

**BẢN DỊCH TIẾNG VIỆT CỦA ĐIỀU KHOẢN BỔ SUNG
VIETNAMESE TRANSLATION OF RIDER**

THÔNG BÁO VỀ BẢN DỊCH TIẾNG VIỆT

Bản dịch tiếng Việt này không phải là tài liệu pháp lý mang tính ràng buộc, bản dịch này chỉ được cung cấp để thuận tiện cho Người vay và sẽ không được hiểu là hợp đồng hoặc một phần của tài liệu vay gốc bằng tiếng Anh. Mặc dù Fannie Mae và Freddie Mac đã cố gắng đảm bảo tính chính xác của bản dịch tài liệu vay sang tiếng Việt, Fannie Mae và Freddie Mac không chịu trách nhiệm cho bất kỳ nội dung không chính xác nào trong bản dịch tiếng Việt, hoặc đối với bất kỳ hiểu lầm nào do sự khác biệt trong việc sử dụng ngôn ngữ hoặc phương ngữ. Trong trường hợp có mâu thuẫn giữa tài liệu vay bằng tiếng Anh và bản dịch tiếng Việt này, tài liệu vay bằng tiếng Anh đã được thực thi sẽ được ưu tiên áp dụng. Người vay có trách nhiệm hiểu đầy đủ tính chất và các điều khoản về nghĩa vụ của Người vay như được trình bày trong tài liệu vay bằng tiếng Anh mà họ ký khi đóng khoản vay. Người vay không được ký tên trên bản dịch này. Ngoài ra, Người vay có thể đã nhận được tài liệu vay này như một ví dụ về tài liệu vay điển hình; và không liên quan đến một giao dịch vay cụ thể. Nếu trường hợp này xảy ra, tài liệu này có thể không phải là bản dịch của tài liệu vay mà Người vay sẽ thực hiện khi Người vay nhận được một khoản vay thế chấp nhà.

NOTICE REGARDING VIETNAMESE TRANSLATION

This Vietnamese translation is not a binding legal document, is being provided solely for the Borrower's convenience, and will not in any way be construed as a contract or any part of the English loan document. While Fannie Mae and Freddie Mac have attempted to ensure that this is an accurate Vietnamese translation of the loan document, neither Fannie Mae nor Freddie Mac is liable for any inaccuracies in this Vietnamese translation or for any misunderstandings due to differences in language usage or dialect. In the event of any inconsistencies between the English loan document and this Vietnamese translation, the executed English loan document will govern. The Borrower assumes the responsibility for fully understanding the nature and terms of the Borrower's obligations as set forth in the English loan documents they sign at loan closing. The Borrower shall not sign this translation. In addition, the Borrower may have received this loan document solely as an example of a typical loan document, and not in connection with a specific loan transaction. If this is the case, this document may not be a translation of the loan document that the Borrower will execute at the time the Borrower obtains a home mortgage loan.

ĐIỀU KHOẢN BỔ SUNG CHO KHU NHÀ Ở PUD VỐN CHỦ SỞ HỮU TẠI BANG TEXAS

ĐIỀU KHOẢN BỔ SUNG CHO KHU NHÀ Ở PUD NÀY được lập vào ngày _____ tháng _____ năm _____ và được kết hợp, sửa đổi và bổ sung cho Công cụ đảm bảo vào cùng ngày được người ký tên dưới đây (“Người vay”) đưa ra để đảm bảo Giấy xác nhận vay của Người vay cho _____ (“Người cho vay”) vào cùng ngày và cho Tài sản được mô tả trong Công cụ đảm bảo, có địa chỉ tại:

[Địa chỉ Tài sản]

