

FIXED/ADJUSTABLE INTEREST RATE RIDER

(30-day Average SOFR Index (As Published by the Federal Reserve Bank of New York) – Rate Caps)

CLÁUSULA ADICIONAL SOBRE TASA DE INTERÉS FIJO/AJUSTABLE (Índice SOFR Promedio de 30 días (Según Publicado por el Banco de la Reserva Federal de Nueva York)- Límite en la Tasa de Interés)

THIS FIXED/ADJUSTABLE INTEREST RATE RIDER is made this ____ day of _____, _____, and is incorporated into and amends and supplements the Security Instrument of the same date given by the undersigned (the “Borrower”) to secure Borrower’s Fixed/Adjustable Interest Rate Note (the “Note”) to _____ (the “Lender”) of the same date and covering the property described in the Security Instrument and located at:

[Property Address]

LA PRESENTE CLÁUSULA ADICIONAL SOBRE TASA DE INTERÉS FIJO/AJUSTABLE se hace hoy día _____ de _____, de _____, y se incorpora a y enmienda y complementa la Hipoteca de esta misma fecha, otorgada por el infrascrito (el “Deudor”) para garantizar el Pagaré de Tasa de Interés Fijo/Ajustable del Deudor (el “Pagaré”) a _____ (el “Prestador”) de esta misma fecha y cubriendo la Propiedad descrita en la Hipoteca y localizada en:

[Dirección de la Propiedad]

THE NOTE CONTAINS PROVISIONS ALLOWING FOR A CHANGE IN BORROWER’S FIXED INTEREST RATE TO AN ADJUSTABLE INTEREST RATE. THE NOTE LIMITS THE AMOUNT THE BORROWER’S ADJUSTABLE INTEREST RATE CAN CHANGE AT ANY ONE TIME AND THE MINIMUM AND MAXIMUM RATES THE BORROWER MUST PAY.

EL PAGARÉ CONTIENE DISPOSICIONES QUE PERMITEN UN CAMBIO EN LA TASA DE INTERÉS FIJO DEL DEUDOR A UNA TASA DE INTERÉS AJUSTABLE. EL PAGARÉ LIMITA LA SUMA QUE PUEDE VARIAR LA TASA DE INTERÉS DEL DEUDOR EN CUALQUIER MOMENTO Y LAS TASAS DE INTERÉS MINIMAS Y MÁXIMAS QUE DEBE PAGAR EL DEUDOR.

ADDITIONAL COVENANTS. In addition to the representations, warranties, covenants, and agreements made in the Security Instrument, Borrower and Lender further covenant and agree as follows:

CONVENIOS ADICIONALES. Además de las representaciones, garantías, convenios, y acuerdos otorgados en la Hipoteca, el Deudor y el Prestador también convienen y acuerdan lo siguiente:

A. INTEREST RATE AND MONTHLY PAYMENT CHANGES
A. CAMBIOS EN LA TASA DE INTERÉS Y EN LOS PAGOS MENSUALES

The Note provides for monthly payments of interest and a portion of the principal (“Monthly Payment”) and an initial fixed interest rate of _____ percent (_____ %). The Note also provides for a change in the initial fixed interest rate to an adjustable interest rate, as follows:

El Pagaré provee para pagos mensuales de interés y una porción del principal (el “Pago Mensual”) y una tasa fija de interés anual inicial de _____ por ciento (_____ %). El Pagaré también provee para un cambio en la tasa de interés fija a una tasa de interés ajustable, como sigue:

4. ADJUSTABLE INTEREST RATE AND MONTHLY PAYMENT CHANGES
(A) Change Dates

The initial fixed interest rate I will pay will change to an adjustable interest rate on the first day of _____, _____, and the adjustable interest rate I will pay may change on the first day of the month every sixth (6th) month

thereafter. The date on which my initial fixed interest rate changes to an adjustable interest rate, and each date on which my adjustable interest rate could change is called a "Change Date."

