG CREDIT NA TINUTUKOY NG SUBSECTION (a)(6) NG SEKSYON 50, ARTIKULO XVI NG TEXAS CONSTITUTION.

**SECURITY INSTRUMENT NG EQUITY NG BAHAY SA TEXAS
(Unang Lien)**

Ang Security Instrument na ito ay hindi naglalayong pinansiyahan ang pagkuha ng Borrower sa Pag-aari.

MGA KAHULUGAN

Ang mga salitang ginamit sa iba't ibang seksyon ng dokumentong ito ay binigyan ng kahulugan sa ibaba at ang ibang salita ay tinukoy sa ilalim ng caption na PAGLILIPAT NG MGA KARAPATAN SA PAG-AARI at sa Mga Seksyon 3, 4, 10, 14, 17, 22, at 23. Ang ilang partikular na tuntunin tungkol sa paggamit ng mga salitang ginagamit sa dokumentong ito ay nakasaad din sa Seksyon 15.

Mga Panig

(A) Ang **“Borrower”** ay si _____, na kasalukuyang nakatira sa _____. Ang Borrower ay ang grantor sa ilalim ng Security Instrument na ito.

(B) Ang **“Lender”** ay si _____. Ang Lender ay isang _____ na inorganisa at umiiral sa ilalim ng mga batas ng _____. Ang address ng Lender ay _____.

Ang Lender ay ang benepisyaryo sa ilalim ng Security Instrument na ito. Kasama sa terminong “Lender” ang sinumang successor at itatalaga ng Lender.

(C) Ang “**Trustee**” ay si _____.
Ang address ng Trustee ay _____. Kasama sa terminong “Trustee” ang sinumang kahalili/successor na Trustee.

Mga Dokumento

(D) Ang “**Note**” ay ang promissory note na may petsang _____, _____, at nilagdaan ng bawat Borrower na may legal na obligasyon sa utang sa ilalim ng naturang promissory note. Pinatutunayan ng Note ang legal na obligasyon ng bawat Borrower na lumagda sa Note na bayaran ang Lender ng _____ Dolyar (U.S. \$_____) at interes. Ang bawat Borrower na lumagda sa Note ay nangangakong bayaran ang utang na ito sa mga regular na buwanang bayad at bayaran nang buo ang utang bago ang _____.

(E) Ang “**Mga Rider**” ay ang lahat ng Rider sa Security Instrument na ito na nilagdaan ng Borrower. Ang lahat ng naturang Rider ay kasama sa at itinuturing na bahagi ng Security Instrument na ito. Ang mga sumusunod na Rider ay dapat lagdaan ng Borrower [i-check ang naaangkop na kahon]:

- Rider ng Condominium ng Equity ng Bahay sa Texas Rider ng Planned Unit Development ng Equity ng Bahay sa Texas Iba pa [tukuyin] _____

(F) Ang “**Security Instrument**” ay ang dokumentong ito, na may petsang _____, _____, kasama ang lahat ng Rider sa dokumentong ito.

Mga Karagdagang Kahulugan

(G) Ang “**Nalalapat na Batas**” ay ang lahat ng kumokontrol na nalalapat na pederal, pang-estado, at lokal na batas, regulasyon, ordinansa, at mga pang-administratibong patakaran at utos (na may bisa ng batas), pati na ang lahat ng nalalapat na pinal na hudisyal na opinyong hindi puwedeng iapela.

(H) Ang “**Mga Community Association Due, Bayarin, at Assessment**” ay ang lahat ng due, bayarin, assessment, at iba pang singil na ipinapataw sa Borrower o Pag-aari ng isang condominium association, homeowners association, o katulad na organisasyon.

(I) Ang “**Default**” ay ang: (i) hindi pagbabayad sa anumang Periodic na Pagbabayad o anumang iba pang halaga na naka-secure sa ilalim ng Security Instrument na ito sa petsa kung kailan ito dapat bayaran; (ii) paglabag sa anumang representasyon, warranty, pangako, obligasyon, o kasunduan sa Security Instrument na ito; (iii) anumang mali, mapanlinlang, o hindi tumpak na impormasyon o pahayag sa Lender na ibinigay ng Borrower o sinumang tao o entity na kumikilos sa utos ng Borrower o sa kaalaman o pahintulot ng Borrower, o hindi pagbibigay sa Lender ng mahahalagang impormasyon kaugnay ng Ekstensyon sa Credit, ayon sa nakasaad sa Seksyon 8; o (iv) anumang aksyon o pagdinig na nakasaad sa Seksyon 10(e).

(J) Ang “**Electronic Fund Transfer**” ay anumang pag-transfer ng mga pondo, maliban sa isang transaksyong isinagawa sa pamamagitan ng tseke, draft, o katulad na paper instrument, na isinagawa sa pamamagitan ng isang electronic terminal, telephonic instrument, computer, o

magnetic tape para utusan, bilinan, o awtorisahan ang isang pinansyal na institusyong na mag-debit o mag-credit ng account. Kasama sa naturang termino ang, ngunit hindi limitado sa, mga point-of-sale na paglipat, mga transaksyon sa automated teller machine, mga paglilipat na pinasimulan ng telepono o iba pang elektronikong device na may kakayahang makipag-ugnayan sa naturang institusyong pampinansyal, mga wire transfer, at mga automated na paglilipat ng clearing house.

(K) Ang “**Mga Escrow Item**” ay: (i) mga buwis at assessment at iba pang item na puwedeng gawing prioridad kaysa sa Security Instrument na ito bilang lien o paghahabol sa Pag-aari; (ii) mga bayad sa leasehold o mga renta sa lupa sa Pag-aari, kung mayroon; (iii) mga premium para sa anuman at lahat ng insurance na kailangan ng Lender sa ilalim ng Seksyon 5; at (iv) Mga Community Association Due, Bayarin, at Assessment kung hiningi ng Lender na i-escrow ang mga iyon simula sa pagsasara ng Ekstensyon sa Credit o anumang oras habang nasa panahon ng Ekstensyon sa Credit.

(L) Ang “**Ekstensyon sa Credit**” ay ang utang na nasa Note, alinsunod sa Seksyon 50(a)(6), Artikulo XVI ng Texas Constitution at lahat ng dokumentong ipinatupad kaugnay ng utang.

(M) Ang “**Loan Servicer**” ay ang entity na may kontraktwal na karapatang makatanggap sa Mga Periodic na Pagbabayad ng Borrower at anumang iba pang pagbabayad na ibibigay ng Borrower, at ito ang nangangasiwa sa Ekstensyon sa Credit sa ngalan ng Lender. Hindi kasama sa Loan Servicer ang isang sub-servicer, na isang entity na puwedeng magserbisyo sa Ekstensyon sa Credit sa ngalan ng Loan Servicer.

(N) Ang “**Mga Miscellaneous Proceed**” ay anumang kompensasyon, settlement, award ng mga danyos, o proceed na binayaran ng anumang third party (maliban sa mga insurance proceed na binayaran sa ilalim ng mga saklaw na inilarawan sa Seksyon 5) para sa: (i) pinsala sa, o pagkasira ng, Pag-aari; (ii) pagkondena o iba pang pagkuha ng lahat o anumang bahagi ng Pag-aari; (iii) pag-convey bilang kapalit ng pagkondena; o (iv) mga maling representasyon, o mga pagtanggap, ng halaga at/o kundisyon ng Pag-aari.

(O) Ang “**Partial na Pagbabayad**” ay anumang pagbabayad ng Borrower, maliban sa boluntaryong paunang pagbabayad na pinapahintulutan sa ilalim ng Note, na mas mababa sa kabuuang outstanding na Periodic na Pagbabayad.

(P) Ang “**Periodic na Pagbabayad**” ay ang regular na nakaiskedyul na halagang dapat bayaran para sa (i) principal at interes sa ilalim ng Note, kasama ang (ii) anumang halagang nasa Seksyon 3.

(Q) Ang “**Pag-aari**” ay ang pag-aari na nakasaad sa ibaba sa ilalim ng heading na “PAGLILIPAT NG MGA KARAPATAN SA PAG-AARI.”

(R) Ang “**RESPA**” ay nangangahulugang Real Estate Settlement Procedures Act (12 U.S.C. § 2601 et seq.) at ang regulasyon nito sa pagpapatupad, ang Regulation X (12 C.F.R. Part 1024), ayon sa posibleng pana-panahong pag-amyenda sa mga ito, o anumang dagdag o kasunod na pederal na batas o regulasyong sumasaklaw sa parehong paksa. Kapag ginamit sa Security Instrument na ito, ang ibig sabihin ng “RESPA” ay ang lahat ng kinakailangan at paghihigpit na ilalapat sa isang “mortgage loan na may pederal na kaugnayan” kahit na ang Ekstensyon sa Credit ay hindi kuwalipikado bilang “mortgage loan na may pederal na kaugnayan” sa ilalim ng RESPA.

(S) Ang “**Successor sa Interes ng Borrower**” ay sinumang party na nakakuha sa titulo ng Pag-aari, inako man o hindi ng naturang party ang mga obligasyon ng Borrower sa ilalim ng Note at/o Security Instrument na ito.

PAGLIPAT NG MGA KARAPATAN SA PAG-AARI

Sine-secure ng Security Instrument na ito sa Lender (i) ang pagbabayad sa Ekstensyon sa Credit, at lahat ng renewal, ekstensyon, at pagbabago sa Note, at (ii) pagtupad ng Borrower sa mga pangako at kasunduan sa ilalim ng Security Instrument na ito at ng Note. Para sa layuning ito, walang kondisyong ipinagkakaloob at ikino-convey ng Borrower sa Trustee, nang may tiwala, at kapangyarihan ng pagbebenta, ang sumusunod na inilalarawang pag-aari na matatagpuan

Sa _____ ng _____:
[Uri ng Nagre-record na Hurisdiksyon] [Pangalan ng Nagre-record na Hurisdiksyon]

na kasalukuyang may address sa _____
[Kalye]
_____, Texas _____ (“Address ng Pag-aari”);
[Lungsod] [Zip Code]

KASAMA ANG lahat ng pagpapahusay ngayon o kasunod na itinayo sa pag-aari, kabilang ang mga successor at pagdaragdag sa mga pagpapabuti sa naturang pag-aari, lahat ng karapatan sa pag-aari, kasama, nang walang limitasyon, ang lahat ng easement, appurtenance, royalties, mga karapatan sa mineral, mga karapatan sa langis o gas o kita, mga karapatan sa tubig, anumang piraso o gores ng tunay na pag-aari sa pagitan ng naturang real property at malapit o katabing mga pag-aari, at mga fixture na ngayon o kasunod na bahagi ng pag-aari. Ang lahat ng nabanggit ay tinutukoy sa Security Instrument na ito bilang “Pag-aari,” pero kung ang Pag-aari ay parehong may homestead pag-aari at pag-aari na hindi isang homestead pag-aari, limitado lang ang Pag-aari sa homestead pag-aari alinsunod sa Seksyon 50(a)(6)(H), Artikulo XVI ng Texas Constitution. Kung wala sa mga bahagi ng Pag-aari ang homestead pag-aari, hindi mailalapat ang mga proteksyon sa homestead ng Seksyon 50, Artikulo XVI ng Texas Constitution sa Ekstensyon na ito sa Credit.

KINAKATAWAN, GINAGARANTIYA, IPINAGKAKASUNDO, AT SINASANG-AYUNAN NG BORROWER na: (i) Pagmamay-arian at aariin ng Borrower ang Pag-aari alinsunod sa halaga sa Security Instrument na ito o legal na may karapatang gamitin at sakupin ang Pag-aari sa ilalim ng isang leasehold estate; (ii) may karapatan ang Borrower na ibigay at i-convey ang Pag-aari o ang interes sa pag-upa ng Borrower sa Pag-aari; at (iii) ang Pag-aari ay walang hadlang, at hindi napapailalim sa anumang iba pang interes ng pagmamay-ari sa Pag-aari, maliban sa mga sagabal at mga interes ng pagmamay-ari na nakatala. Ginagarantiyahan rin ng Borrower ang titulo sa Pag-aari at nangangako at sumasang-ayon siyang ipagtanggol ang titulo sa Pag-aari laban sa lahat ng habol at demanda, alinsunod sa anumang paghahabol at mga interes ng pag-aari na nasa record.

Sinasang-ayunan ng Borrower at Lender ang sumusunod:

1. Pagbabayad ng Principal, Interes, Mga Escrow Item, at Mga Late Charge.

Babayaran ng Borrower ang bawat Pana-panahong Pagbabayad sa takdang petsa. Babayaran din ng Borrower ang anumang late charge sa ilalim ng Note. Ang mga dapat bayaran sa ilalim ng

Note at Security Instrument na ito ay dapat gawin sa U.S. currency. Kung ang anumang tseke o iba pang instrument na natanggap ng Lender bilang bayad sa ilalim ng Note o Security Instrument na ito ay ibinalik sa Lender nang hindi nabayaran, maaaring hilingin ng Lender na ang anuman o lahat ng kasunod na pagbabayad na dapat bayaran sa ilalim ng Note at Security Instrument na ito ay gawin sa isa o higit pa sa mga sumusunod na paraan, na pipiliin ng Lender: (a) cash; (b) money order; (c) sertipikadong tseke, tseke sa bangko, treasurer's check, o cashier's check, sa kondisyon na ang anumang naturang tseke ay galing sa isang institusyon na ang mga deposito ay sinisiguro ng isang pederal na ahensya, instrumentalidad, o entity ng U.S. o (d) Electronic Fund Transfer.

