대출 번호: _____

담보대출 지원 지원서

담보대출상환액 지불에 어려움이 있는 경우, 본 신청서를 작성하여 필요한 서류와 함께 [관리 회사 이름](으)로 우편을 통해 제출하시기 바랍니다. [주소], 팩스: [팩스 번호], 또는 온라인: [웹사이트/이메일 주소]를 통해 제출하시기 바랍니다. 당사는 5영업일 이내에 서류를 수령했음을 알려드리며, 추가 정보나 서류가 필요한 경우 다시 연락을 드릴 것입니다.

당사는 귀하가 받을 자격이 있는 지원을 파악하는 데 도움이 될 수 있도록 귀하가 제공한 정보를 사용합니다. 본 신청서를 작성하는 데 도움이 필요하시면 [관리 회사 이름]에 [전화 번호]를 통해 연락하십시오.

재정적 어려움을 경험하고 있는 경우 해당 주의 주택기업감독청 또는 다른 주 또는 지방 자치 기관으로부터 담보대출 지원을 받을 자격이 될 수 있습니다.

압류 방지 정보 또는 이용할 수 있는 주 또는 지방 자치 담보대출 지원 프로그램에 관한 정보를 제공할 수 있는 HUD 승인받은 주택 상담사 목록은 다음 연방 정부 기관 중 하나에 문의하십시오.

- 미국 주택 도시 개발부(HUD) 전화 (800) 569-4287 또는 www.hud.gov/counseling
- 소비자 금융 보호국(CFPB) 전화 (855) 411-2372 또는 www.consumerfinance.gov/mortgagehelp

번역 또는 기타 언어 지원이 필요한 경우 HUD 승인받은 주택 상담사에게 도움을 받을 수 있습니다. 이러한 서비스는 무료로 제공됩니다.

군인을 위한 도움을 포함하여 부동산압류를 피하는 방법에 대한 추가 정보는 패니메이(연방 저당권 협회)의 소비자 웹 사이트를 방문하십시오. 패니메이는 담보대출 소유주입니다.

채무자 정보

채무자 이름: _____

사회보장번호(마지막 4자리): _____

이메일 주소: _____

주된 전화번호: _____ ☐ 휴대폰 ☐ 집 ☐ 직장 ☐ 기타

대체 전화번호: _____ ☐ 휴대폰 ☐ 집 ☐ 직장 ☐ 기타

공동 차입자 이름: _____

사회보장번호(마지막 4자리): _____

이메일 주소: _____

주된 전화번호: _____ ☐ 휴대폰 ☐ 집 ☐ 직장 ☐ 기타

대체 전화번호: _____ ☐ 휴대폰 ☐ 집 ☐ 직장 ☐ 기타

선호하는 연락 방법(해당하는 항목 모두 선택): ☐ 휴대폰 번호 ☐ 집 전화번호 ☐ 직장 전화번호 ☐ 이메일 ☐ 문자 메시지—이 확인란을 선택하면 문자 메시지 수신에 동의하게 됩니다.

채무자가 현역 군인(미국 주방위군 및 예비군)이거나, 채무자의 부양가족이 현역 군인이거나, 사망 당시 현역 군인의 생존 배우자입니까? ☐ 예 ☐ 아니요

부동산 정보

부동산 주소: _____

우편주소(부동산 주소와 다를 경우): _____

- 부동산의 현재 상태: ☐ 주 거주지 ☐ 두 번째 집 ☐ 투자 부동산
- 부동산 점유 상태(해당하는 항목 모두 선택: ☐ 소유주 거주 ☐ 임대 수요 ☐ 공실
- 부동산 처분 의향: ☐ 부동산 보유 희망 ☐ 부동산 판매 희망 ☐ 관리 회사로 재산 소유권 양도 희망 ☐ 미정

부동산이 매물로 등록되었습니까? ☐ 예 ☐ 아니요 – 예를 선택한 경우, 리스팅 에이전트의 이름과 전화번호를 제공하거나 해당되는 경우 "소유주가 직접 판매"를 표시합니다. _____

해당 부동산에 콘도 관리 또는 주택소유주협회(HOA) 비용이 부과됩니까? ☐ 예 ☐ 아니요 – 예를 선택한 경우, 월별 납부액 표시: $_____

재정적 어려움에 관한 정보

담보대출상환액 지불에 대한 재정적 어려움은 대략 다음 시기(날짜)_____에 시작되었습니다. 또한 향후 다음과 같이 지속될 것으로 예상합니다.