4. **TASA DE INTERÉS AJUSTABLE Y CAMBIOS EN LOS PAGOS MENSUALES**

(A) Fechas de Cambio

La tasa inicial de interés fijo que pagaré cambiará a una tasa de interés ajustable el primer día de _____ de _____, y la tasa de interés ajustable que pagaré puede cambiar el primer día de mes de cada sexto (6^{to}) mes sucesivo. La fecha en la cual mi tasa inicial de interés fijo cambia a una tasa de interés ajustable, y en cada fecha en la cual mi tasa de interés ajustable pueda cambiar se denomina "Fecha de Cambio."

(B) The Index

Beginning with the first Change Date, my adjustable interest rate will be based on an Index that is calculated and provided to the general public by an administrator (the "Administrator"). The "Index" is a benchmark, known as the 30-day Average SOFR index. The Index is currently published by the Federal Reserve Bank of New York. The most recent Index value available as of the date forty-five (45) days before each Change Date is called the "Current Index," provided that if the Current Index is less than zero, then the Current Index will be deemed to be zero for purposes of calculating my interest rate.

If the Index is no longer available, it will be replaced in accordance with Section 4(G) below.

(B) El Índice

Comenzando con la primera Fecha de Cambio, mi tasa de interés ajustable estará basada en un Índice que es calculado y provisto al público general por un administrador (el "Administrador"). El "Índice" es un punto de referencia, conocido como el Índice Promedio SOFR a 30 días. El Índice es publicado corrientemente por el Banco de la Reserva Federal de Nueva York. La cifra más reciente del Índice disponible cuarenta y cinco (45) días antes de la Fecha de Cambio se denomina "Índice Vigente," reconociendo que si el Índice Vigente es menos de cero, entonces el Índice Vigente se considerará como cero para propósitos de calcular mi tasa de interés.

Si el Índice dejara de estar disponible, éste se reemplazará conforme a la Sección 4(G) abajo.

(C) Calculation of Changes

Before each Change Date, the Note Holder will calculate my new interest rate by adding _____ percentage points (_____ %) (the "Margin") to the Current Index. The Margin may change if the Index is replaced by the Note Holder in accordance with Section 4(G)(2) below. The Note Holder will then round the result of the Margin plus the Current Index to the nearest one-eighth of one percentage point (0.125%). Subject to the limits stated in Section 4(D) below, this rounded amount will be my new interest rate until the next Change Date.

The Note Holder will then determine the amount of the Monthly Payment that would be sufficient to repay the unpaid Principal that I am expected to owe at the Change Date on the Maturity Date at my new interest rate in substantially equal payments. The result of this calculation will be the new amount of my Monthly Payment.

(C) Cálculo de los Cambios

Antes de cada Fecha de Cambio, el Tenedor del Pagaré calculará mi nueva tasa de interés agregando _____ puntos porcentuales (_____ %) (el "Margen") al Índice Vigente. El Margen puede cambiar si el Índice es reemplazado por el Tenedor del Pagaré conforme a la Sección 4(G)(2) abajo. Entonces el Tenedor del Pagaré redondeará el resultado del Margen más el Índice Corriente al octavo de punto porcentual más cercano (0.125%). Sujeto a los límites establecidos en la Sección 4(D) a continuación, esta suma redondeada será mi nueva tasa de interés hasta la próxima Fecha de Cambio.

El Tenedor del Pagaré entonces determinará la suma del Pago Mensual que será suficiente para repagar el Principal no pagado que se espera yo adeude a la Fecha de Cambio en la Fecha de Vencimiento, a mi nueva tasa de interés y en pagos sustancialmente iguales. El resultado de este cálculo será la nueva suma de mi Pago Mensual.

(D) Limits on Interest Rate Changes

The interest rate I am required to pay at the first Change Date will not be greater than _____ percent (_____ %) or less than _____ percent (_____ %). Thereafter, my adjustable interest rate will never

be increased or decreased on any single Change Date by more than one percentage point (1.0%) from the rate of interest I have been paying for the preceding six (6) months, and will never be greater than _____ percent (_____ %) or less than _____ percent (_____ %).

