

-----**PLANNED UNIT DEVELOPMENT RIDER** -----  
**CLÁUSULA ADICIONAL SOBRE DESARROLLOS PLANIFICADOS**

---THIS PLANNED UNIT DEVELOPMENT RIDER is made this \_\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, and is incorporated into and amends and supplements this Security Instrument of the same date, given by the undersigned (the “Borrower”) to secure Borrower’s Note to \_\_\_\_\_ (the “Lender”) of the same date and covering the Property described in the Security Instrument and located at:

\_\_\_\_\_  
[Property Address]

---LA PRESENTE CLÁUSULA ADICIONAL SOBRE DESARROLLOS PLANIFICADOS se hace hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_, y se incorpora a y enmienda y complementa la Hipoteca de esta misma fecha, otorgada por el infrascrito (el “Deudor”) para garantizar el Pagaré del Deudor a \_\_\_\_\_ (el “Prestador”) de esta misma fecha y cubriendo la Propiedad descrita en la Hipoteca y localizada en:

\_\_\_\_\_  
[Dirección de la Propiedad]

---The Property includes, but is not limited to, a parcel of land improved with a dwelling, together with other such parcels and certain common areas and \_\_\_\_\_ facilities, \_\_\_\_\_ as \_\_\_\_\_ described \_\_\_\_\_ in

\_\_\_\_\_  
(the “Declaration”).

The Property is a part of a planned unit development known as \_\_\_\_\_ (the “PUD”).

\_\_\_\_\_  
[Name of Planned Unit Development]

The Property also includes Borrower’s interest in the homeowners association or equivalent entity owning or managing the common areas and facilities of the PUD (the “Owners Association”) and the uses, benefits, and proceeds of Borrower’s interest.

---La Propiedad incluye, pero no está limitada a, una parcela de terreno mejorado con una vivienda, junto con las demás parcelas y ciertas áreas y facilidades comunes, que se describen en (la “Declaración”). La Propiedad es parte del desarrollo planificado conocido como (el “PUD”).

\_\_\_\_\_  
[Nombre del Desarrollo Planificado]

La Propiedad también incluye el interés del Deudor en la asociación de propietarios o entidad equivalente que sea propietaria o que administre las áreas e instalaciones comunes del PUD (la “Asociación de Propietarios”) y los usos, beneficios y réditos del interés del Deudor. -----

---**PUD COVENANTS.** In addition to the representations, warranties, covenants, and agreements made in the Security Instrument, Borrower and Lender further covenant and agree as follows:

---**CONVENIOS DEL PUD.** Además de las representaciones, garantías, convenios, y acuerdos contenidos en la Hipoteca, el Deudor y el Prestador convienen y acuerdan lo siguiente:

-----**A. PUD Obligations.** Borrower will perform all of Borrower’s

obligations under the PUD's Constituent Documents. The "Constituent Documents" are the: (i) Declaration; (ii) articles of incorporation, trust instrument, or any equivalent document which creates the Owners Association; and (iii) any by-laws or other rules or regulations of the Owners Association. Borrower will promptly pay, when due, all dues and assessments imposed pursuant to the Constituent Documents.

*-----A. **Obligaciones Referentes al PUD.** El Deudor cumplirá con todas sus obligaciones en virtud de los Documentos Constitutivos del PUD. Los "Documentos Constitutivos" son: (i) la Declaración; (ii) los artículos de incorporación, documento de fideicomiso, o cualquier documento equivalente en virtud del cual se crea la Asociación de Propietarios; y (iii) cualesquiera reglamentos internos u otras normas o reglamentaciones de la Asociación de Propietarios. El Deudor pagará puntualmente, a su vencimiento, todas las cuotas y derramas impuestas a tenor con los Documentos Constitutivos.*

*-----B. **Property Insurance.** So long as the Owners Association maintains, with a generally accepted insurance carrier, a "master" or "blanket" policy insuring the Property, which is satisfactory to Lender and which provides insurance coverage in the amounts (including deductible levels), for the periods, and against loss by fire, hazards included within the term "extended coverage," and any other hazards, including, but not limited to, earthquakes, winds, and floods, for which Lender requires insurance, then (i) Lender waives the provision in Section 3 of Part FOURTH for the portion of the Periodic Payment made to Lender consisting of the yearly premium installments for property insurance on the Property, and (ii) Borrower's obligation under Section 5 of Part FOURTH to maintain property insurance coverage on the Property is deemed satisfied to the extent that the required coverage is provided by the Owners Association policy. -----*

*-----B. **Seguro sobre la Propiedad.** En tanto la Asociación de Propietarios mantenga con un asegurador generalmente aceptado una póliza de seguro "maestra" o "colectiva" sobre la Propiedad, que sea satisfactoria para el Prestador y que brinde una cobertura de seguro por las sumas (incluyendo los niveles del deducible) por los períodos, y contra pérdidas por incendios, riesgos incluidos en el vocablo "cobertura extendida" y cualquier otro riesgo, incluyendo, pero no limitados a, terremotos, vientos, e inundaciones, para los cuales el Prestador requiera un seguro, entonces (i) el Prestador renuncia a lo dispuesto en la Sección 3 de la Parte CUARTA respecto a la porción del Pago Periódico al Prestador de los plazos de la prima anual del seguro sobre la Propiedad, y (ii) se considera cumplida la obligación del Deudor bajo la Sección 5 de la Parte CUARTA de mantener una cobertura de seguro sobre la Propiedad, en la medida en que la póliza de la Asociación de Propietarios brinde la cobertura requerida. -----*

*-----What Lender requires as a condition of this waiver can change during the term of the loan. -----*