Tài sản bao gồm, nhưng không giới hạn ở một lô đất được cải thiện cùng nhà ở, cùng với các lô đất khác và một số khu vực và cơ sở vật chất sử dụng chung nhất định, như được mô tả trong giao ước, điều kiện và hạn chế nêu trong hồ sơ Bất động sản của quận nơi Tài sản tọa lạc (“Tuyên bố”). Tài sản là một phần của chương trình phát triển quy hoạch theo đơn vị được mô tả trong Tuyên bố (sau đây gọi là “PUD”). Tài sản còn bao gồm lợi ích của Người vay đối với Hiệp hội chủ nhà hoặc pháp nhân tương đương sở hữu hoặc quản lý các khu vực và cơ sở vật chất sử dụng chung của PUD (“Hiệp hội chủ nhà”) và việc sử dụng, quyền lợi và tiền thu được từ lợi ích của Người vay. Trong phạm vi được phép theo Mục 50(a)(6)(H), Điều XVI của Hiến pháp Texas, “nhà ở” sẽ bao gồm những phần của tài sản được mô tả trong Điều khoản bổ sung này.

GIAO ƯỚC PUD. Ngoài các tuyên bố, bảo đảm, giao ước và thỏa thuận được thực hiện trong Công cụ đảm bảo, Người vay và Người cho vay còn thỏa thuận và đồng ý như sau:

A. Nghĩa vụ theo PUD. Người vay sẽ thực hiện tất cả các nghĩa vụ của Người vay theo Tài liệu cấu thành của PUD. “Tài liệu cấu thành” là: (i) Tuyên bố; (ii) điều khoản thành lập, công cụ ủy thác hoặc bất kỳ tài liệu tương đương nào tạo nên Hiệp hội chủ nhà; và (iii) bất kỳ luật hoặc quy tắc hoặc quy định nào khác của Hiệp hội chủ nhà. Người vay sẽ thanh toán ngay tất cả các khoản phí và chi phí ấn định được áp dụng theo Tài liệu cấu thành, khi đến hạn.

B. Bảo hiểm tài sản. Nếu Hiệp hội chủ nhà duy trì hợp đồng bảo hiểm “chung” hoặc “tổng quát tiêu chuẩn” cho Tài sản với một hãng bảo hiểm được chấp nhận rộng rãi, đáp ứng yêu cầu của Người cho vay và cung cấp phạm vi bảo hiểm về số tiền (bao gồm cả mức khấu trừ), trong khoảng thời gian và chống lại các thiệt hại do hỏa hoạn, các nguy cơ thuộc “phạm vi bảo hiểm mở rộng” và bất kỳ nguy cơ nào khác, bao gồm, nhưng không giới hạn ở động đất, gió bão và lũ lụt mà Người cho vay yêu cầu bảo hiểm thì

(i) Người cho vay từ bỏ điều khoản trong Mục 3 về phần Thanh toán định kỳ được thực hiện cho Người cho vay, bao gồm các đợt trả phí bảo hiểm tài sản hàng năm cho Tài sản và

(ii) Nghĩa vụ của Người vay theo Mục 5 để duy trì bảo hiểm tài sản cho Tài sản được coi là đáp ứng yêu cầu trong phạm vi bảo hiểm bắt buộc được cung cấp theo hợp đồng bảo hiểm của Hiệp hội chủ nhà.

Các yêu cầu của Người cho vay như một điều kiện miễn trừ có thể thay đổi trong thời hạn của khoản vay.

Người vay sẽ kịp thời thông báo cho Người cho vay trong trường hợp bảo hiểm tài sản bắt buộc được cấp bởi hợp đồng chính hoặc hợp đồng tổng quát tiêu chuẩn mất hiệu lực.

Trong trường hợp phân phối khoản tiền được từ bảo hiểm tài sản thay vì khôi phục hoặc sửa chữa sau khi xảy ra thiệt hại đối với Tài sản, hoặc thiệt hại đối với các khu vực và cơ sở vật chất sử dụng chung của PUD, mọi khoản thu phải trả cho Người vay sẽ được chuyển nhượng và sẽ được trả cho Người cho vay. Người cho vay sẽ áp dụng tiền thu được cho các khoản tiền được đảm bảo bởi Công cụ đảm bảo, dù tại thời điểm đó đã phải trả hay chưa, sau đó khoản tiền thừa, nếu có, sẽ được thanh toán cho Người vay.

C. Bảo hiểm trách nhiệm công cộng. Người vay sẽ thực hiện những hành động hợp lý để bảo đảm rằng Hiệp hội chủ sở hữu duy trì một hợp đồng bảo hiểm trách nhiệm công cộng mà Người cho vay có thể chấp nhận về hình thức, số tiền và phạm vi bảo hiểm.

D. Trưng thu. Số tiền thu được từ bất kỳ khoản bồi thường hoặc khiếu nại nào liên quan đến bồi thường thiệt hại, trực tiếp hoặc do hậu quả, phải trả cho Người vay liên quan đến việc trưng thu hoặc tịch thu toàn bộ hoặc bất kỳ phần nào của Tài sản hoặc các khu vực và cơ sở vật chất sử dụng chung của PUD, hoặc cho bất kỳ giao dịch chuyển nhượng nào thay thế cho trưng thu, sẽ được chuyển nhượng và sẽ được trả cho Người cho vay. Các khoản thu này sẽ được Người cho vay thanh toán cho các khoản tiền được bảo đảm bởi Công cụ đảm bảo như được nêu trong Mục 10.

E. Chấp thuận trước của Người cho vay. Trừ khi thông báo trước cho Người cho vay và khi có chấp thuận trước bằng văn bản của Người cho vay, Người vay sẽ không phân chia hoặc chia nhỏ Tài sản hoặc đồng ý:

- (i) từ bỏ hoặc chấm dứt PUD, trừ khi từ bỏ hoặc chấm dứt theo yêu cầu của pháp luật trong trường hợp tổn thất đáng kể do hỏa hoạn hoặc thương vong khác hoặc trong trường hợp trưng thu hoặc trưng dụng;
- (ii) sửa đổi bất kỳ điều khoản nào của Tài liệu cấu thành trừ khi điều khoản đó là vì lợi ích rõ ràng của Người cho vay;
- (iii) chấm dứt quản lý chuyên môn và giả định về việc tự quản lý của Hiệp hội chủ nhà; hoặc
- (iv) bất kỳ hành động nào có tác động dẫn đến việc Người cho vay không thể chấp nhận được bảo hiểm trách nhiệm công cộng mà Hiệp hội chủ nhà duy trì.

F. Biện pháp khắc phục. Nếu Người vay không thanh toán phí PUD và các chi phí ấn định khi đến hạn phải trả thì Người cho vay có thể thanh toán cho họ. Bất kỳ khoản tiền nào được giải ngân bởi Người cho vay theo đoạn F này sẽ trở thành khoản nợ bổ sung của Người vay được bảo đảm bằng Công cụ đảm bảo. Nếu Người vay và Người cho vay đồng ý với các điều khoản thanh toán khác, những khoản tiền này sẽ chịu lãi từ ngày giải ngân theo Giấy xác nhận vay và sẽ được thanh toán cùng với lãi suất khi Người cho vay thông báo yêu cầu thanh toán đến Người vay.

BẢNG VIỆC KÝ TÊN DƯỚI ĐÂY, Người vay chấp nhận và đồng ý với các điều khoản và điều kiện trong Điều khoản bổ sung cho khu nhà ở PUD này.

[KHÔNG KÝ NẾU CÒN CHỖ TRỐNG CẦN ĐƯỢC ĐIỀN TRONG TÀI LIỆU NÀY. TÀI LIỆU NÀY PHẢI ĐƯỢC THỰC HIỆN TẠI VĂN PHÒNG CỦA NGƯỜI CHO VAY, LUẬT SƯ HOẶC CÔNG TY CHỨNG THỰC. QUÝ VỊ PHẢI NHẬN ĐƯỢC BẢN SAO CỦA TÀI LIỆU NÀY SAU KHI QUÝ VỊ ĐÃ KÝ TÊN VÀO TÀI LIỆU.]

_____	(Đóng dấu) (Người vay)	_____	(Đóng dấu) (Người vay)
_____	(Đóng dấu) (Người vay)	_____	(Đóng dấu) (Người vay)