Ang mga pagbabayad ay ituturing na natanggap ng Lender kapag natanggap sa lokasyong itinalaga sa Note o sa iba pang lokasyon na maaaring italaga ng Lender alinsunod sa mga probisyon ng abiso sa Seksyon 14. Puwedeng tanggapin o isauli ng Lender ang anumang Partial na Pagbabayad sa sarili niyang paghuhusga alinsunod sa Sekson 2.

Ang anumang offset o claim na maaaring mayroon ang Borrower ngayon o sa hinaharap laban sa Lender ay hindi maglilibre sa Borrower mula sa pagbabayad ng buong halaga ng lahat ng dapat bayaran sa ilalim ng Note at Security Instrument na ito o sa pagtupad sa mga kontrata at kasunduan na na-secure ng Security Instrument na ito.

2. Pagtanggap at Aplikasyon ng Mga Pagbabayad o Nalikom.

(a) Pagtanggap at Aplikasyon ng Mga Partial na Pagbabayad. Ang Lender ay maaaring tumanggap at maaaring mag-apply o mag-hold ng Mga Partial na Pagbabayad sa sarili nitong pagpapasya alinsunod sa Seksyon 2 na ito. Hindi obligado ang Lender na tumanggap ng anumang Partial na Pagbabayad o maglapat ng anumang Partial na Pagbabayad sa panahong tatanggapin ang mga naturang pagbabayad, at hindi rin siya obligadong bayaran ang interes sa mga naturang hindi nagamit na pondo. Puwedeng hawakan ng Lender ang mga naturang hindi nagamit na pondo hanggang sa mabayaran ng Borrower ang sapat na halaga para masaklaw ang buong Periodic na Pagbabayad, kung saan ilalapat ang halaga ng buong Periodic na Pagbabayad sa Ekstensyon sa Credit. Kung ang Borrower ay hindi gagawa ng ganoong pagbabayad sa loob ng makatwirang yugto ng panahon, ang Lender ay maglalapat ng mga naturang pondo alinsunod sa Seksyon 2 na ito o ibabalik ang mga ito sa Borrower. Kung hindi pa nagagamit, ike-credit ang Mga Partial na Pagbabayad sa kabuuang halagang dapat bayaran sa ilalim ng Ekstensyon sa Credit sa pagkalkula ng halagang dapat bayaran kaugnay ng anumang pagdinig sa pagremata, hiling na pagbabayad, modipikasyon ng loan, o reinstatement. Puwedeng tanggapin ng Lender ang anumang pagbabayad na sapat para maging current ang Ekstensyon sa Credit nang hindi wine-waive ang anumang karapatan sa ilalim ng Security Instrument na ito o nang hindi naapektuhan ang mga karapatan nitong tanggihan ang mga naturang pagbabayad sa hinaharap.

(b) Kautusan sa Paglapat ng Mga Partial na Pagbabayad at Pana-panahong Pagbabayad. Maliban na lang kung iba ang nakasaad sa Seksyon 2 na ito, kung maglalapat ng pagbabayad ang Lender, ilalapat ang naturang pagbabayad sa bawat Periodic na Pagbabayad depende sa pagkakasunod-sunod kung kailan ito magiging due, simula sa pinakalumang outstanding na Periodic na Pagbabayad, ayon sa sumusunod: una sa interes at pagkatapos ay sa principal na dapat bayaran sa ilalim ng Note, at panghuli ang Mga Escrow Item. Kung ang lahat ng hindi pa nababayaranang Pana-panahong Pagbabayad noon ay binayaran na nang buo, ang anumang halagang babayaran na natitira ay maaaring ilapat sa mga late charge at sa anumang halagang dapat bayaran sa ilalim ng Security Instrument na ito. Kung ang lahat ng halagang dapat bayaran sa ilalim ng Note at Security Instrument na ito ay binayaran nang buo, ang anumang

natitirang halagang babayaran ay maaaring ilapat, sa sariling pagpapasya ng Lender, sa isang Pana-panahong Pagbabayad sa hinaharap o upang mabawasan ang prinsipal na balanse ng Note.

Kung ang Lender ay makatanggap ng bayad mula sa Borrower sa halaga ng isa o higit pang Pana-panahong Pagbabayad at halaga ng anumang late charge na dapat bayaran para sa isang delinquent na Pana-panahong Pagbabayad, ang bayad ay maaaring ilapat sa delinquent na bayad at late charge.

Kapag naglalapat ng mga pagbabayad, ilalapat ng Lender ang mga naturang pagbabayad alinsunod sa Naaangkop na Batas.

(c) Mga Kusang Paunang Pagbabayad. Ang mga kusang paunang pagbabayad ay ilalapat gaya ng inilalarawan sa Note.

(d) Walang Pagbabago sa Iskedyul ng Pagbabayad. Ang anumang paglapat ng mga pagbabayad, mga nalikom sa insurance, o Miscellaneous Proceed sa prinsipal na dapat bayaran sa ilalim ng Note ay hindi magreresulta sa pagpapalawig o pagpapaliban sa takdang petsa, o pagbago sa halaga, ng Mga Pana-panahong Pagbabayad.

3. Mga Pondo para sa Mga Escrow Item.

(a) Kinakailangang Escrow; Mga Escrow Item. Dapat magbayad ang Borrower sa Lender sa araw na dapat bayaran ang Mga Pana-panahong Pagbabayad sa ilalim ng Note, hanggang sa mabayaran nang buo ang Note, isang halaga ng perang ibibigay para sa pagbabayad ng mga halagang dapat bayaran para sa lahat ng Escrow Item (ang “Mga Pondo”). Puwedeng mabago ang halaga ng Pongong kailangang bayaran bawat buwan habang nasa term ng Ekstensyon sa Credit. Dapat na agad na ibigay ng Borrower sa Lender ang lahat ng abiso o invoice ng mga halagang babayaran sa ilalim ng Seksyon 3 na ito.

(b) Pagbabayad ng Mga Pondo; Waiver. Dapat bayaran ng borrower ang Lender ng Mga Pondo para sa Mga Escrow Item maliban na lang kung talikdan ng Lender ang obligasyong ito sa pamamagitan ng sulat. Maaaring talikuran ng Lender ang obligasyong ito para sa anumang Escrow Item anumang oras. Sa kaganapan ng naturang waiver, ang Borrower ay dapat bayaran nang direkta, kung kailan at kung saan babayaran, ang mga halagang dapat bayaran para sa anumang Escrow Item na napapailalim sa waiver. Kung tinalikuran ng Lender ang pangangailangan na bayaran ang Lender ng Mga Pondo para sa alinman o lahat ng Escrow Item, maaaring hilingin ng Lender sa Borrower na magbigay ng patunay ng direktang pagbabayad ng mga item na iyon sa loob ng panahong maaaring kailanganin ng Lender. Ang obligasyon ng Borrower na gumawa ng mga napapanahong pagbabayad at magbigay ng patunay ng pagbabayad ay itinuturing na isang kasunduan ng Borrower sa ilalim ng Security Instrument na ito. Kung obligado ang Borrower na bayaran ang mga Escrow Item nang direkta alinsunod sa isang waiver, at hindi mababayaran ng Borrower ang halagang dapat bayaran para sa isang Escrow Item, maaaring gamitin ng Lender ang mga karapatan nito sa ilalim ng Seksyon 9 na magbayad ng naturang halaga at obligado ang Borrower na bayaran sa Lender ang anumang naturang halaga alinsunod sa Seksyon 9.

Maaaring bawiin ng Lender ang waiver sa alinman o lahat ng Escrow Item anumang oras sa pamamagitan ng pagbibigay ng abiso alinsunod sa Seksyon 14; sa naturang pagbawi, dapat bayaran ng Borrower sa Lender ang lahat ng Pondo para sa mga naturang Escrow Item, at sa mga naturang halaga, na inaatas sa ilalim ng Seksyon 3 na ito.

(c) Halaga ng Mga Pondo; Paglapat ng Mga Pondo. Ang Lender ay maaaring, anumang oras, mangolekta at mag-hold ng mga Pondo sa halagang hanggang, ngunit hindi lalampas, sa

pinakamataas na halagang maaaring kailanganin ng isang Lender sa ilalim ng RESPA. Tatantyahin ng Lender ang halaga ng mga Pondo na babayaran alinsunod sa Naaangkop na Batas.

Ang mga Pondo ay hahawakan ng isang institusyon na ang mga deposito ay na-insure ng isang pederal na ahensya, instrumentality, o entity ng U.S. (kabilang ang Lender, kung ang Lender ay isang institusyon na ang mga deposito ay naka-insure) o sa alinmang Federal Home Loan Bank. Ilapat ng Lender ang Mga Pondo para mabayaran ang Mga Escrow Item nang hindi lalampas sa panahong na tinukoy sa ilalim ng RESPA. Maaaring hindi singilin ng Lender ang Borrower para sa: (i) pag-hold at paglalapat ng mga Pondo; (ii) taunang pagsusuri sa escrow account; o (iii) pag-verify sa Mga Escrow Item, maliban kung binabayaran ng Lender ang interes ng Borrower sa Mga Pondo at pinahihintulutan ng Naaangkop na Batas ang Lender na gumawa ng ganoong pagsingil. Maliban kung ang Lender at Borrower ay magkasundo sa pamamagitan ng pagsulat o inaatas ng Naaangkop na Batas na bayaran ang interes sa mga Pondo, hindi kakailanganing bayaran ng Lender ang Borrower ng anumang interes o kita sa mga Pondo. Ang Lender ay magbibigay sa Borrower, nang walang bayad, ng taunang accounting ng mga Pondo ayon sa hinihingi ng RESPA.

(d) Sobra; Kakulangan sa Mga Pondo. Alinsunod sa RESPA, kung mayroong surplus ng mga Pondo na hawak sa escrow, isasauli ng Lender sa Borrower ang naturang surplus. Kung ang Pana-panahong Pagbabayad ng Borrower ay delinquent nang higit sa 30 araw, maaaring panatilihin ng Lender ang sobra sa escrow account para sa pagbabayad ng Mga Escrow Item. Kung may kakulangan sa mga Pondo na hawak sa escrow, aabisuhan ng Lender ang Borrower at babayaran ng Borrower ang Lender ng halagang kinakailangan para masapatan ang kakulangan alinsunod sa RESPA.

Kapag nabayaran nang buo ang lahat ng halagang na-secure ng Security Instrument na ito, agad na ire-refund ng Lender sa Borrower ang anumang Pondo na hawak ng Lender.

4. Mga Singil; Mga Lien. Dapat bayaran ng borrower ang (a) lahat ng buwis, assessment, singil, multa, at pagpapataw na maiuugnay sa Pag-aari na may prioridad o maaaring magkaroon ng prioridad kaysa sa Security Instrument na ito, (b) mga upa sa Pag-aari, kung mayroon, at (c) Mga Bayad, Singil, at Assessment ng Asosasyon ng Komunidad, kung mayroon man. Kung ang alinman sa mga item na ito ay Mga Escrow Item, babayaran ng Borrower ang mga iyon sa paraang nakasaad sa Seksyon 3.

Ang Borrower ay dapat na agad na ilabas ang anumang lien na may prioridad o maaaring makamit ang prioridad sa Security Instrument na ito maliban kung ang Borrower ay: (aa) sasang-ayon sa pamamagitan ng sulat sa pagbabayad ng obligasyong na-secure ng lien sa paraang katanggap-tanggap sa Lender, ngunit sa kondisyon lang na ang Borrower ay sumusunod sa naturang kasunduan; (bb) tututulan ang lien nang may mabuting hangarin sa pamamagitan ng, o ipagtatanggol laban sa pagpapatupad ng lien sa, mga legal na paglilitis na tinutukoy ng Lender, sa sarili nitong pagpapasya, upang pigilan ang pagpapatupad ng lien habang nakabinbin ang mga paglilitis na iyon, ngunit hanggang sa matapos lang ang mga naturang paglilitis; o (cc) ise-secure mula sa may hawak ng lien ang isang kasunduan na tatanggapin ng Lender na nagpapasakop sa lien sa Security Instrument na ito (sa pangkalahatan, ang “Mga Kinakailangang Pagkilos”). Kung matukoy ng Lender na ang anumang bahagi ng Pag-aari ay napapailalim sa isang lien na may prioridad o maaaring magkaroon ng prioridad kaysa sa Security Instrument na ito at ang Borrower ay hindi nagsagawa ng alinman sa mga Kinakailangang Aksyon patungkol sa naturang lien, ang Lender ay maaaring magbigay sa Borrower ng isang abiso na nagpapakilala sa lien. Sa loob ng 10 araw pagkatapos ng petsa kung kailan ibinigay ang abisong iyon, dapat matugunan ng Borrower ang lien o gawin ang isa o higit pa sa Mga Kinakailangang Pagkilos.

5. Insurance ng Pag-aari.

(a) **Kinakailangan ng Insurance; Mga Coverage.** Dapat ituloy ng Borrower ang mga pagpapahusay na umiiral na ngayon o kasunod na itinayo sa Pag-aari na naka-insure laban sa pagkawala dahil sa sunog, mga panganib na kasama sa loob ng terminong “pinalawig na saklaw,” at anupamang panganib kabilang ang, ngunit hindi limitado sa, lindol, hangin, at baha, kung saan nangangailangan ng insurance ang Lender. Dapat panatilihin ng borrower ang mga uri ng insurance na kailangan ng Lender sa mga halaga (kabilang ang mga deductible level) at para sa mga panahon na iaatas ng Lender. Puwedeng mabago ang mga hinihingi ng Lender sa mga naunang pangungusap habang nasa term ng Ekstensyon sa Credit, at puwede itong lumampas sa anumang minimum na saklaw na sakop ng Nalalapat na Batas. Maaaring piliin ng borrower ang insurance carrier na magbibigay ng insurance, alinsunod sa karapatan ng Lender na hindi aprubahan ang pinili ng Borrower, kung aling karapatan ang hindi gagamitin nang hindi makatwiran.