*-----Lo que requiere el Prestador como condición a esta renuncia puede variar durante el término del préstamo. -----*

*-----Borrower will give Lender prompt notice of any lapse in required property insurance coverage provided by the master or blanket policy. ----*

*-----El Deudor notificará al Prestador prontamente en caso de deficiencia en la cobertura de seguro sobre la propiedad requerida, establecida en la póliza maestra o de tipo general. -----*

-----In the event of a distribution of property insurance proceeds in lieu of restoration or repair following a loss to the Property, or to common areas and facilities of the PUD, any proceeds payable to Borrower are hereby assigned and will be paid to Lender. Lender will apply the proceeds to the sums secured by the Security Instrument, whether or not then due, with the excess, if any, paid to Borrower. -----

-----*En caso de que se distribuya el producto de un seguro sobre la propiedad en lugar de efectuar una restauración o reparación, luego de que se produzca una pérdida en la Propiedad o en las áreas o facilidades comunes del PUD, cualquier producto pagadero al Deudor por la presente queda cedido al Prestador y será pagado al Prestador. El Prestador aplicará los fondos a las sumas garantizadas por la Hipoteca, se encuentren o no vencidos en ese momento, y el excedente, si lo hubiera, se pagará al Deudor.* -----

-----**C. Public Liability Insurance.** Borrower will take such actions as may be reasonable to insure that the Owners Association maintains a public liability insurance policy acceptable in form, amount, and extent of coverage to Lender. -----

-----**C. Seguro de Responsabilidad Pública.** *El Deudor tomará las medidas que sean razonables para asegurar que la Asociación de Propietarios mantenga una póliza de seguro de responsabilidad pública en forma, suma y alcance de cobertura que sean aceptables al Prestador.* -----

-----**D. Condemnation.** The proceeds of any award or claim for damages, direct or consequential, payable to Borrower in connection with any condemnation or other taking of all or any part of the Property or the common areas and facilities of the PUD, or for any conveyance in lieu of condemnation, are hereby assigned and will be paid to Lender. Such proceeds will be applied by Lender to the sums secured by the Security Instrument as provided in Section 12 of Part FOURTH. -----

-----**D. Expropiación.** *El producto de cualquier indemnización o reclamación por daños, directos o emergentes, pagaderos al Deudor en relación con cualquier expropiación u otra incautación de toda o de cualquier parte de la Propiedad, o de las áreas e instalaciones comunes del PUD, o de cualquier traspaso en lugar de expropiación, quedan por la presente cedidos al Prestador y serán pagados al Prestador. El Prestador aplicará dichos fondos a las sumas garantizadas por la Hipoteca según se establece en la Sección 12 de la Parte CUARTA.* -----

-----**E. Lender's Prior Consent.** Borrower will not, except after notice to Lender and with Lender's prior written consent, either partition or subdivide the Property or consent to: (i) the abandonment or termination of the PUD, except for abandonment or termination required by law in the case of substantial destruction by fire or other casualty or in the case of a taking by condemnation or eminent domain; (ii) any amendment to any provision of the Constituent Documents unless the provision is for the express benefit of Lender; (iii) termination of professional management and assumption of self-management of the Owners Association; or (iv) any action which would have the effect of rendering the public liability insurance coverage maintained by the Owners Association unacceptable to Lender. -----

-----**E. Consentimiento Previo del Prestador.** *Salvo que medie notificación al Prestador y que el Prestador preste su consentimiento previo por escrito, el Deudor no podrá partir ni subdividir la Propiedad, ni consentir: (i) al abandono o cancelación del PUD, salvo que la ley exija tal abandono o*

*cancelación en caso de destrucción sustancial por incendio u otro siniestro, o de expropiación o enajenación forzosa; (ii) a cualquier enmienda a cualquier disposición de los Documentos Constitutivos, a menos que tal disposición beneficia expresamente al Prestador; (iii) a la cancelación de administración profesional y la asunción de la administración por la propia Asociación de Propietarios; o (iv) a cualquier acción que pudiera tener como resultado que la cobertura de seguro de responsabilidad pública que mantiene la Asociación de Propietarios se vuelva inaceptable al Prestador. -----*

**----F. Remedies.** If Borrower does not pay PUD dues and assessments when due, then Lender may pay them. Any amounts disbursed by Lender under this paragraph F will become additional debt of Borrower secured by the Security Instrument. Unless Borrower and Lender agree to other terms of payment, these amounts will bear interest from the date of disbursement at the Note rate and will be payable, with interest, upon notice from Lender to Borrower requesting payment. -----

**----F. Remedios.** Si el Deudor no paga las cuotas y otros cargos del PUD a su vencimiento, podrá pagarlos el Prestador. Cualquier suma desembolsada por el Prestador en virtud del presente párrafo F se convertirá en deuda adicional del Deudor garantizada por la Hipoteca. Salvo que el Deudor y el Prestador acuerden otras condiciones de pago, estas sumas devengarán intereses a la tasa de interés del Pagaré, desde la fecha de desembolso, y serán pagaderas, con los intereses, una vez que el Prestador curse al Deudor una notificación solicitando su pago. -----

---BY SIGNING BELOW, Borrower accepts and agrees to the terms and covenants contained in this PUD Rider. -----

---AL FIRMAR A CONTINUACIÓN, el Deudor acepta y acuerda los términos y condiciones que contiene la presente Cláusula Adicional sobre Desarrollos Planificados. -----

----I, the Notary Public, do hereby again certify and give faith as to everything stated and contained in this instrument. -----

----Yo, el Notario Público, por la presente otra vez certifico y doy fe de todo lo declarado y contenido en este instrumento. -----