(D) Límites a los Cambios en la Tasa de Interés

La tasa de interés que se me requerirá pagar en la primera Fecha de Cambio no será superior a _____ por ciento (_____ %) ni inferior a _____ por ciento (_____ %). En lo sucesivo, mi tasa de interés ajustable nunca se aumentará ni se disminuirá en ninguna Fecha de Cambio por más de un punto porcentual (1.0%), de la tasa de interés que he estado pagando durante los seis (6) meses anteriores, y mi tasa de interés nunca será superior a _____ por ciento (_____ %) o menos que _____ por ciento (_____ %).

(E) Effective Date of Changes

My new interest rate will become effective on each Change Date. I will pay the amount of my new Monthly Payment beginning on the first Monthly Payment date after the Change Date until the amount of my Monthly Payment changes again.

(E) Fecha de Vigencia de los Cambios

Mi nueva tasa de interés será efectiva en cada Fecha de Cambio. Pagaré la suma de mi nuevo Pago Mensual comenzando en la primera fecha de Pago Mensual posterior a la Fecha de Cambio y hasta que vuelva a cambiar la suma de mi Pago Mensual.

(F) Notice of Changes

The Note Holder will deliver or mail to me a notice of any changes in my initial fixed interest rate to an adjustable interest rate and of any changes in my adjustable interest rate before the effective date of any change. The notice will include the amount of my Monthly Payment, any information required by law to be given to me and also the title and telephone number of a person who will answer any question I may have regarding the notice.

(F) Notificación de Cambios

El Tenedor del Pagaré me entregará o me enviará por correo una notificación de cualquiera cambios en mi tasa inicial de interés fijo a una tasa de interés ajustable y de cualquier cambio a mi tasa de interés ajustable antes de la fecha de vigencia de cualquier cambio. La notificación incluirá la cantidad de mi Pago Mensual, cualquier información que la ley requiera me sea dada, así como el título y número de teléfono de una persona que responderá cualquier pregunta que yo pudiera tener respecto a la notificación.

(G) Replacement Index and Replacement Margin

The Index is deemed to be no longer available and will be replaced if any of the following events (each, a “Replacement Event”) occur: (i) the Administrator has permanently or indefinitely stopped providing the Index to the general public; or (ii) the Administrator or its regulator issues an official public statement that the Index is no longer reliable or representative.

If a Replacement Event occurs, the Note Holder will select a new index (the “Replacement Index”) and may also select a new margin (the “Replacement Margin”), as follows:

(1) If a replacement index has been selected or recommended for use in consumer products, including residential adjustable-rate mortgages, by the Board of Governors of the Federal Reserve System, the Federal Reserve Bank of New York, or a committee endorsed or convened by the Board of Governors of the Federal Reserve System or the Federal Reserve Bank of New York at the time of a Replacement Event, the Note Holder will select that index as the Replacement Index.

(2) If a replacement index has not been selected or recommended for use in consumer products under Section (G)(1) at the time of a Replacement Event, the Note Holder will make a reasonable, good faith effort to select a Replacement Index and a Replacement Margin that, when added together, the Note Holder reasonably expects will minimize any change in the cost of the loan, taking into account the historical performance of the Index and the Replacement Index.

The Replacement Index and Replacement Margin, if any, will be operative immediately upon a Replacement Event and will be used to determine my interest rate and Monthly Payments on Change Dates that are more than 45 days after a Replacement Event. The Index and Margin could be replaced more than once during the term of my Note, but only if another Replacement Event occurs. After a Replacement Event, all references to the “Index” and “Margin” will be deemed to be references to the “Replacement Index” and “Replacement Margin.”

The Note Holder will also give me notice of my Replacement Index and Replacement Margin, if any, and such other information required by applicable law and regulation.

(G) Índice de Reemplazo y Margen de Reemplazo.

El Índice será considerado como no disponible y será reemplazado si ocurre uno de los siguientes eventos (cada uno, un “Evento de Reemplazo”): (i) el Administrador ha cesado permanentemente o indefinidamente de proveer el Índice al público en general; ó (ii) el Administrador o su regulador emite una declaración oficial pública de que el Índice ya no es confiable o representante.