(b) **Pagkabigong Mapanatili ang Insurance.** Kung may makatuwirang batayan ang Lender para maniwalang pumalya ang Borrower na i-maintain ang alinman sa mga kinakailangang coverage sa insurance na nakasaad sa itaas, puwedeng Lender ang kumuha ng coverage sa insurance, ayon sa pipiliin ng Lender at sa gastos ng Borrower. Maliban kung iniaatas ng Naaangkop na Batas, ang Lender ay walang obligasyon na mag-advance ng mga premium para sa, o hilinging ipa-reinstate, ang anumang naunang lumipas na coverage na nakuha ng Borrower. Walang obligasyon ang Lender na bumili ng anumang uri o halaga ng coverage at puwede siyang pumili ng provider ng naturang insurance sa sarili niyang pagpapasya. Bago kumuha ng naturang coverage, aabisuhan ng Lender ang Borrower kung kinakailangan na gawin ito sa ilalim ng Naaangkop na Batas. Ang anumang naturang coverage ang magbibigay ng insurance sa Lender, pero posibleng hindi nito protektahan ang Borrower, equity ng Borrower sa Pag-aari, o mga nilalaman ng Pag-aari, laban sa anumang panganib, peligro, o pananagutan at puwede itong magbigay ng mas malaki o mas maliit na coverage kumpara sa dating nakalapat, pero hindi lalampas sa coverage na hinihingi ng Seksyon 5(a). Kinikilala ng borrower na ang halaga ng insurance coverage na nakuha ay maaaring lumampas sa halaga ng insurance na maaaring makuha ng Borrower. Ang anumang halagang idi-disburse ng Lender para sa mga gastos na nauugnay sa pag-reinstate ng insurance policy ng Borrower o pagkuha ng bagong insurance sa ilalim ng Seksyon 5 na ito ay magiging dagdag na utang ng Borrower na naka-secure sa ilalim ng Security Instrument na ito. Ang mga halagang ito ay magkakaroon ng interes sa Note rate mula sa petsa ng disbursement at babayaran, na may ganoong interes, sa pagkaabiso ng Lender hanggang sa paghingi ng bayad ng Borrower.

(c) **Mga Insurance Policy.** Ang lahat ng insurance policy na kinakailangan ng Lender at mga pag-renew ng mga naturang policy: (i) sasailalim sa karapatan ng Lender na hindi aprubahan ang mga naturang policy; (ii) dapat magsama ng isang karaniwang clause sa mortgage; at (iii) dapat pangalanan ang Lender bilang mortgagee at/o bilang karagdagang magbabayad sa naging loss. Ang Lender ay may karapatan na hawakan ang mga policy at mga certificate ng pag-renew. Kung kinakailangan ng Lender, agad na magbibigay sa Lender ang Borrower ng patunay ng mga binabayaran premium at mga abiso sa pag-renew. Kung makakakuha ang Borrower ng anumang uri ng insurance coverage, na hindi kinakailangan ng Lender, para sa pinsala sa, o pagkasira ng, Pag-aari, ang naturang patakaran ay dapat na may karaniwang sugnay sa mortgage at dapat pangalanan ang Lender bilang mortgagee at/o bilang karagdagang magbabayad sa naging loss.

(d) Patunay ng Pagkawala; Paglalapat ng Mga Nalikom. Sa kaganapan ng pagkawala, dapat na kaagad na magbigay ng agarang abiso ang Borrower sa insurance carrier at Lender. Ang Lender ay maaaring gumawa ng patunay ng pagkalugi kung hindi ginawa kaagad ng Borrower. Ang anumang nalikom sa insurance, kung ang pinagbabatayan ng insurance ay kinakailangan ng Lender o hindi, ay ilalapat sa pagpapanumbalik o pagkukumpuni ng Pag-aari, kung matutukoy ng Lender na matipid ang pagpapanumbalik o pagkukumpuni at matutukoy na ang seguridad ng Lender ay hindi mababawasan ng naturang pagpapanumbalik o pagkukumpuni.

Kung aayusin o ire-restore ang Pag-aari, babayaran ng Lender, mula sa mga nalikom sa insurance, ang anumang paunang halaga na kinakailangan upang simulan ang pagkumpuni o pagpapanumbalik, alinsunod sa anumang paghihigpit na naaangkop sa Lender. Sa kasunod na panahon ng pagkukumpuni at pagpapanumbalik, ang Lender ay magkakaroon ng karapatang humawak ng mga naturang insurance na nalikom hanggang sa magkaroon ng pagkakataon ang Lender na inspeksyunin ang naturang Pag-aari upang matiyak na ang trabaho ay nakumpleto sa kasiyahan ng Lender (kung saan maaaring kabilang ang kasiyahan sa minimum na mga kinakailangan sa pagiging kwalipikado ng Lender para sa mga taong nag-aayos sa Pag-aari, kabilang ang, ngunit hindi limitado sa, paglilisensya, bono, at mga kinakailangan sa insurance) sa kondisyon na ang naturang inspeksyon ay dapat isagawa kaagad. Puwedeng i-disburse ng Lender ang mga proceed para sa mga repair at restoration nang isang bayaran o sa serye ng mga paunti-unting bayad habang kinukumpleto ang trabaho, depende sa laki ng repair o restoration, mga tuntunin sa kasunduan sa repair, at kung Default na ang Borrower sa Ekstensyon sa Credit. Puwedeng direktang mag-disburse ang Lender sa Borrower, sa taong nagre-repair o nagre-restore sa Pag-aari, o bayaran sila pareho. Hindi kailangang bayaran ng Lender ang Borrower ng anumang interes o kita sa mga naturang insurance proceed maliban na lang kung magkakasundo ang Lender at ang Borrower nang pasulat o kung hinihingi ito ng Nalalapat na Batas. Ang mga bayarin para sa mga pampublikong tagapag-ayos, o iba pang mga third party, na pinapanatili ng Borrower ay hindi babayaran mula sa mga nalikom sa insurance at magiging tanging obligasyon ng Borrower.

Kung itinuring ng Lender na ang pagpapanumbalik o pagkukumpuni ay hindi magagawa dahil sa pinansyal na dahilan o maaapektuhan ang seguridad ng Lender dahil sa naturang pagpapanumbalik o pagkukumpuni, ang mga nalikom sa insurance ay ilalapat sa mga halagang na-secure ng Security Instrument na ito, nakatakda man itong bayaran o hindi, at kung may sobra ay bayaran sa Borrower. Ang mga naturang insurance proceed ay ilalapat sa pagkakasunod-sunod kung paano inilalapat ang Mga Partial na Pagbabayad sa Seksyon 2(b).

(e) Mga Pagbabayad ng Insurance; Pagtatalaga ng Mga Nalikom. Kung aabandunahin ng Borrower ang Pag-aari, maaaring maghain, makipag-ayos, at ayusin ng Lender ang anumang available na claim sa insurance at mga kaugnay na usapin. Kung hindi tutugon ang Borrower sa loob ng 30 araw sa isang abiso mula sa Lender na inaalok ng insurance carrier na bayaran ang isang claim, maaaring makipag-ayos ang Lender at bayaran ang claim. Magsisimula ang 30 araw na panahon kapag ibinigay ang abiso. Sa alinmang pangyayari, o kung makukuha ng Lender ang Pag-aari sa ilalim ng Seksyon 23 o kung hindi man, walang kundisyon na itatalaga ng Borrower sa Lender ang (i) mga karapatan ng Borrower sa anumang nalikom sa insurance sa halagang hindi lalampas sa mga halagang hindi nabayaran sa ilalim ng Note at Security Instrument na ito, at (ii) anumang iba pa sa mga karapatan ng Borrower (maliban sa karapatan sa anumang pagbabalik ng bayad sa hindi kinita na mga premium na binayaran ng Borrower) sa ilalim ng lahat ng patakaran sa insurance na sumasaklaw sa Pag-aari, hanggang sa ang mga naturang karapatan ay naaangkop sa saklaw ng Pag-aari. Kung ang Lender ay maghahain, makikipagnegosasyon, o mag-aayos ng

isang claim, ang Borrower ay sasang-ayon na ang anumang nalikom sa insurance ay maaaring direktang bayaran sa Lender nang hindi kinakailangang isama ang Borrower bilang isang karagdagang loss payee. Maaaring gamitin ng Lender ang mga nalikom sa insurance para ayusin o ibalik ang Pag-aari (tulad ng nakasaad sa Seksyon 5(d)) o para bayaran ang mga halagang hindi nabayaran sa ilalim ng Note o Security Instrument na ito, nakatakda mang bayaran o hindi.

6. Pag-okupa. Inookupa at ginagamit na ngayon ng Borrower ang Pag-aari bilang Texas homestead ng Borrower at dapat niyang patuloy na okupahin ang Pag-aari bilang Texas homestead ng Borrower sa loob ng hindi bababa sa isang taon pagkatapos ng petsa ng Security Instrument na ito, maliban kung papayag ang Lender nang pasulat, kung saan hindi ipagkakait sa hindi makatuwirang paraan ang pagpayag, o maliban kung may makatuwirang mga sitwasyon na hindi na kontrolado ng Borrower.

7. Pagpreserba, Pagmentina, at Pagprotekta sa Pag-aari; Mga Inspeksyon. Hindi bubuwagin, pipinsalaan, o sisirain ng Borrower ang Pag-aari, hahayaan ang Pag-aari na palalain o dumihan ang Pag-aari. Naninirahan man o hindi ang Borrower sa Pag-aari, dapat imentina ng Borrower ang Pag-aari upang maiwasan ang pagkasira o pagbaba ng halaga ng Pag-aari dahil sa kondisyon nito. Maliban kung mapagpasyahan ng Lender alinsunod sa Seksyon 5 na ang pagkukumpuni o pagpapanumbalik ay hindi magagawa dahil sa pinansyal, agad na aayusin ng Borrower ang Pag-aari kung nasira upang maiwasan ang karagdagang pagkasira o pinsala.

Kung ang insurance o mga nalikom sa pagkondena ay babayaran sa Lender kaugnay ng pinsala sa, o pagkuha ng, Pag-aari, ang Borrower ay mananagot lang para sa pag-aayos o pagpapanumbalik ng Pag-aari kung ang Lender ay naglabas ng mga nalikom para sa mga naturang layunin. Puwedeng i-disburse ng Lender ang mga proceed para sa mga repair at restoration nang isang bayaran o sa serye ng mga paunti-unting bayad habang kinukumpleto ang trabaho, depende sa laki ng repair o restoration, mga tuntunin sa kasunduan sa repair, at kung Default na ang Borrower sa loan. Ang Lender ay maaaring direktang magsagawa ng mga naturang disbursement sa Borrower, sa taong nag-aayos o nagpapanumbalik ng Pag-aari, o magkasamang babayaran sa pareho. Kung hindi sapat ang mga proceed ng insurance o condemnation para i-repair o i-restore ang Pag-aari, mananatili ang obligasyon ng Borrower na kumpletuhin ang naturang repair o restoration.

Ang Lender ay maaaring gumawa ng mga makatwirang mga pagpasok sa at pag-inspeksyon sa Pag-aari. Kung may makatwirang dahilan ang Lender, maaaring siyasatin ng Lender ang interior na inaayos sa Pag-aari. Ang Lender ay magbibigay ng abiso sa Borrower sa oras ng o bago ang naturang inspeksyon ng interior kung saan tutukuyin ang naturang makatwirang dahilan.

8. Aplikasyon para sa Loan ng Borrower. Ang mga aksyon ng Borrower ay ituturing na aktuwal na panloloko sa ilalim ng Seksyon 50(a)(6)(c), Artikulo XVI ng Texas Constitution at magiging Default ang Borrower at puwede siyang managot nang personal sa utang na nakasaad sa Note at sa Security Instrument na ito kung, habang nasa proseso ng aplikasyon ng loan, ang Borrower o ang sinumang tao o entity na kumikilos sa utos ng Borrower o sa kaalaman o pahintulot ng Borrower, ay nagbigay ng materyal na mali, mapanlinlang, o hindi tumpak na mga impormasyon o pahayag sa Lender (o hindi nakapagbigay sa Lender ng materyal na impormasyon) kaugnay ng loan o anupamang aksyon o hindi pag-aksyon na itinuturing na aktuwal na panloloko. Kabilang sa mga materyal na representasyon ang, pero hindi limitado sa, sobrang paghahayag ng kita o asset ng Borrower, kakulangan sa paghahayag o hindi paghahayag ng dokumentasyon ng mga utang at pananagutan ng Borrower, at misrepresentasyon sa paninirahan o planong

paninirahan ng Borrower sa Pag-aari bilang Texas homestead, kung saan ang mga representasyon at warranty ay nasa Affidavit at Kasunduan sa Equity ng Bahay sa Texas, at execution ng pagkilala sa fair market value ng pag-aari ayon sa Seksyon 28.

