

**PAGSASALIN SA TAGALOG NG AFFIDAVIT AT KASUNDUAN SA EQUITY NG BAHAY  
SA TEXAS (Unang Lien)  
TAGALOG TRANSLATION OF TEXAS HOME EQUITY AFFIDAVIT AND AGREEMENT  
(First Lien)**

**ABISO TUNGKOL SA PAGSASALIN SA TAGALOG**

Ang pagsasalang ito sa Tagalog ay hindi isang mabisang legal na dokumento, ibinibigay lang ito para sa kaginhawahan ng Borrower, at hindi ito kailanman maituturing na kontrata o anumang bahagi ng dokumento ng loan sa Ingles. Bagama't sinubukan ng Fannie Mae at Freddie Mac na tiyaking isa itong tumpak na pagsasalin ng dokumento ng loan sa Tagalog, hindi mananagot ang Fannie Mae o ang Freddie Mac sa anumang pagkakamali sa Tagalog na pagsasalin na ito o para sa anumang hindi pagkakaunawaan dahil sa mga pagkakaiba sa paggamit ng wika o diyalekto. Kung sakaling magkakaroon ng mga hindi pagkakatumag sa pagitan ng dokumento ng loan sa Ingles at sa pagsasalang ito sa Tagalog, mananaig ang ipinatupad na dokumento ng loan sa Ingles. Responsibilidad ng Borrower na ganap na maunawaan ang katangian at mga tuntunin ng mga obligasyon ng Borrower alinsunod sa nakasaad sa mga dokumento ng loan sa Ingles na lalagdaan niya sa pagsasara ng loan. Hindi dapat lagdaan ng Borrower ang pagsasalang ito. Bilang karagdagan, posibleng natanggap lang ng Borrower ang dokumentong ito ng loan bilang halimbawa ng isang tipikal na dokumento ng loan, at wala itong kaugnayan sa isang partikular na transaksyon sa loan. Kung ganito ang sitwasyon, ang dokumentong ito ay hindi puwedeng maging isang pagsasalin ng dokumento ng loan na ipapatupad ng Borrower sa panahong kukuha ang Borrower ng mortgage loan sa bahay.

**NOTICE REGARDING TAGALOG TRANSLATION**

This Tagalog translation is not a binding legal document, is being provided solely for the Borrower's convenience, and will not in any way be construed as a contract or any part of the English loan document. While Fannie Mae and Freddie Mac have attempted to ensure that this is an accurate Tagalog translation of the loan document, neither Fannie Mae nor Freddie Mac is liable for any inaccuracies in this Tagalog translation or for any misunderstandings due to differences in language usage or dialect. In the event of any inconsistencies between the English loan document and this Tagalog translation, the executed English loan document will govern. The Borrower assumes the responsibility for fully understanding the nature and terms of the Borrower's obligations as set forth in the English loan documents they sign at loan closing. The Borrower shall not sign this translation. In addition, the Borrower may have received this loan document solely as an example of a typical loan document, and not in connection with a specific loan transaction. If this is the case, this document may not be a translation of the loan document that the Borrower will execute at the time the Borrower obtains a home mortgage loan.

**Pagkatapos Mag-record, Pakibalik sa:**

\_\_\_\_\_  
[Pangalan ng Kumpanya]

\_\_\_\_\_  
[Pangalan ng Natural na Tao]

\_\_\_\_\_  
[Address ng Kalye]

\_\_\_\_\_  
[Lungsod, Estado, Zip Code]

\_\_**[Ire-record nang May Security Instrument. Ang Espasyo sa Itaas ng Linyang Ito ay Para sa Pagre-record ng Data]**\_\_

**SINE-SECURE NG SECURITY INSTRUMENT NA ITO ANG ISANG EKSTENSYON SA CREDIT NA SIYANG URI NG CREDIT NA TINUTUKOY NG SUBSECTION (a)(6) NG SEKSYON 50, ARTIKULO XVI NG TEXAS CONSTITUTION.**