Si ocurre un Evento de Reemplazo, el Tenedor del Pagaré seleccionará un nuevo índice (el “Índice de Reemplazo”), y podrá seleccionar un nuevo Margen (el “Margen de Reemplazo”), de la siguiente manera:

(1) Si un índice de reemplazo ha sido seleccionado o recomendado para uso en productos de consumo, incluyendo hipotecas residenciales de interés ajustable, por la Junta de Gobernadores de la Reserva Federal, el Banco de la Reserva Federal de Nueva York, o un comité endosado o convocado por la Junta de Gobernadores de la Reserva Federal, o el Banco de la Reserva Federal de Nueva York al momento del Evento de Reemplazo, el Tenedor del Pagaré seleccionará ese índice como el Índice de Reemplazo.

(2) Si un índice de reemplazo no ha sido seleccionado o recomendado para uso en productos de consumo bajo la Sección (G)(1) al momento del Evento de Reemplazo, el Tenedor del Pagaré hará un esfuerzo razonable, de buena fe, para seleccionar un Índice de Reemplazo y un Margen de Reemplazo que, cuando se sumen, el Tenedor del Pagaré razonablemente espere que se minimice cualquier cambio en el costo del préstamo, tomando en cuenta el historial de desempeño del Índice y el Índice de Reemplazo.

El Índice de Reemplazo y el Margen de Reemplazo, si alguno, operarán de inmediato cuando ocurra un Evento de Reemplazo, y serán utilizados para determinar mi tasa de interés y los Pagos Mensuales en las Fechas de Cambio que sean más de 45 días después de un Evento de Reemplazo. El Índice y el Margen podrán ser reemplazados más de una vez durante el término del Pagaré, pero solamente si ocurre otro Evento de Reemplazo. Después de un Evento de Reemplazo, todas las referencias al “Índice” y al “Margen” serán referencias al “Índice de Reemplazo” y al “Margen de Reemplazo”.

El Tenedor del Pagaré también me notificará de mi Índice de Reemplazo y el Margen de Reemplazo, si alguno, y de cualquier otra información requerida por la ley aplicable y reglamentación.

B. TRANSFER OF THE PROPERTY OR A BENEFICIAL INTEREST IN BORROWER
B. TRASPASO DE LA PROPIEDAD O DE UN INTERÉS PROPIETARIO DEL DEUDOR.

1. Until Borrower’s initial fixed interest rate changes to an adjustable interest rate under the terms stated in Section A above, Section 19 of the Security Instrument will read as follows:
1. *Hasta que la tasa inicial de interés fijo del Deudor cambie a una tasa ajustable de interés bajo los términos de la Sección A anterior, la Sección 19 de esta Hipoteca leerá como sigue:*

Transfer of the Property or a Beneficial Interest in Borrower. For purposes of this Section 19 only, “Interest in the Property” means any legal or beneficial interest in the Property, including, but not limited to, those beneficial interests transferred in a bond

for deed, contract for deed, installment sales contract, or escrow agreement, the intent of which is the transfer of title by Borrower to a purchaser at a future date.

Traspaso de la Propiedad o de un Interés Beneficiario del Deudor. Para propósitos de esta Sección 19 solamente, “Interés en la Propiedad” significa todo interés propietario o beneficiario en la Propiedad, incluyendo, pero sin limitarse a, aquellos intereses beneficiarios transferidos como pacto condicional de traspaso, contrato para venta, contrato de venta a plazos, o acuerdo de plica, cuya intención sea el traspaso de título por el Deudor a un comprador en fecha futura.

If all or any part of the Property or any Interest in the Property is sold or transferred (or if Borrower is not a natural person and a beneficial interest in Borrower is sold or transferred) without Lender’s prior written consent, Lender may require immediate payment in full of all sums secured by this Security Instrument. However, Lender will not exercise this option if such exercise is prohibited by Applicable Law.