9. Proteksyon ng Interes ng Lender sa Pag-aari at Mga Karapatan sa Ilalim ng Security Instrument na Ito.

(a) Pagprotekta sa Interes ng Lender. Kung: (i) Pumalya ang Borrower na tuparin ang mga pangako at kasunduan na nasa Security Instrument na ito; (ii) may legal na pagdinig o utos ng pamahalaan na puwedeng makaapekto nang matindi sa interes ng Lender sa Pag-aari at/o mga karapatan sa ilalim ng Security Instrument na ito (gaya ng pagdinig sa bankruptcy, probate, para sa condemnation o forfeiture, para sa pagpapatupad ng lien na may prioridad o puwedeng maging prioridad kaysa sa Security Instrument na ito, o para magpatupad ng mga batas o regulasyon); o (iii) makatuwirang naniniwala ang Lender na inabandona ng Borrower ang Pag-aari, magagawa ng Lender na gawin at bayaran ang anumang makatuwiran o nararapat para protektahan ang interes ng Lender sa Pag-aari at/o mga karapatan sa ilalim ng Security Instrument na ito, kabilang ang pagprotekta at/o pag-assess sa halaga ng Pag-aari, at pag-secure at/o pag-repair sa Pag-aari. Maaaring kabilang sa mga aksyon ng Lender, ngunit hindi limitado sa, ang: (I) pagbabayad ng anumang halagang na-secure ng isang lien na may prioridad o maaaring makakuha ng prioridad kaysa sa Security Instrument na ito; (II) pagharap sa korte; at (III) pagbabayad: (A) mga makatuwirang bayarin at gastos sa mga abugado; (B) bayad sa inspeksyon at valuation ng pag-aari; at (C) iba pang bayad para maprotektahan ang interes sa Pag-aari at/o mga karapatan ng Lender sa ilalim ng Security Instrument na ito, kabilang ang naka-secure nitong posisyon sa isang pagdinig para sa bankruptcy. Kasama sa pag-secure ng Pag-aari ang, pero hindi limitado sa, mga panlabas at panloob na inspeksyon sa Pag-aari, pagpasok sa Pag-aari para magsagawa ng mga repair, pagpapalit ng mga lock, pagpapalit o pagtatakip sa mga pinto at bintana, pag-drain ng tubig sa mga tubo, pag-aalis ng mga paglabag sa building code o iba pang code o mga mapanganib na kondisyon, at pag-on o pag-off sa mga utility. Bagama't maaaring gumawa ng aksyon ang Lender sa ilalim ng Seksyon 9 na ito, hindi kinakailangang gawin ito ng Lender at wala sa ilalim ng anumang tungkulin o obligasyon na gawin ito. Hindi mananagot ang Lender para sa hindi paggawa ng anuman o lahat ng aksyon na pinahintulutan sa ilalim ng Seksyon 9 na ito. Walang ibinibigay na kapangyarihan ang Borrower sa Lender o Trustee na lalabag sa mga probisyon ng Texas Constitution na nalalapat sa Mga Ekstensyon sa Credit alinsunod sa Seksyon 50(a)(6), Artikulo XVI ng Texas Constitution o iba pang Nalalapat na Batas.

(b) Pag-iwas sa Foreclosure; Pagkontrol sa Mga Pagkalugi. Kung nasa Default ang Borrower, maaaring makipagtulungan ang Lender sa Borrower para maiwasan ang foreclosure at/o makontrol ang mga potensyal na pagkalugi ng Lender, ngunit hindi obligado na gawin ito maliban kung inaatas ng Naaangkop na Batas. Ang Lender ay maaaring gumawa ng mga makatwirang aksyon upang i-evaluate ang Borrower para sa mga magagamit na alternatibo sa foreclosure, kabilang ang, ngunit hindi limitado sa, pagkuha ng mga credit report, ulat sa titulo, insurance ng titulo, valuation ng pag-aari, kasunduan sa subordination, at pag-apruba ng third party. Pinahihintulutan at sinasang-ayunan ng borrower ang mga pagkilos na ito. Ang anumang gastos na nauugnay sa mga naturang aktibidad sa pagkontrol sa pagkalugi ay maaaring bayaran ng Lender at mabawi mula sa Borrower gaya ng inilalarawan sa ibaba sa Seksyon 9(c), maliban kung ipinagbabawal ng Naaangkop na Batas.

(c) Mga Karagdagang Halaga na Na-secure. Ang anumang halagang ilalabas ng Lender, alinsunod sa Seksyon 9 na ito ay magiging karagdagang utang ng Borrower na itatala ng

Security Instrument. Ang mga halagang ito ay maaaring magkaroon ng interes sa rate ng Note mula sa petsa ng disbursement at magiging payable, nang may naturang interes, kapag inabiso ng Lender sa Borrower na nagre-request ng pagbabayad.

(d) Mga Tuntunin ng Leasehold. Kung ang Security Instrument na ito ay nasa isang leasehold, susundin ng Borrower ang lahat ng probisyon ng pagpapaupa. Kung ang Borrower ay nakakuha ng titulo ng bayad sa Pag-aari, ang leasehold at ang titulo ng bayad ay hindi pagsasamahin maliban kung ang Lender ay sumang-ayon sa pagsasama sa pamamagitan ng pagsulat.

10. Pagtatalaga at Paglalapat ng Mga Miscellaneous Proceed; Forfeiture.

(a) Pagtatalaga ng Mga Miscellaneous Proceed. Walang kondisyong itinalalaga ng Borrower sa Lender ang karapatang tanggapin ang lahat ng Miscellaneous Proceed at sumasang-ayon siya na ang mga naturang halaga ay ibabayad sa Lender.

(b) Paglalapat sa Mga Miscellaneous Proceed Pagkapinsala ng Pag-aari. Kung ang Pag-aari ay nasira, ang anumang Miscellaneous Proceed ay ilalapat sa pagpapanumbalik o pagkukumpuni ng Pag-aari, kung matutukoy ng Lender na matipid ang pagpapanumbalik o pagkukumpuni at ang seguridad ng Lender ay hindi mababawasan ng naturang pagpapanumbalik o pagkukumpuni. Sa panahon ng naturang pagkukumpuni at pagpapanumbalik, ang Lender ay magkakaroon ng karapatang humawak ng mga naturang Miscellaneous Proceeds hanggang sa magkaroon ng pagkakataon ang Lender na inspeksyunin ang naturang Pag-aari upang matiyak na ang trabaho ay nakumpleto sa kasiyahan ng Lender (kung saan maaaring kabilang ang kasiyahan sa minimum na mga kinakailangan sa pagiging kwalipikado ng Lender para sa mga taong nag-aayos sa Pag-aari, kabilang ang, ngunit hindi limitado sa, paglilisensya, bono, at mga kinakailangan sa insurance) sa kondisyon na ang naturang inspeksyon ay dapat isagawa kaagad. Puwedeng magbayad ang Lender para sa mga repair at restoration nang isang disbursement o sa serye ng mga paunti-unting bayad habang kinukumpleto ang trabaho, depende sa laki ng repair o restoration, mga tuntunin sa kasunduan sa repair, at kung Default na ako sa Loan. Ang Lender ay maaaring direktang magsagawa ng mga naturang disbursement sa Borrower, sa taong nag-aayos o nagpapanumbalik ng Pag-aari, o magkasamang babayaran sa pareho. Maliban na lang kung magkakasundo nang pasulat ang Lender at Borrower o kung hinihingi ng Nalalapat na Batas na magbayad ng interes sa mga naturang Miscellaneous Proceed, hindi kailangan ng Lender na bayaran ang Borrower ng anumang interes o kita sa mga naturang Miscellaneous Proceed. Kung itinuring ng Lender na ang pagpapanumbalik o pagkukumpuni ay hindi magagawa dahil sa pinansyal na dahilan o maapektuhan ang seguridad ng Lender dahil sa naturang pagpapanumbalik o pagkukumpuni, ang Miscellaneous Proceeds ay ilalapat sa mga halagang na-secure ng Security Instrument na ito, nakatakda man itong bayaran o hindi, at kung may sobra ay bayaran sa Borrower. Ang mga naturang Miscellaneous Proceed ay ilalapat sa pagkakasunod-sunod kung paano inilalapat ang Mga Partial na Pagbabayad sa Seksyon 2(b).

(c) Paglalapat ng Mga Miscellaneous Proceed sa Pagkondena, Pagkasira, o Pagkawala ng Halaga ng Pag-aari. Kung sakaling magkaroon ng kabuuang pagkuha, pagkasira, o pagkawala sa halaga ng Pag-aari, ang lahat ng Miscellaneous Proceed ay ilalapat sa mga halagang na-secure ng Security Instrument na ito, nakatakda mang bayaran o hindi, at kung may labis ay babayaran sa Borrower.

Kung sakaling magkaroon ng hindi ganap na pagkuha, pagkasira, o pagkawala sa halaga ng Pag-aari (ang bawat isa ay "Partial Devaluation") kung saan ang fair market value ng Pag-aari bago ang Partial Devaluation ay katumbas o mas malaki sa halaga ng mga sum na na-secure ng

Security Instrument na ito bago ang Partial Devaluation, isang porsyento ng Mga Miscellaneous Proceed ay ilalapat sa mga halagang na-secure ng Security Instrument na ito maliban kung ang Borrower at Lender ay magkakasundo sa pamamagitan ng pagsulat. Ang halaga ng mga Miscellaneous Proceed na ilalapat ay tutukuyin sa pamamagitan ng pag-multiply sa kabuuang halaga ng mga Miscellaneous Proceed sa isang porsyentong kinalkula sa pamamagitan ng pagkuha sa: (i) kabuuang halaga ng mga halagang na-secure bago mismo ang Partial Devaluation, at pag-divide dito sa (ii) fair market value ng Pag-aari bago mismo ang Partial Devaluation. Ang anumang balanse ng Miscellaneous Proceed ay babayaran sa Borrower.

Kung sakaling magkaroon ng Partial Devaluation kung saan ang fair market value ng Pag-aari kaagad bago ang Partial Devaluation ay mas mababa kaysa sa halaga ng mga sum na na-secure kaagad bago ang Partial Devaluation, ang lahat ng Miscellaneous Proceed ay ilalapat sa mga halagang na-secure ng Security Instrument na ito, kung ang mga kabuuan ay dapat bayaran o hindi, maliban kung ang Borrower at Lender ay magkasundo sa pamamagitan ng pagsulat.

(d) Pag-areglo sa Mga Claim. Awtorisado ang Lender na mangolekta at maglapat ng mga Miscellaneous Proceed sa mga halagang naka-secure sa ilalim ng Security Instrument na ito, ang mga ito man ay due na, o para sa pag-restore o pag-repair sa Pag-aari, kung (i) aabandunahin ng Borrower ang Pag-aari, o (ii) kung hindi siya makakasagot sa Lender sa loob ng 30 araw pagkatapos ng petsa ng pag-abiso ng Lender sa Borrower na nag-alok ang Kabilang Party (ayon sa depinisyong susunod na pangungusap) na mag-settle ng habol para sa mga pinsala. Ang “Sumasalungat na Panig” ay tumutukoy sa third party na may utang na Miscellaneous Proceed sa Borrower o ang panig kung saan ang Borrower ay may karapatang kumilos patungkol sa mga Miscellaneous Proceed.

(e) Paglilitis na Nakakaapekto sa Interes ng Lender sa Pag-aari. Magiging Default ang Borrower kung magsisimula ang anumang aksyon o pagdinig, na hindi pinasimulan bilang resulta ng Default ng Borrower sa ilalim ng iba pang pagkakautang na hindi naka-secure sa ilalim ng valid na paghahabol sa homestead, sibil man o kriminal, na para sa Lender ay puwedeng magresulta ng forfeiture ng Pag-aari o iba pang materyal na masamang epekto sa interes ng Lender sa Pag-aari o mga karapatan sa ilalim ng Security Instrument na ito. Maaaring masolusyunan ng borrower ang naturang Default at, kung nagkaroon ng kaagad na pagpapabayad, ibalik tulad ng nakasaad sa Seksyon 18, sa pamamagitan ng pagpapawalang-bisa sa aksyon o pagpapatuloy na may desisyon na, sa pasya ng Lender, ay humahadlang sa pag-forfeit ng Pag-aari o iba pang materyal na isyu sa interes ng Lender sa Pag-aari o mga karapatan sa ilalim ng Security Instrument na ito. Walang kondisyong itinatalaga ng Borrower sa Lender ang mga proceed ng anumang award o habol para sa mga pinsalang nauugnay sa masamang epekto sa interes ng Lender sa Pag-aari, kung saan babayaran sa Lender ang mga proceed. Ang lahat ng Miscellaneous Proceed na hindi gagamitin sa pag-restore o pag-repair ng Pag-aari ay gagamitin sa pagkakasunod-sunod sa kung paano inilalapat ang Mga Partial na Pagbabayad sa Seksyon 2(b).

11. Hindi Pinalaya sa Pananagutan ang Borrower; Ang Forbearance ng Lender ay Hindi isang Waiver. Hindi ire-release sa pananagutan ang Borrower o sinumang Successor sa Interes ng Borrower sa ilalim ng Security Instrument na ito kung papalawigin ng Lender ang panahon ng pagbabayad o kung babaguhin ang amortization ng mga halagang naka-secure sa ilalim ng Security Instrument na ito. Hindi hihilingin sa Lender na magsimula ng mga paglilitis laban sa sinumang Successor sa Interes ng Borrower, o tanggihan na palawigin ang panahon para sa pagbabayad o kung hindi man ay baguhin ang amortisasyon ng mga halagang na-secure ng Security Instrument na ito, dahil sa anumang kahilingan na ginawa ng orihinal na Borrower o

sinumang Successor sa Interes ng Borrower. Ang anumang forbearance ng Lender sa paggamit ng anumang karapatan o remedyo kasama, nang walang limitasyon, ang pagtanggap ng Lender ng mga bayad mula sa mga ikatlong tao, entity, o Mga Kahalili sa Interes ng Borrower o sa mga halagang mas mababa sa halagang dapat bayaran, ay hindi maituturing na pagwawaksi, o paghadlang sa paggamit ng, anumang karapatan o remedyo ng Lender.