## **EQUITY NG BAHAY SA TEXAS AFFIDAVIT AT KASUNDUAN (Unang Lien)**

**(Huwag lagdaan ang Affidavit at Kasunduang ito sa Equity ng Bahay sa Texas hangga't hindi ka nakakapagbigay ng Pagkilala Tungkol sa Fair Market Value, at hangga't hindi mo natatanggap at nababasa ang Note ng Equity ng Bahay sa Texas at Security Instrument ng Equity ng Bahay sa Texas.)**

Estado ng **TEXAS**

Sa harap ko, ang lumagandang awtoridad, isang Notary Public sa at para sa Estado ng Texas, sa araw na ito kung kailan personal na nagpakita

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
at nangangako ang naturang indibidwal, o ang bawat isa sa kanila, na totoo ang mga sumusunod na pahayag:

**I. MGA REPRESENTASYON AT WARRANTY:**

**A.** Isa akong borrower na pinangalanan sa Note ng Equity ng Bahay sa Texas (ang "Note") o ako ang may-ari o asawa ng may-ari ng pag-aari na nakasaad sa Security Instrument ng Equity ng Bahay sa Texas (ang "Security Instrument" kung saan kinabibilangan ng termino ang anumang rider sa Security Instrument ng Equity ng Bahay sa Texas), na parehong may petsang \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, na nagbibigay ng ebidensya at security sa Ekstensyon sa Credit alinsunod sa nakasaad sa Seksyon 50(a)(6), Artikulo XVI ng Texas Constitution (ang "Ekstensyon sa Credit") at nagbibigay ng lien sa sumusunod na inilarawang pag-aari (ang "Pag-aari") na nasa \_\_\_\_\_ County, Texas:

*[Legal na Paglalarawan]*

**PAGSASALIN SA TAGALOG NG AFFIDAVIT AT KASUNDUAN SA EQUITY NG BAHAY SA TEXAS (Unang Lien)  
—Nag-iisang Pamilya— Fannie Mae/Freddie Mac UNIFORM INSTRUMENT  
Translation © 2022 Fannie Mae/Freddie Mac. All Rights Reserved**

**Form 3185t 07/2021  
Pahina 1 ng 6**

**[BILANG SANGGUNIAN LANG]  
[FOR REFERENCE PURPOSES ONLY]**

na may address sa: \_\_\_\_\_  
[Kalye]  
\_\_\_\_\_, Texas \_\_\_\_\_ (“Address ng Pag-aari”).  
[Lungsod] [Zip Code]

Kasama sa Pag-aari ang lahat ng insidental na karapatan sa Pag-aari kasama ang lahat ng pagpapahusay ngayon o sa mga susunod na itatayo sa Pag-aari, kabilang ang mga pagpapalit at pagdaragdag sa mga pagpapahusay sa naturang Pag-aari, lahat ng karapatan sa pag-aari, kabilang nang walang limitasyon, ang lahat ng easement, kagamitan, royalty, karapatan sa mineral, karapatan o kita sa langis o gas, karapatan sa tubig, anumang strip o gore ng real property sa pagitan ng naturang pag-aari at mga kadikit o katabing pag-aari, at mga fixture sa kasalukuyan o ang mga susunod na magiging bahagi ng Pag-aari. Kasama ang lahat ng replacement at dagdag pati na ang anumang interes sa isang planned unit development, condominium project, homeowners’ association o katumbas na entity na nagmamay-ari o namamahala sa mga common area o pasilidad na nauugnay sa Pag-aari. Ang lahat ng nabanggit ay tumutukoy rito bilang “Pag-aari;” pero kung ang Pag-aari ay parehong may homestead pag-aari at pag-aari na hindi isang homestead pag-aari, limitado lang ang Pag-aari sa homestead pag-aari alinsunod sa Seksyon 50(a)(6)(H), Artikulo XVI ng Texas Constitution. Kung wala sa mga bahagi ng Pag-aari ang homestead pag-aari, hindi mailalapat ang mga proteksyon sa homestead ng Seksyon 50, Artikulo XVI ng Texas Constitution sa Ekstensyon na ito sa Credit.