- ☐ 단기(최대 6개월)
- ☐ 장기 또는 영구(6개월 이상)
- ☐ 다음 날짜에 해결 예정:_____

재정적 어려움의 유형(해당하는 항목 모두 선택)	**필요한 재정적 어려움 증명서류**
☐ 실업	▪ 필요 없음
☐ 소득감소: 통제할 수 없는 상황으로 인해 소득이 감소한 어려움(예: 연장근로 중지, 정규 근무 시간 단축, 기본급 감소)	▪ 필요 없음
☐ 주택 관련 비용의 증가: 통제할 수 없는 상황으로 인해 주택 관련 비용이 증가한 어려움(예: 무보험 손실, 부동산 재산세 증가, HOA 특별 감정)	▪ 필요 없음
☐ 부동산 또는 채무자의 근무지에 영향을 미치는 재난(자연재해 또는 인재)	▪ 필요 없음
☐ 장기 또는 영구적 장애, 채무자/공동 차입자 또는 부양가족 구성원의 중병	▪ 채무자의 서면 진술서 또는 장애나 질병을 확인할 수 있는 기타 서류 **참고**: 자세한 의료 정보는 필요하지 않으며 의료 제공자로부터의 정보는 필요하지 않습니다.
☐ 이혼 또는 법적 별거	▪ 최종 이혼 판정서 또는 최종 별거 합의서 **또는** ▪ 기록된 무담보 양도 증서
☐ 준거법에 따라 결혼, 합법적 동성 결혼 또는 유사한 동성 파트너와 관계없는 채무자의 별거	▪ 기록된 무담보 양도 증서 **또는** ▪ 비점유 채무자 또는 공동 차입자가 부동산에 대한 모든 권리를 포기했다는 것을 밝히는 법적 구속력 있는 계약
☐ 채무자의 사망 또는 주소득자나 부소득자의 사망	▪ 사망 진단서 **또는** ▪ 사망 기사 또는 관련 신문기사
☐ 장거리 발령/재배치	▪ **현역 복무 중인 군인의 경우:** 근무지 변경(PCS) 명령 또는 전근을 증명하는 서신. ▪ **고용 이전/신규 고용의 경우**: 서명된 오퍼 레터의 복사본 또는 새로운 근무지로의 전근을 증명하는 고용주의 통지 또는 고용주 서류가 없는 경우 서면 설명, **및** ▪ 제공된 재배치 지원 금액을 표시하는 서류(PCS 주문의 경우 불필요)
☐ 기타 - 위에서 언급되지 않은 어려움:	▪ 어려움의 세부 사항을 설명하는 서면 설명 및 관련 서류

채무자 소득

중간 열에 모든 채무자 소득 금액을 입력하십시오.

월별 총 채무자 소득 유형 및 금액		필요한 수입 증명서
총(세전) 임금, 급여 및 연장근로수당, 수수료, 팁, 상여금	$	▪ 가장 최근 월급명세서 및 월급명세서가 없는 경우 올해 초부터 현재까지 소득 증빙서류 **또는** ▪ 소득 입금액을 보여주는 가장 최근 은행 명세서 2부
자영업 소득	$	▪ 자영업 소득 입금액을 보여주는 가장 최근 은행 명세서 2부 **또는** ▪ 가장 최근 서명된 분기 또는 올해 초부터 현재까지의 손익계산서 **또는** ▪ 가장 최근에 작성하고 서명한 영업세 신고서 **또는** ▪ 가장 최근에 작성하고 서명한 개인 연방소득세 신고서
실업 수당	$	▪ 서류 필요 없음
과세대상 사회보장연금, 퇴직금, 장애 및 사망 수당, 입양 지원금, 주택 수당, 및 기타 공공 보조금	$	▪ 입금액을 보여주는 가장 최근 은행 명세서 2부 **또는** ▪ 혜택의 금액과 빈도를 증명하는 수상 통지서 또는 기타 서류
비과세 사회보장연금 또는 장애 수익	$	▪ 입금액을 보여주는 가장 최근 은행 명세서 2부 **또는** ▪ 혜택의 금액과 빈도를 증명하는 수상 통지서 또는 기타 서류
수취임대료(임대료에서 담보대출 비용 이외의 비용을 차감한 금액)	$	▪ 임대료 수령을 보여주는 가장 최근 은행 명세서 2부 **또는** ▪ 가장 최근에 예금된 임대료 수표 2장
투자 또는 보험 수익	$	▪ 가장 최근 투자 명세서 2부 **또는** ▪ 소득 수령을 증빙하는 가장 최근 은행 명세서 2부
상기 열거되지 않은 기타 수입원(참고: 해당 대출을 상환하기 위한 목적으로 간주되는 경우에 한해, 위자료, 자녀 양육비, 별거 생활 유지비 포함)	$	▪ 소득 수령을 증명하는 가장 최근 은행 명세서 2부 **또는** ▪ 소득 금액 및 빈도를 나타내는 기타 서류

현재 채무자 자산

401k 퇴직연금 또는 개인 퇴직금 적립 계정(IRA) 및 529 대학 저축 플랜과 같은 학자금 저축계좌 등의 은퇴 자금은 제외합니다.