12. Magkasama (Joint) at Marami (Several) na Pananagutan; Pagpapatupad ng Security Instrument; Bound ng Mga Successor at Itinalaga. Magiging magkasama at marami (joint and several) ang mga obligasyon at pananagutan ng Borrower. Gayunpaman, ang sinumang Borrower na lalagda sa Security Instrument na ito pero hindi lalagda sa Note ay: (a) lalagda sa Security Instrument na ito para i-mortgage, ibigay, at ilipat ang naturang interes ng Borrower sa Pag-aari sa ilalim ng mga tuntunin ng Security Instrument na ito; at para sumunod sa mga kinakailangan ng Seksyon 50(a)(6)(A), Article XVI of the Texas Constitution; (b) lalagda sa Security Instrument na ito para i-waive ang anumang nalalapat na panimulang karapatan gaya ng dower at curtesy at anumang available na homestead exemption; (c) lalagda sa Security Instrument na ito para magtalaga ng anumang Miscellaneous Proceed, Renta, o iba pang kita mula sa Pag-aari sa Lender; (d) hindi personal na obligadong bayaran ang mga halagang dapat bayaran sa ilalim ng Note o ng Security Instrument na ito; (e) hindi ikinokonsiderang guarantor o surety; (f) sumasang-ayon na ang Security Instrument na ito ang bumubuo sa boluntaryong lien sa homestead at ituturing bilang isang nakasulat na kasunduang nagpapakita ng pahintulot ng Borrower sa naturang lien; at (g) sumasang-ayon ang Lender at sinumang iba pang Borrower ay puwedeng magkasundong palawigin, baguhin, pigilan, o magsagawa ng anumang konsiderasyon sa mga tuntunin ng Note o ng Security Instrument na ito nang walang pahintulot ng naturang Borrower at nang hindi naapektuhan ang mga obligasyon ng naturang Borrower sa ilalim ng Security Instrument na ito.

Alinsunod sa mga probisyon ng Seksyon 17, ang sinumang Successor sa Interes ng Borrower na aako sa mga obligasyon ng Borrower sa ilalim ng Security Instrument na ito nang nakasulat, at aaprubahan ng Lender, ay makukuha ang lahat ng karapatan, obligasyon, at benepisyo ng Borrower sa ilalim ng Security Instrument na ito. Hindi aalisan ang Borrower ng mga obligasyon at pananagutan sa ilalim ng Security Instrument na ito maliban kung sasang-ayon ang Lender sa naturang pagpapalaya sa pamamagitan ng sulat.

13. Ekstensyon sa Mga Singil sa Credit.

(a) Mga Bayarin sa Pagtukoy sa Buwis at Baha. Puwedeng hingiin ng Lender sa Borrower na magbayad, (i) ng one-time na singil para sa beripikasyon ng real estate tax at/o serbisyo ng reporting na ginagamit ng Lender kaugnay ng loan, at alinman sa (ii) (A) one-time na singil para sa mga serbisyo ng pagtukoy, sertipikasyon, at pagsubaybay ng flood zone, o (B) one-time na singil para sa mga serbisyo sa pagtukoy at sertipikasyon ng flood zone at mga kasunod na singil sa bawat remapping o mga katulad na pagbabago na makatuwirang puwedeng makaapekto sa naturang pagtukoy o sertipikasyon. Mananagot din ang Borrower sa pagbabayad ng anumang bayaring ipapataw ng Federal Emergency Management Agency, o anumang successor agency, sa anumang oras sa panahon ng loan, kaugnay ng anumang pagtukoy ng flood zone.

(b) Mga Default na Singil. Kung pinapayagan sa ilalim ng Nalalapat na Batas, puwedeng maningil ang Lender ng mga bayarin sa Borrower para sa mga serbisyong isasagawa kaugnay ng Default ng Borrower para protektahan ang interes ng Lender sa Pag-aari at mga karapatan sa ilalim ng Security Instrument na ito, kabilang ang: (i) mga makatuwirang bayarin at gastos sa abugado; (ii) inspeksyon, valuation ng pag-aari, mediation, at mga bayarin sa loss mitigation; at (iii) iba pang nauugnay na bayarin.

(c) Pagpapahintulot ng Mga Bayarin. Kaugnay ng anupamang bayarin, ang kawalan ng malinaw na awtoridad sa Security Instrument na ito upang maningil ng isang partikular na bayad sa Borrower ay hindi dapat ituring na isang pagbabawal sa pagsingil ng naturang bayad. Ang Lender ay hindi maaaring maningil ng mga bayarin na hayagang ipinagbabawal ng Security Instrument na ito o ng Naaangkop na Batas.

(d) Clause sa Savings. Kung ang Ekstensyon sa Credit ay napapailalim sa isang batas na nagtatakda ng limitasyon sa halaga ng mga singil sa Ekstensyon sa Credit, ang lahat ng kasunduan sa pagitan ng Lender at Borrower ay hayagang nililimitahan para maamyendahan ang anumang singil sa Ekstensyon sa Credit na kinolekta o kokolektahin (maliban sa interes, mga bona fide na puntos sa diskuwento na ginamit para bayaran ang interes, at anumang nakabukod na singil na nakalista sa Seksyon 50(a)(6)(E)(i)-(iv) ng Texas Constitution) mula sa Borrower, may-ari ng Pag-aari, o asawa ng may-ari kaugnay ng pagpapasimula, ebalwasyon, maintenance, pagre-record, pag-insure, o pagseserbisyo ng Ekstensyon sa Credit nang sa gayon ay hindi lumampas ang mga naturang singil, sa kabuuan, sa pinakamataas na halagang pinapayagan ng Nalalapat na Batas. Kung pinal na itong napagpasyahan ng pinakamataas na korte na ang halaga ng naturang mga singil sa Ekstensyon sa Credit ay lumampas sa pinapayagang limitasyon, ang (i) anumang halagang nakolekta na mula sa Borrower na lumampas sa pinapayagang limitasyon ay ire-refund sa Borrower, at (ii) wine-waive ng Lender ang anumang halagang kokolektahin pa lang mula sa Borrower na lumampas sa pinapayagang limitasyon. Magsasagawa ang Lender ng anumang refund na kinakailangan ng seksyong ito sa pamamagitan ng pagbabayad sa Borrower o sa pag-credit sa halaga ng refund sa balanseng dapat bayaran sa Ekstensyon sa Credit. Kinikilala ng Borrower na posibleng may bona fide na hindi pagkakasundo pagdating sa kung lumampas ba sa pinapayagang limitasyon ang kabuuang singil sa Ekstensyon sa Credit at sumasang-ayon na hindi makakatanggap ang Lender ng sapat na abiso na lumampas na sa pinapayagang limitasyon ang Ekstensyon sa Credit, at walang obligasyong i-refund ang anumang sobra, maliban at hanggang sa pinal nang mapagdesisyunan ang ganoong katotohanan sa pinakamataas na korte. **Ang pagbabayad o credit ng Lender sa anumang ganoong refund ang magpapawalang-bisa sa anumang karapatan sa pagkilos o depensa sa pagremata ng Borrower na puwedeng magresulta mula sa naturang sobrang pagsingil.**

Papangibabawan ng Seksyon 13 na ito ang anumang hindi tugmang probisyon sa Note o sa Security Instrument na ito.

14. Mga Abiso; Pisikal na Address ng Borrower. Ang lahat ng abiso na ibinigay ng Borrower o Lender na may kaugnayan sa Security Instrument na ito ay dapat nakasulat.

(a) Mga Abiso sa Borrower. Maliban na lang kung iba ang hihingiing paraan ng Nalalapat na Batas, ang anumang nakasulat na abiso sa Borrower kaugnay ng Security Instrument na ito ay ituturing na naibigay sa Borrower kapag ito ay (i) ipinadala sa pamamagitan ng first class mail, o (ii) aktuwal na inihatid sa Address ng Abiso sa Borrower (ayon sa depinisyon sa Seksyon 14(c) sa ibaba) kung hindi ipapadala sa first class mail o Electronic Communication (ayon sa depinisyon sa Seksyon 14(b) below). Ang abiso sa sinumang Borrower ay bubuo ng abiso sa lahat ng Borrower maliban kung ang Naaangkop na Batas ay malinaw na nag-aatas ng iba. Kung ang anumang abiso sa Borrower na inaatas ng Security Instrument na ito ay kinakailangan din sa ilalim ng Naaangkop na Batas, ang inaatas ng Naaangkop na Batas ay makakatugon sa kaukulang inaatas sa ilalim ng Security Instrument na ito.

(b) Elektronikong Pag-abiso sa Borrower. Maliban kung ibang paraan ng paghahatid ang inaatas ng Naaangkop na Batas, ang Lender ay maaaring magbigay ng abiso sa Borrower sa

pamamagitan ng e-mail o iba pang elektronikong komunikasyon (“Electronic Communication”) kung: (i) sinang-ayunan ng Lender at Borrower nang nakasulat; (ii) ang Borrower ay nagbigay sa Lender ng e-mail ng Borrower o iba pang electronic address (“Electronic Address”); (iii) ang Lender ay nagbibigay sa Borrower ng opsyon na makatanggap ng mga abiso sa pamamagitan ng first class na koreo o ng ibang hindi Electronic Communication sa halip na sa pamamagitan ng Electronic Communication; at (iv) ang Lender ay hindi sumusunod sa Naaangkop na Batas. Ang anumang abiso sa Borrower na ipinadala sa pamamagitan ng Electronic Communication na may kaugnayan sa Security Instrument na ito ay ituturing na ibinigay sa Borrower kapag ipinadala maliban kung malalaman ng Lender na ang naturang abiso ay hindi naihatid. Kung malalaman ng Lender na ang anumang abiso na ipinadala sa pamamagitan ng Electronic Communication ay hindi naihatid, muling ipapadala ng Lender ang naturang komunikasyon sa Borrower sa pamamagitan ng first class mail o sa pamamagitan ng ibang hindi Electronic Communication na paraan. Maaaring bawiin ng borrower ang kasunduan na tumanggap ng Electronic Communications mula sa Lender anumang oras sa pamamagitan ng pagbibigay ng nakasulat na abiso sa Lender tungkol sa pagbawi ng Borrower sa pagsang-ayon sa naturang kasunduan.

(c) Address sa Pag-abiso ng Borrower. Ang address kung saan ipapadala ng Lender ang Abiso sa Borrower (“Address ng Abiso”) ay ang Address ng Pag-aari maliban kung ang Borrower ay nagtalaga ng ibang address sa pamamagitan ng nakasulat na abiso sa Lender. Kung ang Lender at Borrower ay sumang-ayon na maaaring magbigay ng abiso sa pamamagitan ng Electronic Communication, ang Borrower ay maaaring magtalaga ng Electronic Address bilang Address sa Pag-abiso. Agad na aabisuhan ng Borrower ang Lender tungkol sa pagbago ng Address ng Pag-abiso ng Borrower, kabilang ang anumang pagbabago sa Electronic Address ng Borrower kung itinalaga bilang Address sa Pag-abiso. Kung tinukoy ng Lender ang isang pamamaraan para sa pag-uulat ng pagbabago ng Address sa Pag-abiso ng Borrower, ang Borrower ay mag-uulat ng pagbabago sa Address sa Pag-abiso sa pamamagitan lang ng tinukoy na paraan.

(d) Mga Abiso sa Lender. Ang anumang abiso sa Lender ay ibinigay sa pamamagitan ng paghahatid nito o sa pamamagitan ng pagpapadala nito sa pamamagitan ng first class mail sa address ng Lender na nakasaad sa Security Instrument na ito maliban kung ang Lender ay nagtalaga ng isa pang address (kabilang ang isang Electronic Address) sa pamamagitan ng abiso sa Borrower. Ang anumang abiso na may kaugnayan sa Security Instrument na ito ay ituturing na ibinigay lang sa Lender kapag aktuwal na natanggap ng Lender sa itinalagang address ng Lender (na maaaring may kasamang Electronic Address). Kung ang anumang abiso sa Lender na inaatas ng Security Instrument na ito ay kinakailangan din sa ilalim ng Naaangkop na Batas, ang inaatas ng Naaangkop na Batas ay makakatugon sa kaukulang inaatas sa ilalim ng Security Instrument na ito.

(e) Aktuwal na Address ng Borrower. Bilang karagdagan sa itinalagang Address sa Pag-abiso, ibinigay ng Borrower sa Lender ang address kung saan aktuwal na naninirahan ang Borrower, kung iba sa Address ng Pag-aari, at aabisuhan ang Lender sa tuwing magbabago ang address na ito.