Hindi kasama sa Pag-aari ang anumang karagdagang real o personal pag-aari na hindi pasok sa depinisyon ng homestead alinsunod sa nalalapat na batas kabilang ang, pero hindi limitado sa, Seksyon 41.002(a), (b), at (c) ng Texas Pag-aari Code kung nasaan ang:

**§ 41.002 Depinisyon ng Homestead**

(a) Kung gagamitin bilang urban na bahay o bilang urban na bahay at lugar kung saan gagawin ang adhikain o negosyo, ang homestead ng isang pamilya o isang single na adult na tao, na hindi kuwalipikado sa isang homestead sa anumang paraan, ay dapat binubuo ng hindi lalampas sa 10 acre ng lupa na puwedeng nasa isa o higit pang magkakatabing lote, kasama ang anumang pagpapahusay na naroon.

(b) Kung gagamitin bilang rural na bahay, ang homestead ay binubuo dapat ng:

(1) para sa isang pamilya, hindi lalampas sa 200 acre, na puwedeng nasa isa o higit pang parcel, kasama ang mga pagpapahusay na naroon; o

(2) para sa isang single na adult na tao, na hindi kuwalipikado sa isang homestead sa anumang paraan, hindi lalampas sa 100 acre, na puwedeng nasa isa o higit pang parcel, kasama ang mga pagpapahusay na naroon.

(c) Itinuturing na urban ang isang homestead kung, sa panahong ibinigay ang designasyon, ang pag-aari ay:

(1) nasa loob ng mga hangganan ng isang munisipalidad o extraterritorial na hurisdiksyon nito o sa isang platted na subdivision; at

(2) sineserbisyuhan ng proteksyon ng pulisya, bayad o volunteer na proteksyon laban sa sunog, at hindi bababa sa tatlo sa mga sumusunod na serbisyong ibinibigay ng isang munisipalidad o sa ilalim ng kontrata sa isang munisipalidad: (A) kuryente; (B) natural gas; (C) sewer; (D) storm sewer; at (E) tubig.

**B.** Nauunawaan ko na ang lender na nagbibigay ng Ekstensyon sa Credit ay

\_\_\_\_\_ (ang “Lender”).

**C.** Kasama sa mga nakalagda ang lahat ng may-ari at asawa ng mga may-ari ng Pag-aari at lahat ng borrower na nakapangalan sa Note.

**D.** Ang Ekstensyon sa Credit ay naka-secure sa ilalim ng isang boluntaryong lien sa Pag-aari na ginawa sa ilalim ng nakasulat na kasunduan nang may pahintulot ng lahat ng may-ari at lahat ng asawa ng mga may-ari, at ang pagpapatupad sa Affidavit at Kasunduan ng Equity ng Bahay sa Texas ay ituturing na ebidensya ng naturang pahintulot.

**E.** Ang Ekstensyon sa Credit ay sa isang principal na halaga na, kapag idinagdag sa pinagsama-samang kabuuan ng mga dapat bayarang balanse sa principal ng lahat ng iba pang pagkakautang na naka-secure sa ilalim ng mga valid na paghahabol na nasa record laban sa Pag-aari, ay hindi lalampas sa walumpung porsyento (80%) ng fair market value ng Pag-aari sa petsa kung kailan isinagawa ang Ekstensyon sa Credit.

**F.** Hindi ako nagbayad ng anumang singil o bayarin na hindi ipinahayag sa pinal na naka-itemize na disclosure na ibinigay sa pagsasara.

**G.** Hindi humihingi ang Lender o ang sinupamang party ng anumang karagdagang collateral (real o personal pag-aari), maliban sa Pag-aari na nakasaad sa Security Instrument, para i-secure ang Ekstensyon sa Credit.

**H.** Ang Ekstensyon sa Credit ay ang natatanging loan na isinagawa alinsunod sa Seksyon 50(a)(6), Artikulo XVI ng Texas Constitution na ise-secure ng Pag-aari sa panahong mapondohan ang Ekstensyon sa Credit.

**I.** Sa loob ng hindi bababa sa labindalawang (12) araw bago ang petsa kung kailan nilagdaan ang Note at Security Instrument, ang may-ari ng Pag-aari na nagsumite ng aplikasyon sa loan sa Lender, o ang kinatawan ng Lender, para sa Ekstensyon sa Credit, at ang Lender, o ang kinatawan ng Lender, ay nagbigay ng kopya ng Abiso Tungkol sa Mga Ekstensyon sa Credit sa may-ari alinsunod sa Seksyon 50(g), Artikulo XVI ng Texas Constitution (ang “Abiso”).