Si toda o cualquier parte de la Propiedad, o cualquier Interés en la Propiedad es vendida o traspasada (o en caso de que el Deudor no sea una persona natural se vende o traspasa un interés beneficiario en el Deudor) sin el previo consentimiento escrito del Prestador, el Prestador podrá requerir el pago completo e inmediato de todas las cantidades aseguradas por esta Hipoteca. Sin embargo, el Prestador no ejercerá esta opción si su ejercicio es prohibido por Ley Aplicable.

If Lender exercises this option, Lender will give Borrower notice of acceleration. The notice will provide a period of not less than thirty (30) days from the date the notice is given in accordance with Section 16 within which Borrower must pay all sums secured by this Security Instrument. If Borrower fails to pay these sums prior to, or upon, the expiration of this period, Lender may invoke any remedies permitted by this Security Instrument without further notice or demand on Borrower and will be entitled to collect all expenses incurred in pursuing such remedies, including, but not limited to: (a) reasonable attorneys’ fees and costs; (b) property inspection and valuation fees; and (c) other fees incurred to protect Lender’s Interest in the Property and/or rights under this Security Instrument.

Si el Prestador ejerce esta opción, El Prestador le dará aviso al Deudor de la aceleración del vencimiento. Conforme a la Sección 16, el aviso proveerá un período no menor de treinta (30) días a partir de su fecha, dentro del cual el Deudor vendrá obligado a pagar todas las cantidades aseguradas por esta Hipoteca. Si el Deudor dejare de pagar estas cantidades antes del vencimiento de este período, el Prestador podrá invocar cualquier remedio permitido por esta Hipoteca sin más aviso o requerimiento al Deudor, y tendrá derecho a cobrar los gastos incurridos en perseguir dichos remedios, incluyendo, pero no limitado a: (a) honorarios y costas legales razonables; (b) gastos de inspección y tasación de la propiedad; y (c) otros gastos incurridos para proteger el Interés del Prestador en la Propiedad y/o los derechos bajo esta Hipoteca.

2. When Borrower’s initial fixed interest rate changes to an adjustable interest rate under the terms stated in Section A above, Section 19 of the Security Instrument described in Section B1 above will then cease to be in effect, and the provisions of Section 19 of the Security Instrument will be amended to read as follows:

Transfer of the Property or a Beneficial Interest in Borrower. For purposes of this Section 19 only, “Interest in the Property” means any legal or beneficial interest in the Property, including, but not limited to, those beneficial interests transferred in a bond for deed, contract for deed, installment sales contract, or escrow agreement, the intent of which is the transfer of title by Borrower to a purchaser at a future date.

2. Cuando la tasa inicial de interés fija del Deudor cambia a una tasa ajustable de interés bajo los términos establecidos en la Sección A arriba, la Sección 19 de la Hipoteca descrita en la Sección B1 arriba dejará de tener efecto, y las disposiciones de la Sección 19 de la Hipoteca serán enmendadas para que lean como sigue:

Traspaso de la Propiedad o de un Interés Beneficiario del Deudor. Para propósitos de esta Sección 19 solamente, “Interés en la Propiedad” significa todo interés propietario o beneficiario en la Propiedad, incluyendo, pero sin limitarse a, aquellos intereses beneficiarios transferidos como pacto condicional de traspaso, contrato para venta, contrato de venta a plazos, o acuerdo de plica, cuya intención sea el traspaso de título por el Deudor a un comprador en fecha futura.

If all or any part of the Property or any Interest in the Property is sold or transferred (or if Borrower is not a natural person and a beneficial interest in Borrower is sold or transferred) without Lender’s prior written consent, Lender may require immediate payment in full of all sums secured by this Security Instrument. However, Lender will not exercise this option if such exercise is prohibited by Applicable Law. Lender also will not exercise this option if (a) Borrower causes to be submitted to Lender information required by Lender to evaluate the intended transferee as if a new loan were being made to the transferee, and (b) Lender reasonably determines that Lender’s security will not be impaired by the loan assumption and that the risk of a breach of any covenant or agreement in this Security Instrument is acceptable to Lender.