15. Namamahalang Batas; Severability; Mga Panuntunan sa Konstruksyon. Ang Security Instrument na ito ay napapailalim sa pederal na batas at mga batas ng Estado ng Texas. Ang lahat ng karapatan at obligasyon na nakapaloob sa Security Instrument na ito ay napapailalim sa anumang inaatas at limitasyon ng Naaangkop na Batas. Kung ang anumang probisyon ng Security Instrument na ito o Note ay sumasalungat sa Naaangkop na Batas (i) ang nasabing salungatan ay hindi makakaapekto sa iba pang probisyon ng Security Instrument na ito o ang Note

na maaaring magkabisa nang wala ang sumasalungat na probisyon, at (ii) ang gayong sumasalungat na probisyon, hangga't maaari, ay ituturing na binago bilang pagsunod sa Naaangkop na Batas. Ang Naaangkop na Batas ay maaaring tahasan o tuwirang payagan ang mga panig na sumang-ayon sa pamamagitan ng kontrata o maaari itong tahimik, ngunit ang gayong pananahimik ay hindi dapat ituring bilang isang pagbabawal laban sa kasunduan sa pamamagitan ng kontrata. Ang anumang aksyon na kinakailangang sa ilalim ng Security Instrument na ito na gawin alinsunod sa Naaangkop na Batas ay gagawin alinsunod sa Naaangkop na Batas nang may bisa sa oras na ang aksyon ay isinagawa.

Gaya ng paggamit sa Security Instrument na ito: (a) ang mga salita sa isahan ay mangangahulugan at isasama ang maramihan at vice versa; (b) ang salitang "maaari" ay nagbibigay ng sariling pagpapasya nang walang anumang obligasyon na gumawa ng anumang aksyon; (c) ang anumang pagbanggit sa "Seksyon" sa dokumentong ito ay tumutukoy sa Mga Seksyon na nakapaloob sa Security Instrument na ito maliban kung iba ang binanggit; at (d) ang mga heading at caption ay inilalagay para sa madaling pagsangguni at hindi tumutukoy, naglilimita, o naglalarawan sa saklaw o layunin ng Security Instrument na ito o anumang partikular na Seksyon, talata, o probisyon.

16. Mga Kopya ng Borrower. Bibigyan ang isang Borrower ng isang kopya ng pinal na aplikasyon sa loan at lahat ng dokumentong nilagdaan ng Borrower sa pagsasara na nauugnay sa Ekstensyon sa Credit.

17. Pag-transfer ng Pag-aari o Kapaki-pakinabang na Interes sa Borrower. Para sa mga layunin ng Seksyon 17 na ito lang, tumutukoy ang "Interes sa Pag-aari" sa anumang legal o kapaki-pakinabang na interes sa Pag-aari, na kinabibilangan ng, pero hindi limitado sa, mga kapaki-pakinabang na interes na tina-transfer sa isang bond for deed, contract for deed, installment sales contract, o kasunduan sa escrow, kung saan layunin ng Borrower na mag-transfer ng titulo sa isang purchaser sa isang petsa sa hinaharap.

Kung ang lahat ng o ang anumang bahagi ng Pag-aari o Interes sa Pag-aari ay maibebenta o mata-transfer (o kung hindi natural na tao ang Borrower at may maibebenta o mata-transfer na kapaki-pakinabang na interes sa Borrower) nang walang paunang nakasulat na pahintulot ng Lender, puwedeng agarang pabayaran ng Lender nang buo ang lahat ng halagang secured ng Security Instrument na ito. Gayunpaman, hindi gagamitin ng Lender ang opsyong ito kung ipinagbabawal ng Naaangkop na Batas ang paggamit nito.

Kung gagamitin ng Lender ang opsyong ito, bibigyan ng Lender ang Borrower ng notice of acceleration. Magbibigay ang abiso ng hindi bababa sa 30 araw mula sa petsa kung kailan ibinigay ang abiso alinsunod sa Seksyon 14 kung saan dapat bayaran ng Borrower ang lahat ng halagang na-secure ng Security Instrument na ito. Kung hindi mababayaran ng Borrower ang mga halagang ito bago lumipas ang o pagkalipas ng panahong ito, puwedeng gamitin ng Lender ang anumang remedyong pinapahintulutan ng Security Instrument na ito nang walang higit pang abiso o demand sa Borrower at puwede niyang singilin ang lahat ng magagastos sa paggamit sa mga nasabing remedyo, na kinabibilangan ng, pero hindi limitado sa: (a) mga makatuwirang bayarin at gastos sa mga abugado; (b) bayad sa inspeksyon at valuation ng Pag-aari; at (c) iba pang bayad para maprotektahan ang Interes sa Pag-aari at/o mga karapatan ng Lender sa ilalim ng Security Instrument na ito.

18. Karapatan ng Borrower na I-reinstate ang Ekstensyon sa Credit Pagkatapos ng Acceleration. Kung matutugunan ng Borrower ang mga partikular na kondisyon, magkakaroon ang Borrower ng karapatang i-reinstate ang Ekstensyon sa Credit at ipahinto ang pagpapatupad sa

Security Instrument na ito anumang oras nang hanggang sa (a) limang araw bago ang anumang foreclosure sale ng Pag-aari sa pinakamaaga, o (b) iba pang panahong puwedeng isaad ng Nalalapat na Batas para sa pagwawakas ng karapatan ng Borrower na mag-reinstate. Ang karapatang ito sa pag-reinstate ay hindi malalapat sa kaso ng kaagad na pagpapabayad sa ilalim ng Seksyon 17.

Para i-reinstate ang Ekstensyon sa Credit, dapat matugunan ng Borrower ang lahat ng sumusunod na kondisyon: (aa) bayaran ang Lender ng lahat ng halagang dapat bayaran sa ilalim ng Security Instrument na ito at Note na para bang walang acceleration na naganap; (bb) resolbahin ang anumang Default sa anumang iba pang pangako o kasunduan sa ilalim ng Security Instrument na ito o ng Note; (cc) bayaran ang lahat ng gastos, na pinapayagan sa Seksyon 50(a)(6), Artikulo XVI ng Texas Constitution, na natamo sa pagpapatupad sa Security Instrument na ito o sa Note, kabilang ang, pero hindi limitado sa: (i) makatwirang bayad at gastos sa mga abogado; (ii) pag-inspeksyon sa pag-aari at mga bayarin sa valuation; at (iii) iba pang bayarin na natamo upang protektahan ang interes ng Lender sa Pag-aari at/o mga karapatan sa ilalim ng Security Instrument na ito o ng Note; at (dd) gumawa ng naturang aksyon na maaaring makatwirang hilingin ng Lender na tiyakin na ang interes ng Lender sa Pag-aari at/o mga karapatan sa ilalim ng Security Instrument na ito o ng Note, at ang obligasyon ng Borrower na bayaran ang mga halagang na-secure ng Security Instrument na ito o ng Note, ay magpapatuloy. hindi magbabago.

Maaaring hilingin ng Lender na bayaran ng Borrower ang mga halaga at gastos sa pag-reinstate sa isa o higit pa sa mga sumusunod na paraan, gaya ng pinili ng Lender: (aaa) cash; (bbb) money order; (ccc) sertipikadong tseke, tseke sa bangko, treasurer's check, o cashier's check, sa kondisyon na ang anumang naturang tseke ay galing sa isang institusyon na ang mga deposito ay insured ng isang pederal na ahensya, instrumentality, o entity ng U.S.; o (ddd) Electronic Fund Transfer. Sa pag-reinstate ng Borrower sa Ekstensyon sa Credit, ang Security Instrument na ito at mga obligasyong naka-secure sa ilalim ng Security Instrument na ito ay mananatiling ganap na epektibo na para bang walang naganap na acceleration.

19. Pagbebenta ng Note. Ang Note o isang partial na interes sa Note, kasama ang Security Instrument na ito, ay maaaring ibenta o kung hindi man ay ilipat nang isa o higit pang beses. Sa nasabing pagbebenta o iba pang paglilipat, ang lahat ng karapatan at obligasyon ng Lender sa ilalim ng Security Instrument na ito ay iko-convey sa mga successor at itinalaga ng Lender.

20. Loan Servicer. Ang Lender ay maaaring gumawa ng anumang aksyon na pinahihintulutan sa ilalim ng Security Instrument na ito sa pamamagitan ng Loan Servicer o ibang awtorisadong kinatawan, tulad ng isang sub-servicer. Nauunawaan ng borrower na ang Loan Servicer o iba pang awtorisadong kinatawan ng Lender ay may karapatan at awtoridad na gumawa ng anumang naturang aksyon.

Ang Loan Servicer ay maaaring magbago nang isa o higit pang beses sa termino ng Note. Ang Loan Servicer ay maaaring o hindi ang may hawak ng Note. Ang Loan Servicer ay may karapatan at awtoridad na: (a) mangolekta ng Mga Pana-panahong Pagbabayad at anumang iba pang halagang dapat bayaran sa ilalim ng Note at Security Instrument na ito; (b) magsagawa ng anumang iba pang obligasyon sa pagseserbisyo sa mortgage loan; at (c) gamitin ang anumang karapatan sa ilalim ng Note, Security Instrument na ito, at Naaangkop na Batas sa ngalan ng Lender. Kung may pagbabago sa Loan Servicer, ang Borrower ay bibigyan ng nakasulat na abiso ng pagbabago na magsasaad ng pangalan at address ng bagong Loan Servicer, ang address kung saan dapat gawin ang mga pagbabayad, at anumang iba pang impormasyong kailangan ng RESPA kaugnay ng isang abiso ng paglilipat ng serbisyo.

21. Abiso sa Karaingan. Hanggang sa maabisuhan ng Borrower o Lender ang kabilang panig (alinsunod sa Seksyon 14) ng isang di-umano'y paglabag at bigyan ang kabilang panig ng isang makatwirang panahon pagkatapos ng pagbibigay ng naturang abiso upang magsagawa ng pagkilos na pagwawasto, ang sinuman sa Borrower o Lender ay hindi maaaring magsimula, sumali, o maging isali sa anumang aksyong panghukuman (alinman bilang isang indibidwal na litigante o miyembro ng isang klase) na (a) nagmumula sa mga aksyon ng kabilang panig alinsunod sa Security Instrument na ito o sa Note, o (b) nag-aatas na ang kabilang panig ay lumabag sa anumang probisyon ng Security Instrument na ito o ng Note. Kung ang Naaangkop na Batas ay nagbibigay ng isang yugto ng panahon na dapat lumipas bago magawa ang ilang partikular na aksyon, ang yugto ng panahon na iyon ay ituturing na makatwiran para sa mga layunin ng Seksyon 21 na ito. Halimbawa, sa Seksyon 50(a)(6)(Q)(x), Artikulo XVI ng Texas Constitution, pangkalahatan nitong isinasaad na ang Lender ay may 60 araw para sumunod sa lahat ng obligasyon nito sa ilalim ng Ekstensyon sa Credit pagkatapos maabisuhan ng Borrower tungkol sa pagpalya na makasunod sa anumang naturang obligasyon. Ang abiso sa Pagka-default na ibinigay sa Borrower alinsunod sa Seksyon 23(a) at ang abiso sa kaagad na pagpapabayad na ibinigay sa Borrower alinsunod sa Seksyon 17 ay ituturing na matugunan ang abiso at pagkakataong magsagawa ng mga probisyon sa pagwawasto ng Seksyon 21 na ito.

Intensyon ng Lender at Borrower na mahigpit na sumunod sa mga probisyon ng Texas Constitution na nalalapat sa Mga Ekstensyon sa Credit alinsunod sa nakasaad sa Seksyon 50(a)(6), Artikulo XVI ng Texas Constitution.

Ang lahat ng kasunduan sa pagitan ng Lender at Borrower ay hayagang nililimitahan kung saan walang anumang kasunduan sa pagitan ng Lender at Borrower, o sa pagitan ng alinman sa kanila at sinumang third party, ang ituturing na maglilimita sa karapatan at tagal ng panahon ng Lender na itama ang anumang hindi pagsunod sa mga probisyon ng Seksyon 50(a)(6), Artikulo XVI ng Texas Constitution sa sukdulang hangganang pinapahintulutan ng Nalalapat na Batas. Bilang paunang kondisyon sa pagsasagawa ng anumang aksyon kaugnay ng pagpalya ng Lender na sumunod sa mga obligasyon nito sa ilalim ng Ekstensyon sa Credit, papayuhan ng Borrower ang Lender tungkol sa hindi pagsunod sa pamamagitan ng abisong ibibigay ayon sa hinihingi ng Seksyon 14, at bibigyan ang Lender ng hindi bababa sa 60 araw mula noong natanggap niya ang abiso para makasunod. Maliban kung hinihingi ng Nalalapat na Batas, isusuko lang ng Lender ang buong principal at interes ng Ekstensyon sa Credit kung: (a) Natanggap ng Lender ang nasabing abiso, ang hindi pagsunod ay maaaring itama sa pamamagitan ng isa sa mga paraang nakasaad sa Seksyon 50(a)(6)(Q)(x), Artikulo XVI ng Texas Constitution, at hindi naitama ng Lender ang hindi pagsunod sa loob ng 60 araw pagkatapos niyang matanggap ang nasabing abiso; (b) ang Ekstensyon sa Credit ay ginawa ng isang tao maliban sa taong nakasaad sa Seksyon 50(a)(6)(P), Artikulo XVI ng Texas Constitution; o (c) ang bawat may-ari ng Pag-aari at ang asawa ng bawat may-ari ay hindi pumayag sa lien na isinaad ng Security Instrument na ito at hindi pa rin pumayag ang bawat may-ari o ang asawa ng bawat may-ari na dati nang hindi pumayag. Makikipagtulungan ang Borrower sa makatuwirang paraan para itama ang anumang hindi pagsunod ng Lender sa Seksyon 50(a)(6), Artikulo XVI ng Texas Constitution, kabilang ang lahat ng makatuwirang hakbang para makuha ang pahintulot ng sinumang may-ari o asawa ng may-ari na inisyal na hindi pumayag sa lien na nakasaad sa Security Instrument na ito.