**J.** Ang may-ari ng Pag-aari ay (a) nakatanggap ng kopya ng aplikasyon ng loan kung hindi pa naibibigay at isang pinal na naka-itemize na disclosure ng mga aktuwal na bayarin, puntos, interes, mga gastusin, at mga singil na sisingilin sa pagtatapos sa loob ng hindi bababa sa isang (1) araw na may pasok bago ang petsa ng paglagda sa Note at Security Instrument, o (b) may isang bona fide na emergency o iba pang makatuwirang dahilan sa lokasyon kung nasaan ang Pag-aari at pinapayagan ng may-ari ng Pag-aari ang pagbibigay ng Lender ng kopya ng aplikasyon ng loan at pagbibigay o pagbabago sa naturang pinal na naka-itemize na disclosure sa petsa ng paglagda ng Note at Security Instrument.

**K.** Kung isa akong may-ari ng Pag-aari, natanggap ko ang Abiso sa Ingles. Kung ang mga talakayan kasama ng mga borrower na nakapangalan sa Note ay pangunahing isinagawa sa wika maliban sa Ingles, bago ang pagsasara, nakatanggap dapat ng karagdagang kopya ng Abiso na isinalin sa nakasulat na wika na ginamit sa mga talakayan ang mga borrower na nakapangalan sa Note mula sa Lender o kinatawan ng Lender.

**L.** Isinasara ang Ekstensyon sa Credit, ibig sabihin, lalagdaan ko ang mga dokumento ng loan, sa tanggapan ng Lender, isang attorney at law, o title company.

**M.** Hindi bababa sa isang taon na ang nakalipas simula sa petsa ng pagsasara ng anupamang Ekstensyon sa Credit na isinagawa alinsunod sa Seksyon 50(a)(6), Artikulo XVI ng Texas Constitution na naka-secure sa ilalim ng Pag-aari, maliban kung: (i) ang Ekstensyon sa Credit na ito ay isang refinance ng dating Ekstensyon sa Credit alinsunod sa Seksyon 50(a)(6), Artikulo XVI ng Texas Constitution, at isinagawa para malutas ang hindi pagsunod ng sinumang lender o may hawak ng dating Ekstensyon sa Credit sa mga obligasyon niya sa ilalim ng nakaraang Ekstensyon sa Credit (binabanggit dito bilang cure refinance); (ii) ang dating Ekstensyon sa Credit ay isang cure refinance, kung saan hindi bababa sa isang taon na ang lumipas simula sa petsa ng pagsasara ng pinakakamakailang Ekstensyon sa Credit bago ang

isang cure refinance; o (iii) humiling ako, sa ilalim ng panunumpa, ng mas maagang pagsasara dahil sa idineklarang state of emergency.

**N.** Isinasagawa ang Ekstensyon sa Credit sa mga sumusunod na kondisyon, at natugunan ang bawat kondisyon:

- i. Hindi kailangan ng may-ari ng Pag-aari na mag-apply ng mga proceed ng Ekstensyon sa Credit na ito para bayaran ang ibang utang, maliban na lang kung ang naturang utang, kung mayroon man, ay isang utang na naka-secure sa ilalim ng Pag-aari o utang sa iba pang lender. Kung ang anumang proceed ng loan ay inilalapat sa isang utang na dapat bayaran sa Lender at hindi naka-secure sa ilalim ng Pag-aari, boluntaryo itong isinasagawa ng may-ari ng Pag-aari at sa kahilingan ng may-ari. Ibibigay ng Lender ang Ekstensyon sa Credit, ginagamit man o hindi sa naturang utang ang anumang proceed ng loan.
- ii. Hindi magkakaltas ang may-ari ng Pag-aari ng anumang sahod bilang security ng Ekstensyon sa Credit, at dapat ipagbawal ng Security Instrument ang anumang pangangailangang magkaltas ng sahod ang may-ari sa hinaharap bilang security ng Ekstensyon sa Credit.
- iii. Hindi lalagda ang may-ari ng Pag-aari ng anumang instrument na may mga hindi nasagutang blangko na nauugnay sa mahahalagang tuntunin ng kasunduan. Binasa ko nang mabuti ang Note, ang Security Instrument, at ang Affidavit at Kasunduan ito ng Equity ng Bahay sa Texas, at pinatutunayan kong walang anumang hindi nasagutang blangko na nauugnay sa mahahalagang tuntunin ng kasunduan sa mga instrument na iyon.
- iv. Hindi lalagda ang may-ari ng Pag-aari ng pag-amin sa hatol (confession of judgment) o power of attorney sa Lender o sa isang third person para umamin sa hatol o para humarap para sa may-ari sa isang hudisyal na pagdinig.
- v. Nakatanggap ang may-ari ng Pag-aari ng kopya ng pinal na aplikasyon ng loan at lahat ng ipinatupad na dokumentong may lagda ng may-ari sa pagsasara kaugnay ng Ekstensyon sa Credit.
- vi. Naglalaman ang Security Instrument ng disclosure na hinihingi ng Seksyon 50(a)(6)(Q)(vi), Artikulo XVI ng Texas Constitution na ang Ekstensyon sa Credit ay ang uri ng credit na tinukoy sa Subsection (a)(6) ng Seksyon 50, Artikulo XVI ng Texas Constitution.
- vii. Ayon sa Security Instrument, sa loob ng makatuwirang tagal ng panahon pagkatapos wakasan at bayaran nang buo ang Ekstensyon sa Credit, kakanselahin at ibabalik ng Lender ang Note sa may-ari ng Pag-aari at magbibigay siya sa may-ari, sa nare-record na anyo, ng pag-release ng lien na nagse-secure sa Ekstensyon sa Credit o isang kopya ng pag-endorso at pagtatalaga ng lien sa isang lender na magre-refinance sa Ekstensyon sa Credit.
- viii. Sa loob ng tatlong (3) araw pagkatapos isagawa ang Ekstensyon sa Credit, puwedeng ipawalang-bisa ng may-ari ang Ekstensyon sa Credit, nang walang multa o singil.
- ix. Lumagda ang may-ari ng Pag-aari at ang Lender ng nakasulat na kasunduan tungkol sa fair market value ng Pag-aari sa petsa kung kailan isinagawa ang Ekstensyon sa Credit.
- x. Maliban kung nakasaad sa Seksyon 50(a)(6)(Q)(xi), Artikulo XVI ng Texas Constitution, isusuko ng Lender o ng sinumang May Hawak ng Note para sa Ekstensyon sa Credit ang lahat ng principal at interes ng Ekstensyon sa Credit kung hindi matutupad ng Lender o may hawak ang mga obligasyon ng Lender o may hawak sa ilalim ng Ekstensyon sa Credit at kung hindi maitatama ang hindi pagsunod sa loob ng hindi lalampas sa ikaanimnapung (ika-60) araw pagkatapos ng petsa kung kailan naabisuhan ng borrower ang Lender o holder tungkol sa hindi pagsunod ng Lender sa pamamagitan ng isa sa mga paraang nakasaad sa Seksyon 50(a)(6)(Q)(x), Artikulo XVI ng Texas Constitution.
- xi. Dapat isuko ng Lender o sinumang may-ari ng Note para sa Ekstensyon sa Credit ang lahat ng principal at interes ng Ekstensyon sa Credit kung ang Extension sa Credit ay isasagawa ng ibang tao maliban sa taong inilalarawan sa Seksyon 50(a)(6)(P), Artikulo XVI ng Texas Constitution o kung ang lien ay hindi isinagawa sa ilalim ng nakasulat na kasunduan nang may

pahintulot ng bawat may-ari ng Pag-aari at asawa ng bawat may-ari, maliban kung papayag ang bawat may-ari at asawa ng bawat may-ari na inisyal na hindi pumayag.

**O.** Tama ang fair market value na nakasaad sa nakasulat na pagkilalang nilagdaan ng may-ari ng Pag-aari at ito ang pagtatantya ng halaga sa isang appraisal o evaluation ng Pag-aari na inihanda alinsunod sa pangangailangang pang-estado o pederal na nalalapat sa ekstensyon sa credit sa ilalim ng Seksyon 50(a)(6), Artikulo XVI, ng Texas Constitution.

**P.** Hindi ako nagbigay ng anumang impormasyon sa Lender at wala akong kaalaman tungkol sa anumang impormasyon na magdudulot sa Lender na magkaroon ng aktuwal na impormasyong mali ang fair market value na nakasaad sa nakasulat na pagkilala na nilagdaan ng may-ari ng Pag-aari.

**Q.** Hindi binibili ang Pag-aari gamit ang anumang bahagi ng mga proceed ng Ekstensyon sa Credit.

**R.** Maliban na lang kung papayag ang Lender nang pasulat, ang lahat ng borrower na pinangalanan sa Note ay dapat okupahan ang Pag-aari bilang kanilang homestead alinsunod sa mga tuntunin ng Security Instrument.

**S.** Nauunawaan ko na ang Ekstensyon sa Credit ay hindi isang anyo ng open-end account na puwedeng pana-panahong i-debit o kung saan sa ilalim nito ay puwedeng pana-panahong ma-extend ang credit. Kung pipiliin niya, puwedeng magsagawa ang Lender ng mga monetary na advance para protektahan ang Pag-aari (hal. magbayad ng mga buwis sa real estate, mga pagbabayad sa insurance sa panganib, atbp.) alinsunod sa Security Instrument.

**T.** Nauunawaan ko na ang Note, Security Instrument, at ang Affidavit at Kasunduan sa Equity ng Bahay sa Texas na tinutukoy sa mga termino ng Ekstensyon sa Credit ay dapat ipagpalagay bilang buo.

## **II. MGA PROBIYON NG KASUNDUAN:**

**A. Walang Personal na Pananagutan Kung Walang Aktuwal na Panloloko.** Nauunawaan ko na alinsunod sa Seksyon 50(a)(6)(C), Artikulo XVI ng Texas Constitution, ang Ekstensyon sa Credit ay walang rekurso para sa personal na pananagutan laban sa bawat may-ari ng Pag-aari at ang asawa ng bawat may-ari at mapapatupad ng Lender at ng mga successor at itinalaga nito ang mga pangako at obligasyon sa Note at sa Security Instrument laban lang sa Pag-aari, maliban na lang kung nakuha ng may-ari o asawa ng may-ari ang Ekstensyon sa Credit sa pamamagitan ng aktuwal na panloloko.

**B. Inducement at Reliance.** Nauunawaan ko na ang pagpapatupad ko sa Affidavit at Kasunduan ng Equity ng Bahay sa Texas ay isinagawa para i-induce ang Lender at mga successor at itinalaga nito para magbigay o bumili ng Ekstensyon sa Credit, at aasa rito ang Lender at ang mga itinalaga nito bilang karagdagang konsiderasyon para sa pagbibigay o pagbili ng Ekstensyon sa Credit. Nauunawaan ko rin na ang bawat pahayag na ibinigay sa Seksyong Mga Representasyon at Warranty ay mahalaga at pagbabatayan ng Lender at mga itinalaga nito, at kung mali o ibinigay nang walang kaalaman tungkol sa katotohanan ang naturang pahayag, makakasama ito sa Lender at sa mga itinalaga nito.

**C. Mga Remedyo Kung Sakaling May Aktuwal na Panloloko.** Kung may sinuman sa may-ari ng Pag-aari, o asawa ng isang may-ari, na nakakuha sa Ekstensyon sa Credit sa pamamagitan ng aktuwal na panloloko, ang bawat may-ari, asawa ng bawat may-ari, at lahat ng borrower na nakapangalan sa Note na ito ay sumasang-ayon na bayaran ng danyos at ipawalang-sala ang Lender at mga successor at itinalaga nito laban sa anumang pagkalugi, gastos, danyos, bayarin sa abogado, bayarin, at pananagutan na puwedeng matamo o maranasan ng Lender kaugnay ng naturang aktuwal na panloloko at anumang desisyon ng korte kaugnay nito at babayaran ang pareho kapag siningil. Bukod pa rito, ang mga borrower na pinangalanan sa Note ay posibleng magkaroon ng personal na pananagutan na bayaran ang Ekstensyon sa Credit.

**D. Oportunidad para Makasunod ang Lender.** Napagkasunduan na, maliban kung hinihingi ng batas, hindi isusuko ng Lender o ng sinumang May Hawak ng Note para sa Ekstensyon sa Credit ang anumang principal o interes sa Ekstensyon sa Credit dahil sa hindi pagsunod ng Lender o May Hawak sa mga obligasyon nito sa ilalim ng Ekstensyon sa Credit, maliban na lang kung hindi makakasunod ang Lender o may hawak ng Note nang hindi lalampas sa ika-60 araw pagkatapos ng petsa kung kailan naabisuhan ng borrower ang Lender o may hawak tungkol sa hindi pagsunod.

**E. Payo sa Buwis.** Napagkasunduan na responsibilidad ng borrower na tukuyin ang anuman at lahat ng aspeto ng konsiderasyon sa buwis na nauugnay sa Ekstensyon sa Credit. Hindi ako umaasa sa anumang payo sa buwis na ibinigay ng Lender o mga kinatawan ng Lender. Responsibilidad kong humingi at makakuha ng independent na payo sa buwis.

**III. SINUMPAANG PAHAYAG**

Nanunumpa ako na ang mga representasyon at warranty na nabanggit at nakasaad sa Seksyon I sa itaas ay tama at totoo. Nauunawaan ko na ang Affidavit at Kasunduang ito ng Equity ng Bahay sa Texas ay bahagi ng dokumentasyon ng Ekstensyon sa Credit.

**[HUWAG LAGDAAN KUNG MAY MGA HINDI PA NASASAGUTANG BLANGKO SA DOKUMENTONG ITO. ANG AFFIDAVIT AT KASUNDUANG ITO NG EQUITY NG BAHAY SA TEXAS AY DAPAT IPATUPAD SA TANGGAPAN NG LENDER, SA ISANG ATTORNEY AT LAW, O SA ISANG TITLE COMPANY NG LAHAT NG MAY-ARI NG PAG-AARI, MGA ASAWA NG MGA MAY-ARI, AT MGA BORROWER NA NAKAPANGALAN SA NOTE. DAPAT KANG MAKATANGGAP NG KOPYA NG DOKUMENTONG ITO PAGKATAPOS MO ITONG LAGDAAN.]**

\_\_\_\_\_  
(Borrower o May-ari o Asawa ng May-ari)

\_\_\_\_\_  
(Borrower o May-ari o Asawa ng May-ari)

\_\_\_\_\_  
(Borrower o May-ari o Asawa ng May-ari)

\_\_\_\_\_  
(Borrower o May-ari o Asawa ng May-ari)

IPINANGAKO AT PINATUNAYAN sa harap ko sa ika-\_\_\_\_\_ araw ng \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.

[NAKA-PERSONALIZE NA SELYO]

\_\_\_\_\_  
Notary Public

\_\_\_\_\_  
Naka-print na Pangalan ng Notaryo

Mag-e-expire ang Aking Komisyon sa:  
\_\_\_\_\_

**ABISO NG PAALALA**

**ANG LAHAT NG PAHAYAG SA NABANGGIT NA AFFIDAVIT AT KASUNDUAN NG EQUITY NG BAHAY SA TEXAS AY ISINAGAWA SA ILALIM NG PANUNUMPA. KUNG MAY ALINMAN SA MGA PAHAYAG NA ISINAGAWA SA KABILA NG KAALAMANG MALI ANG NATURANG PAHAYAG, ANG TAONG MAGBIBIGAY NG NATURANG PAHAYAG AY MAAARING MAPAILALIM SA MGA SIBIL AT KRIMINAL NA KAPARUSAHAN SA ILALIM NG NALALAPAT NA BATAS, MAAARING PERSONAL NA MANAGOT SA NOTE, AT MAAARING MAGING DAHILAN PARA MAGKARON NG PERSONAL NA PANANAGUTAN SA NOTE ANG LAHAT NG IBA PANG BORROWER NA NAKAPANGALAN SA NOTE.**