Si toda o cualquier parte de la Propiedad, o cualquier Interés en la Propiedad es vendida o traspasada (o en caso de que el Deudor no sea una persona natural se vende o traspasa un interés beneficiario en el Deudor) sin el previo consentimiento escrito del Prestador, el Prestador podrá requerir el pago completo e inmediato de todas las cantidades aseguradas por esta Hipoteca. Sin embargo, el Prestador no ejercerá esta opción si su ejercicio es prohibido por la Ley Aplicable. El Prestador tampoco ejercerá esta opción si (a) el Deudor hace que se envíe al Prestador información requerida por el Prestador para evaluar al adquirente propuesto como si se le estuviera haciendo un préstamo nuevo, y (b) el Prestador razonablemente determina que la asunción del préstamo no afectará adversamente la garantía del Prestador, y que el riesgo de incumplimiento de algún convenio o acuerdo en esta Hipoteca es aceptable para el Prestador.

To the extent permitted by Applicable Law, Lender may charge a reasonable fee as a condition to Lender’s consent to the loan assumption. Lender may also require the transferee to sign an assumption agreement that is acceptable to Lender and that obligates the transferee to keep all the promises and agreements made in the Note and in this Security Instrument. Borrower will continue to be obligated under the Note and this Security Instrument unless Lender releases Borrower in writing.

En la medida que la Ley Aplicable lo permita, el Prestador podrá cobrar un cargo razonable como condición a dar su consentimiento para la asunción del préstamo. El Prestador también podrá exigir que el adquirente propuesto firme un acuerdo de asunción que sea aceptable al Prestador y que obligue al adquirente a cumplir todos los compromisos y acuerdos que convenidos en el Pagaré y en esta Hipoteca. El Deudor continuará obligado bajo el Pagaré y esta Hipoteca, a menos que el Prestador exonere por escrito al Deudor de dicha obligación.

If Lender exercises this option to require immediate payment in full, Lender will give Borrower notice of acceleration. The notice will provide a period of not less than thirty (30) days from the date the notice is given in accordance with Section 16 within which Borrower must pay all sums secured by this Security Instrument. If Borrower fails to pay these sums prior to, or upon, the expiration of this period, Lender may invoke any remedies permitted by this Security Instrument without further notice or demand on

Borrower and will be entitled to collect all expenses incurred in pursuing such remedies, including, but not limited to: (a) reasonable attorneys' fees and costs; (b) property inspection and valuation fees; and (c) other fees incurred to protect Lender's Interest in the Property and/or rights under this Security Instrument.

Si el Prestador ejercita esta opción para requerir inmediatamente el pago total, el Prestador le dará aviso al Deudor de la aceleración del vencimiento. Conforme a la Sección 16, el aviso proveerá un período no menor de treinta (30) días a partir de su fecha, dentro del cual el Deudor vendrá obligado a pagar todas las cantidades aseguradas por esta Hipoteca. Si el Deudor dejare de pagar estas cantidades antes del vencimiento de este período, el Prestador podrá invocar cualquier remedio permitido por esta Hipoteca sin más aviso o requerimiento al Deudor, y tendrá derecho a cobrar los gastos incurridos en perseguir dichos remedios, incluyendo, pero no limitado a: (a) honorarios y costas legales razonables; (b) gastos de inspección y tasación de la propiedad; y (c) otros gastos incurridos para proteger el Interés del Prestador en la Propiedad y/o los derechos bajo esta Hipoteca.

BY SIGNING BELOW, Borrower accepts and agrees to the terms and covenants contained in this Fixed/Adjustable Interest Rate Rider.

AL FIRMAR A CONTINUACIÓN, el Deudor acepta y acuerda sujeto a los términos y condiciones que contiene la presente Cláusula Adicional sobre Tasa de Interés Fijo/Ajustable.

(Signature)
(Firma)
Borrower
Deudor

(Signature)
(Firma)
Borrower
Deudor

(Signature)
(Firma)
Borrower
Deudor

[Sign Original Only]
[Fírmese el Original Solamente]

I, the Notary Public, do hereby again certify and give faith as to everything stated and contained in this instrument.

Yo, el Notario Público, por la presente otra vez certifico y doy fe de todo lo declarado y contenido en este instrumento.