Kung sakaling labag sa mga probisyon ng Texas Constitution na nalalapat sa Mga Ekstensyon sa Credit ayon sa isinaad sa Seksyon 50(a)(6), Artikulo XVI ng Texas Constitution ang anumang obligasyon ng Borrower o Lender sa anumang paraan alinsunod sa mga tuntunin o

kinakailangan dito o anumang iba pang dokumento ng loan, ang anumang naturang obligasyon ay mapapailalim sa mga probisyon ng Seksyon 21 na ito, at ang dokumento ay maaaring baguhin, sa pamamagitan ng nakasulat na abiso o nakasulat na pagkilala mula sa Lender, nang hindi na kailangang magpatupad ng anumang pag-amyenda o bagong dokumento ng Borrower, nang sa gayon ay mabago ang obligasyon ng Borrower o Lender para makasunod ito sa Texas Constitution, at hindi kailanman oobligahin ang Borrower o Lender na kumilos o mapailalim sa anumang kinakailangan na sasalungat sa nakasulat dito.

Hayagang intensyon ng Lender at Borrower na balangkasin ang Ekstensyon na ito sa Credit para makasunod sa Nalalapat na Batas, at sa partikular, sa mga probisyon ng Texas Constitution na nalalapat sa Mga Ekstensyon sa Credit alinsunod sa nakasaad sa Seksyon 50(a)(6), Artikulo XVI ng Texas Constitution. Kung sakaling dahil sa anumang pangako, pagbabayad, obligasyon, o probisyon ng Note ay lumampas ang Security Instrument na ito o anumang dokumento ng loan na may kaugnayan sa Ekstensyon sa Credit na ito sa limitasyon ng validity na nakasaad sa Nalalapat na Batas o kung hindi ito nakakasunod sa Seksyon 50(a)(6), Artikulo XVI ng Texas Constitution, babawasan ang anumang naturang pangako, pagbabayad, obligasyon, o probisyon hanggang sa limitasyon ng naturang validity, aalisin bilang requirement kung kailangan para makasunod sa naturang batas, o babaguhin kung kailangan, para makasunod sa naturang batas nang hindi na kailangang magpatupad ng anumang pag-amyenda o maghatid ng anupamang dokumento ang Borrower o Lender.

Mananatili ang karapatan ng Lender na makasunod ayon sa nakasaad sa Seksyon 21 sa kabila ng pagbabayad sa Ekstensyon sa Credit. Papangibabawan ng probisyon ng Seksyon 21 na ito ang anumang hindi tugmang probisyon sa Note o sa Security Instrument na ito.

22. Mga Mapanganib na Substance.

(a) Mga Kahulugan. Gaya ng paggamit sa Seksyon 22 na ito: (i) Ang “Batas sa Kapaligiran” ay tumutukoy sa anumang Mga Naaangkop na Batas kung saan matatagpuan ang Pag-aari na nauugnay sa kalusugan, kaligtasan, o pangangalaga sa kapaligiran; (ii) Kasama sa “Mga Mapanganib na Substance” ang (A) ang mga substance na iyon na natukoy bilang nakakalason o mapanganib na mga substance, pollutant, o basura ayon sa Batas sa Kapaligiran, at (B) ang mga sumusunod na substance: gasolina, kerosene, iba pang nasusunog o nakakalason na produktong petrolyo, nakakalason na pesticide at herbicide, volatile solvent, materyales na naglalaman ng asbestos o formaldehyde, corrosive na materyales o ahente, at radioactive na materyales; (iii) Kasama sa “Paglilinis sa Kapaligiran” ang anumang aksyong pagtugon, pagkilos na pang-remedyo, o pagkilos sa pag-aalis, gaya ng tinukoy sa Batas sa Pangkapaligiran; at (iv) ang isang "Kondisyong Pangkapaligiran" ay nangangahulugang isang kondisyon na maaaring magdulot, makaambag sa, o kung hindi man ay mag-trigger ng isang Paglilinis sa Kapaligiran.

(b) Mga Paghigpit sa Paggamit ng Mga Mapanganib na Substance. Hindi magiging sanhi o papahintulutan ng borrower ang pagkakaroon, paggamit, pagtatapon, pag-iimbak, o paglabas ng anumang Mapanganib na Sangkap, o pagbabanta na maglalabas ng anumang Mapanganib na Substance, sa Pag-aari. Ang Borrower ay hindi gagawa ng, o papayagan ang sinuman na gawin ang, anumang bagay na makakaapekto sa Pag-aari na: (i) lumalabag sa Batas sa Kapaligiran; (ii) lumilikha ng Kondisyong Pangkapaligiran; o (iii) dahil sa pagkakaroon, paggamit, o paglabas ng isang Mapanganib na Substance, ay lumilikha ng kundisyon na makakaapekto sa halaga ng Pag-aari. Ang naunang dalawang pangungusap ay hindi nalalapat sa pagkakaroon, paggamit, o pag-iimbak sa Pag-aari ng iilang Mapanganib na Substance na karaniwang kinikilala

na naaangkop sa mga normal na paggamit sa tirahan at sa pagpapanatili ng Pag-aari (kabilang ang, ngunit hindi limitado sa, mga mapanganib na substance sa mga produkto ng mamimili).

(c) Mga Abiso; Mga Pang-remedyong Pagkilos. Ang Borrower ay agad na magbibigay sa Lender ng nakasulat na abiso ng: (i) anumang pagsisiyasat, paghahabol, kahilingan, demanda, o iba pang aksyon ng anumang ahensya ng pamahalaan o regulasyon o pribadong panig na kinasasangkutan ng Pag-aari at anumang Mapanganib na Substance o Batas sa Pangkapaligiran kung saan ang Borrower ay may aktwal na kaalaman; (ii) anumang Kondisyong Pangkapaligiran, kabilang ngunit hindi limitado sa, anumang pagtapon, pagtagas, paglabas, paglabas, o pagbabanta ng pagpapakawala ng anumang Mapanganib na Substance; at (iii) anumang kundisyong dulot ng pagkakaroon, paggamit, o pagpapalabas ng isang Mapanganib na Substance na negatibong nakakaapekto sa halaga ng Pag-aari. Kung malalaman ng Borrower, o maabisuhan ng anumang awtoridad ng pamahalaan o regulatoryo o anumang pribadong panig, na ang anumang pag-alis o iba pang remediation ng anumang Mapanganib na Substance na nakakaapekto sa Pag-aari ay kinakailangan, agad na gagawin ng Borrower ang lahat ng kinakailangang pang-remedyong aksyon alinsunod sa Batas sa Kapaligiran. Wala sa Security Instrument na ito ang lilikha ng anumang obligasyon sa Lender para sa isang Paglilinis sa Kapaligiran.

Ang Borrower at Lender ay higit na nakipagtipan at sumasang-ayon sa sumusunod:

23. Kaagad na Pagpapabayad; Mga Remedyo.

(a) Abiso sa Pagkaka-default. Magbibigay ang Lender ng abisao sa Pagka-default sa Borrower bago ang kaagad na pagpapabayad kasunod ng Pagka-default ng Borrower, maliban kung ang naturang abiso sa Pagka-default ay hindi ipapadala kapag ginamit ng Lender ang karapatan nito sa ilalim ng Seksyon 17 maliban kung iba ang itinakda ng Naaangkop na Batas. Ang abiso ay tutukuyin, bilang karagdagan sa anumang iba pang impormasyong inaatas ng Naaangkop na Batas: (i) ang Default; (ii) ang aksyon na kinakailangan upang masolusyunan ang Pagka-default; (iii) isang petsa, hindi bababa sa 30 araw (o gaya ng tinukoy ng Naaangkop na Batas) mula sa petsa na ibinigay ang abiso sa Borrower, kung saan ang Default ay dapat ayusin; (iv) na ang kabiguan na solusyunan ang Pagka-default sa o bago ang petsang tinukoy sa abiso ay maaaring magresulta sa kaagad na pagpapabayad ng mga halagang na-secure ng Security Instrument na ito at pagbebenta ng Pag-aari; (v) karapatan ng borrower na ibalik pagkatapos ng pagpapabilis; at (vi) karapatan ng Borrower na magsampa ng aksyon sa korte upang tanggihan ang pagkakaroon ng Default o upang igiit ang anumang iba pang depensa ng Borrower sa pagpapabilis at pagbebenta.

(b) Kaagad na Pagpapabayad; Kapangyarihan ng Pagbebenta; Mga Gastusin. Kung ang Pagka-default ay hindi naayos sa o bago ang petsang tinukoy sa abiso, ang Lender ay maaaring manghingi ng agarang pagbabayad nang buong halagang na-secure ng Security Instrument na ito nang walang karagdagang pangangailangan at maaaring gumamit ng kapangyarihan ng pagbebenta at anumang iba pang remedyo na pinahihintulutan ng Naaangkop na Batas. Ayon sa pinapahintulutan ng Seksyon 50(a)(6), Artikulo XVI ng Texas Constitution, magkakaroon ng karapatan ang Lender na singilin ang lahat ng magagastos sa paggamit sa mga remedyong nakasaad sa Seksyon 23, kabilang ang, pero hindi limitado sa: (i) mga gastos sa korte; (ii) mga makatuwirang bayarin at gastos sa mga abugado; (iii) bayad sa inspeksyon at valuation ng pag-aari; at (iv) iba pang bayad para maprotektahan

ang interes sa Pag-aari at/o mga karapatan ng Lender sa ilalim ng Security Instrument na ito.

Ang lien na nakasaad sa Security Instrument na ito ay puwedeng iremata sa pamamagitan lang ng utos ng korte. Puwedeng sundin ng Lender ang anumang patakaran sa prosesong sibil na ipinatutupad ng Texas Supreme Court para sa mga pinabilis na pagdinig sa pagremata na nauugnay sa pagremata ng mga lien sa ilalim ng Seksyon 50(a)(6), Artikulo XVI ng Texas Constitution (“Mga Patakaran”), ayon sa posibleng pana-panahong pag-amyenda sa mga ito, na isinasama rito sa pamamagitan ng pagbanggit. Gagamitin ang ibinigay na kapangyarihang magbenta alinsunod sa mga naturang Patakaran, at nauunawaan ng Borrower na ang naturang kapangyarihang magbenta ay hindi isang pag-amin sa hatol (confession of judgment) o power of attorney para umamin sa hatol o para humarap para sa Borrower sa isang hudisyal na pagdinig.

(c) Abiso sa Pagbebenta; Pagbebenta ng Pag-aari. Hayagang intensyon ng Lender at Borrower na ang Lender ang magkakaroon ng ganap na naipapatupad na lien sa Pag-aari. Hayagan ding intensyon ng Lender at Borrower na kasama sa mga remedyo sa Default ng Lender ang pinakamabibilis na paraan ng pagrematang available sa batas. Alinsunod dito, nasa Lender at Trustee ang lahat ng ibinigay na kapangyarihan maliban kung nililimitahan ito ng Texas Supreme Court. Hangga't walang tinutukoy ang Mga Patakaran na proseso para gumamit ng kapangyarihang magbenta, ilalapat ang mga sumusunod na probisyon ng Seksyon 23 na ito. Kung iaapela ng Lender ang kapangyarihang magbenta, ang Lender, ang itinalaga o Trustee nito, ay magbibigay ng abiso ng petsa, lugar, at mga tuntunin ng pagbebenta sa pamamagitan ng pag-post at pag-file ng abiso ayon sa nakasaad sa Nalalapat na Batas. Ang Lender o ang itinalaga nito ay magpapadala ng kopya ng abiso sa Borrower sa paraang itinakda ng Naaangkop na Batas. Isasapubliko ang pagbebenta, na magaganap sa pagitan ng mga oras na 10 a.m. at 4 p.m. sa isang petsa at sa isang lokasyong pinahihintulutan ng Naaangkop na Batas. Ang oras ng pagbebenta ay dapat magsimula sa oras na nakasaad sa abiso ng pagbebenta o hindi lalampas sa tatlong oras pagkatapos ng nakasaad na oras. Pinahihintulutan ng Borrower ang Trustee na ibenta ang Pag-aari sa pinakamataas na bidder para sa cash sa isa o higit pang parsela at sa anumang pagkakasunud-sunod na tutukuyin ng Trustee. Maaaring bilhin ng Lender o ng itinalaga nito ang Pag-aari sa anumang pagbebenta. Kung sakaling magkakaroon ng salungatan sa pagitan ng naturang proseso at Mga Patakaran, mangingibabaw ang Mga Patakaran, at awtomatikong babaguhin ang probisyong ito hanggang sa saklaw na kailangan para makasunod.

(d) Deed ng Trustee; Mga Proceed ng Pagbebenta Ibibigay ng Trustee sa bumili na naka-acquire sa titulo ng Pag-aari alinsunod sa pagremata ng lien ang isang deed ng Trustee na nagpapasa ng hindi napapawalang bisang titulo ng Pag-aari na naglalaman ng mga pangako ng pangkalahatang warranty mula sa Borrower. Nakikipagkasundo ang Borrower na depensahan sa pangkalahatan ang titulo ng bumibili sa Pag-aari laban sa lahat ng claim at demand. Ang mga recital sa deed ng Trustee ay magiging prima facie na ebidensya ng katotohanan ng mga pahayag na ginawa sa deed na iyon. Ilalapat ng Trustee ang mga nalikom sa pagbebenta sa sumusunod na pagkakasunud-sunod: (i) sa lahat ng gastos sa pagbebenta, kabilang ang, pero hindi limitado sa, mga gastos sa korte at makatuwirang bayad at gastos sa abogado; (ii) sa lahat ng halagang sine-secure ng Security Instrument na ito; at (iii) anumang karagdagan sa tao o mga taong may legal na karapatan sa mga ito.