당좌계정 및 현금	$
저축, 단기금융자산투자신탁(MMF) 및 예금 증서(CD)	$
주식 및 채권(비퇴직금 계좌)	$
기타:	$

채무자 보증 및 계약

1. 본인은 본 담보대출 지원 지원서의 모든 정보가 사실이며, 본인이 진술한 재정적 어려움이 담보대출 구제의 필요성에 기여함을 확인하고 이를 인정합니다. 고의로 허위 정보를 제출하는 것은 연방 및 기타 준거법을 위반할 수 있습니다.
2. 본인은 요청에 따라 추가 증빙 서류를 포함하여 필요한 모든 서류를 관리 회사에 제공하는 데 동의하고, 모든 관리 회사 또는 인증된 제3자*와의 커뮤니케이션에 적시에 응답할 것입니다.
3. 본인은 관리 회사가 본인의 요청과 관련하여 제출된 본 문서 또는 기타 서류의 진술에만 근거하여 본인에게 지원을 제공할 의무가 없음을 인정하고 이에 동의합니다.
4. 본인은 관리 회사 또는 인증된 제3자*가 채무자 및 공동 차입자에 대한 현재 신용 보고서를 취득하는 데 동의합니다.
5. 본인은 본인의 관리 회사, 인증된 제3자* 또는 본인의 담보대출의 투자자/보증인이 담보대출 지원 과정에서 수집된 모든 개인 정보 및 본인이 받은 구제에 대한 모든 정보에 대해 패니메이(연방 저당권 협회), 프레디맥 또는 본인의 담보대출의 투자자, 보험사, 보증인이나 관리 회사 또는 이들에게 지원 서비스를 제공하는 회사를 포함하여 해당하는 경우 본인의 1 순위 유치권 또는 후순위 유치권을 다루는 제3자에게 담보대출 지원 제공, 본 신청서에 포함된 데이터 또는 정보의 확인, 감사 및 품질 관리 검토의 수행을 포함하되 이에 국한되지 않는 준거법에 의해 허용되는 목적으로 제3자에게 공개하는 것에 동의합니다. 개인 정보는 다음을 포함할 수 있지만 이에 국한되지 않습니다. (a) 본인의 이름, 주소, 전화번호, (b) 사회보장번호, (c) 신용 점수, (d) 소득, (e) 지불 내역 및 계좌 잔액과 활동에 대한 정보, (f) 소득 신고서 및 그 안에 포함된 정보.
6. 본인은 본 채무자 보증 및 계약의 조건이 본 신청서에 근거하여 제공될 수 있는 모든 변경 시범 기간, 상환계획 또는 관용 계획에 적용된다는 데 동의합니다. 변경 시범 기간 또는 상환계획에 대한 제의를 받을 경우 본인은 해당 계획에 따른 첫 번째 적시 지불이 해당 계약에 대한 수락으로 간주되는 것에 동의합니다.
7. 본인은 대출업체, 관리 회사 또는 인증된 제3자*에게 제공한 휴대전화 번호 또는 이메일 주소를 포함한 모든 전화번호를 통해 본 담보대출 지원 신청서와 관련한 연락을 받는 것에 동의합니다.

*인증된 제3자에는 주택상담기관, 주택금융청(HFA) 또는 압류 방지 대안을 얻는 데 도움을 주는 기타 유사한 법인이 포함될 수 있으며 이에 국한되지 않습니다.

채무자 서명: _____ 날짜: _____

공동 차입자 서명: _____ 날짜: _____

필요한 서류와 함께 작성한 신청서를 [관리 회사 이름](으)로 우편: [주소], 팩스: [팩스 번호], 또는 온라인: [웹사이트/이메일 주소]를 통해 제출하시기 바랍니다. 당사는 5영업일 이내에 서류를 수령했음을 알려드리며, 추가 정보나 서류가 필요한 경우 다시 연락을 드릴 것입니다.

당사는 귀하가 받을 자격이 있는 지원을 파악하는 데 도움이 될 수 있도록 귀하가 제공한 정보를 사용합니다.