Kung ibinenta ang Pag-aari alinsunod sa Seksyon 23 na ito, ang Borrower o sinumang taong may hawak ng Pag-aari sa pamamagitan ng Borrower ay agad na isusuko ang pagmamay-

ari ng Pag-aari sa bumibili sa pagbebentang iyon. Kung ang pag-aari ay hindi isinuko, ang Borrower o ang taong iyon ay magiging isang Tenant sa pagdurusa at maaaring tanggalin sa pamamagitan ng writ of possession o iba pang paglilitis sa korte.

(e) **Waiver ng Deficiency Statute.** Sa abot na pinahihintulutan ng Naaangkop na Batas, isusuko ng Borrower ang lahat ng karapatan, remedyo, claim, at depensa batay sa o nauugnay sa Mga Seksyon 51.003, 51.004, at 51.005 ng Texas Pag-aari Code.

24. Pag-release. Sa loob ng makatuwirang tagal ng panahon pagkatapos wakasan at bayaran nang buo ang Ekstensyon sa Credit, kakanselahin at ibabalik ng Lender ang Note sa may-ari ng Pag-aari at magbibigay siya sa may-ari, sa nare-record na anyo, ng pag-release ng lien na nagse-secure sa Ekstensyon sa Credit o isang kopya ng pag-endorso sa Note at pagtatalaga ng lien sa isang lender na magre-refinance sa Ekstensyon sa Credit. Mga gastusin lang sa pag-record ang babayaran ng may-ari. **ANG PAGTANGGAP NG MAY-ARI SA NATURANG RELEASE, O ANG PAG-ENDORSO AT PAGTATALAGA NITO, ANG MAGPAPAWALANG-BISA SA LAHAT NG OBLIGASYON NG LENDER SA ILALIM NG SEKSYON 50(a)(6), ARTIKULO XVI NG TEXAS CONSTITUTION.**

25. Walang Rekursong Pananagutan. Papatayan ang Lender sa anumang at sa lahat ng karapatan, superior title, lien, at equity na pag-aari o hinahabol ng sinumang may-ari o may hawak ng anumang lien at utang na dapat bayaran pagkatapos na pagkatapos ng pagpapatupad, ang mga nabanggit man na lien o utang ay na-acquire ng Lender sa pamamagitan ng pagtatalaga o na-release ang mga ito ng May Hawak pagkatapos ng pagbabayad, at matukoy man na invalid ang lien na nakasaad sa Security Instrument na ito. Sumasang-ayon ang borrower na ang anumang batas ng mga limitasyon na may kaugnayan sa isang sanhi ng aksyon o karapatang i-remata batay sa mga naturang subrogated na karapatan, nangingibabaw na titulo, lien, at equity ay babayaran sa abot na kinakailangan hanggang, sa pinakamaagang panahon, ang isang pinal na hatol ng korte na itinatag ng Security Instrument na ito ay hindi wasto. Sumasang-ayon din ang Borrower na magkakaroon ang Lender ng mga kaparehong karapatan at kapangyarihang nakasaad sa Seksyon 23 kaugnay ng anumang naturang ipinalit na karapatan, superior title, lien, at equity na mayroon ang Lender kaugnay ng lien na nakasaad sa Security Instrument na ito.

Alinsunod sa limitasyon ng personal na pananagutang nakasaad sa ibaba, ang bawat taong lalagda sa Security Instrument na ito ay may responsibilidad na tiyaking tutuparin ang lahat ng pangako at obligasyon ng Borrower sa Note at sa Security Instrument na ito.

Nauunawaan ng Borrower na nakasaad sa Seksyon 50(a)(6)(C), Artikulo XVI ng Texas Constitution na ibinigay ang Note nang walang personal na pananagutan laban sa bawat may-ari ng Pag-aari at laban sa asawa ng bawat may-ari maliban kung nakuha ng may-ari o ng asawa ang Ekstensyon na ito sa Credit sa pamamagitan ng aktuwal na panloloko. Ibig sabihin, kung wala ang naturang aktuwal na panloloko, puwedeng ipatupad ng Lender ang mga karapatan niya sa ilalim ng Security Instrument na ito laban lang sa Pag-aari at hindi sa personal na paraan laban sa may-ari ng Pag-aari o sa asawa ng isang may-ari.

Kung nakuha sa pamamagitan ng aktuwal na panloloko itong Ekstensyon sa Credit, alinsunod sa Seksyon 12, personal na mananagot ang Borrower sa pagbabayad ng anumang halagang dapat bayaran sa ilalim ng Note o sa ilalim ng Security Instrument na ito. Ibig sabihin, puwedeng magkaroon ng personal na hatol laban sa Borrower, kung hindi magagawa ng Borrower ang mga responsibilidad ng Borrower sa ilalim ng Note o ng Security Instrument na ito, kabilang ang hatol para sa anumang kakulangang nagresulta sa pagbebenta ng Lender sa Pag-aari sa

halagang mas mababa kaysa sa dapat bayaran sa ilalim ng Note, kung saan mapapailalim ang iba pang asset ng Borrower sa pagbabayad ng utang.

Kung hindi ipinagbabawal ng Seksyon 50(a)(6)(C), Artikulo XVI ng Texas Constitution, hindi makakaapekto sa anumang paraan ang Seksyon 25 na ito sa lien ng Security Instrument na ito o sa karapatan ng Lender na kolektahin ang lahat ng halagang dapat bayaran sa ilalim ng Note at sa Security Instrument na ito o hindi ito makakapigil sa karapatan ng Lender sa anumang pangako o kondisyong nasa Note at nasa Security Instrument na ito.

26. Mga Proceed. Hindi kailangan ng may-ari ng Pag-aari na mag-apply ng mga proceed ng Ekstensyon sa Credit para bayaran ang ibang utang, maliban na lang kung ang naturang utang, kung mayroon man, ay isang utang na naka-secure sa ilalim ng Pag-aari o utang sa iba pang lender. Kung ang mga proceed ng Ekstensyon sa Credit ay inilalapat sa isang utang na dapat bayaran sa Lender at hindi naka-secure sa ilalim ng Pag-aari, boluntaryo itong isinasagawa ng may-ari ng Pag-aari at sa kahilingan ng may-ari. Isasagawa ng Lender ang Ekstensyon sa Credit kahit na ang anumag proceed ay inilalapat sa isang utang na dapat bayaran sa Lender at hindi naka-secure sa ilalim ng Pag-aari.

27. Walang Pagkaltas sa Sahod. Hindi magkakaltas ng sahod ang may-ari ng Pag-aari, at hindi kailangang magkaltas ng sahod, bilang security ng Ekstensyon sa Credit.

28. Pagkilala sa Fair Market Value. Nagpatupad ang Lender at Borrower ng nakasulat na kasunduan tungkol sa fair market value ng Pag-aari ng Borrower sa petsa kung kailan isinagawa ang Ekstensyon sa Credit. Tama ang fair market value na nakasaad sa nakasulat na pagkilala at ito ang pagtatantya ng halaga sa isang appraisal o evaluation ng Pag-aari na inihanda alinsunod sa pangangailangang pang-estado o pederal na nalalapat sa ekstensyon sa credit sa ilalim ng Seksyon 50(a)(6), Artikulo XVI, Texas Constitution. Ang principal na halaga ng Ekstensyon sa Credit, kapag idinagdag sa pinagsama-samang kabuuan ng mga dapat bayarang balanse sa principal ng lahat ng iba pang pagkakautang na naka-secure sa ilalim ng mga valid na paghahabol na nasa record laban sa Pag-aari, ay hindi lalampas sa walumpung porsyento (80%) ng halagang nakasaad sa ipinatupad na pagkilala. Nauunawaan ng Borrower at sumasang-ayon siya na ang Lender at ang mga successor at itinalaga nito ay umaasa sa mga representasyon ng Borrower tungkol sa fair market value ng Pag-aari bilang karagdagang konsiderasyon para sa paggawa o pagbili sa Ekstensyon sa Credit, at mahalaga ang mga naturang representasyon. Nirerepresenta, ginagarantiyahan, ipinapangako, at sinasang-ayunan ng Borrower na ang mga naturang representasyon ay isinasagawa sa lahat ng impormasyong alam ng Borrower at Lender sa naturang panahon, at hindi puwedeng igiit ng Borrower sa hinaharap ang ibang fair market value ng Pag-aari, kahit na ang naturang pagigiit ay nakabatay sa impormasyong natuklasan ng Borrower pagkatapos maisagawa ang Ekstensyon sa Credit.

29. Kahililing Trustee; Pananagutan ng Trustee. Ang lahat ng karapatan, remedyo, at tungkulin ng Trustee sa ilalim ng Security Instrument na ito ay maaaring gamitin o gampanan ng isa o higit pang trustee na kumikilos nang mag-isa o magkasama. Pana-panahong pinapayagan ang Lender, sa pamamagitan ng power of attorney o iba pa, na mag-alis o maghalili ng anumang trustee, magdagdag ng isa o higit pang trustee, o magtalaga ng successor trustee sa sinumang Trustee nang walang anumang kinakailangang pormalidad maliban sa pasulat na designasyon ng Lender. Nang wala nang dagdag na hakbang o pagpapasa ng Pag-aari, ipagkakaloob sa kahalili, karagdagan, o successor na trustee ang mga karapatan, titulo, remedyo, kapangyarihan, at tungkulin na ipinagkaloob sa Trustee at ng Nalalapat na Batas.

Walang pananagutan ang Trustee kung kikilos sa anumang abiso, kahilingan, pahintulot, demand, pahayag, o iba pang dokumentong pinaniniwalaan ng Trustee na tama. Hindi mananagot ang Trustee para sa anumang pagkilos o pagkukulang maliban kung ang naturang pagkilos o pagkukulang ay sinasadya.

30. Pagkilala sa Waiver ng Lender sa Karagdagang Collateral. Kinikilala ng Borrower na wine-waive ng Lender ang lahat ng tuntunin sa anumang dokumentasyon ng loan ng Lender (kasalukuyan man o gagawin sa hinaharap) na: (a) gumagawa ng cross default; (b) nagbibigay ng karagdagang collateral; (c) gumagawa ng personal na pananagutan para sa sinumang Borrower (maliban kung may aktuwal na panloloko), para sa Ekstensyon sa Credit; at/o (d) nagpapahintulot na ma-accelerate ang Ekstensyon sa Credit dahil sa pagbaba ng market value ng Pag-aari o dahil sa default sa ilalim ng iba pang pagkakautang na hindi secured ng dating valid na paghahabol laban sa Pag-aari. Kabilang sa waiver na ito ang, pero hindi limitado sa, anumang: (aa) garantiya; (bb) cross collateralization; (cc) pagkakautang sa hinaharap; (dd) cross Default; at/o (ee) mga dragnet provision sa anumang dokumentasyon ng loan sa Lender.

31. Waiver sa Mga Kinahihinatnan, Punitive, at Speculative na Pinsala. Sumasang-ayon ang Lender at Borrower na, kaugnay ng anumang aksyon, demanda, o paglilitis na may kaugnayan sa o magmumula sa Security Instrument na ito o alinman sa iba pang dokumento ng Loan, ang bawat isa ay kapwa isinusuko hanggang sa ganap na pinahihintulutan ng Naaangkop na Batas ang anumang claim para sa mga kinahihinatnan, punitive, o speculative na pinsala.

SA PAMAMAGITAN NG PAGLAGDA SA IBABA, tinatanggap at sinasang-ayunan ng Borrower ang mga tuntunin at kasunduan na nakapaloob sa Security Instrument na ito at sa anumang Rider na nilagdaan ng Borrower at naitala kasama nito.

[HUWAG LAGDAAN KUNG MAY MGA HINDI PA NASASAGUTANG BLANGKO SA DOKUMENTONG ITO. DAPAT IPATUPAD ANG DOKUMENTONG ITO SA OPISINA NG LENDER, ATTORNEY AT LAW O ISANG TITLE COMPANY. DAPAT KANG MAKATANGGAP NG KOPYA NG DOKUMENTONG ITO PAGKATAPOS MO ITONG LAGDAAN.]

SA LOOB NG 3 ARAW PAGKATAPOS NG PAGSASARA, PUWEDE MONG IPAWALANG-BISA ITONG EKSTENSYON NG CREDIT NANG WALANG MULTA O SINGIL.

Naka-print na Pangalan: _____ - Borrower
[Pakisagutan]

Naka-print na Pangalan: _____ - Borrower
[Pakisagutan]

- Borrower

- Borrower

_____ **[Ang Espasyo sa Ibaba ng Linyang Ito ay Para sa Pagkilala]** _____

Estado ng Texas §
County ng §

Kinilala sa harap ko ang instrument na ito noong _____, _____
(petsa) ni/nina _____

_____ (pangalan o mga pangalan ng mga taong kumikilala).

Lagda ng Opisyal

(Naka-personalize na Selyo)

Titulo ng Opisyal

Mag-e-expire ang Aking Komisyon sa:
