

## 군인 지급 유예 요청서

이 양식은 군인 민사 구제법에 따른 귀하의 권리에 영향을 미치지 않습니다.

|   |                    |                                 |                        |
|---|--------------------|---------------------------------|------------------------|
| 대출 번호   |                    | FHA/VA/MI 케이스 번호                |                        |
| 저당권설정자(또는 수탁자)  |                    |                                 |                        |
| 부동산의 주소   |                    | 주(드롭다운 목록에서 선택)*                | 우편번호                   |
| 및   |                    |                                 |                        |
| 저당권설정자, 신탁자 또는 현재 소유주(이하 "저당권설정자")는 다음과 같이 명시합니다.                           |                    |                                 |                        |
| 1. 군 복무 중인 사람의 이름 _____   |                    | 생년월일 _____                      |                        |
| 2. 군 복무 중인 당사자가 저당권설정자가 아닌 경우, 군 복무 중인 당사자와 저당권설정자는 어떤 관계입니까?               |                    |                                 |                        |
| 3. 입영 통지서 및 입대 날짜   |                    | 4. 군번                           | 5. 기존 복무의 대략적인 연도 및 날짜 |
| 6. 현재 부대 주소   |                    | 7. 계급 및 병과                      | 8. 급여 등급               |
| 9. 저당권설정자 가족의 현재 주소   |                    | 10. 각 부양가족의 관계와 나이              |                        |
| 11. 군 복무 직전 고용인의 이름 및 주소  |                    | 12. 저당권설정자의 군 복무 직전 총 월 소득 및 수입 |                        |
| 13. 입대 이후 저당권설정자의 총 월 소득 및 수입(배우자, 기타 가구 구성원, 담보대출 채무의 납부에 대한 책임이 있는 자 포함): |                    |                                 |                        |
| a. 기본급  | b. 가족 할당금 납입       | c. 순 지급액("a"에서 "b" 차감) \$       |                        |
| d. 가족 할당금("b"와 동일)  | e. 부양가족에 대한 정부 보조금 | f. 소계("d"에서 "e" 차감) \$          |                        |
| g. 기타 소득: 숙소, 급식 및 가구 구성원에 대한 보조금 포함 _____                                  |                    |                                 |                        |
| h. 총 소득("c", "f", "g" 합산) _____   |                    |                                 |                        |
| 14. 기타 의무 사항을 설명하고 필요한 월간 주택담보대출 상환금 및 추후 변경 사항에 대해 명시하십시오.                 |                    |                                 |                        |
| 15. 현재 부동산 사용자 및 저당권설정자와의 관계  |                    | 16. 부동산이 임대 중인 경우 월 임대료         |                        |

|                                    |       |         |       |
|------------------------------------|-------|---------|-------|
| 17. 군 복무가 가계 소득에 미치는 영향은 다음과 같습니다. |       |         |       |
| 18. 현재 담보대출 납부금:                   |       |         |       |
| \$ 원금                              | \$ 이자 | \$ 에스스로 | \$ 합계 |

상기 이유로 인해 저당권설정자는 연방 저당권 협회(이하 "저당권자")에게 현재 저당권자에 대한 담보대출의 기일이 도래한 또는 군 복무(개정된 군인 민사 구제법에 정의된 대로) 도중 기일이 도래하는 정기적인 월간 주택담보대출 상환금 또는 기타 의무를 이행할 수 없음을(해당되는 경우) 명시합니다. 또한 저당권자 또는 담보대출 관리 회사의 사전 이의 제기가 없는 한, 저당권설정자는 에스스로 계좌에 지불해야 할 모든 금액을 포함하여 담보대출 채무에 대해 \_\_\_\_\_ 부터 시작하는 \$ \_\_\_\_\_ 의 월간 주택담보대출 상환금을 해당 군 복무 기간 동안의 허용하는 범위에서 지급 유예를 요청합니다.

저당권설정자는 (1) 부동산이나 다른 출처로부터의 소득 증가 또는 저당권설정자의 가구 구성원이나 그 밖의 주택담보대출 상환금 지급에 책임이 있는 자의 소득 증가 등을 관리 회사에 즉시 통지하고 그 증가분에 상응하는 부분을 지불함으로써 담보대출 잔액을 줄이고, (2) 저당권자 또는 해당 관리 회사가 추후 세금, 감정, 보험 또는 유사한 항목의 증가를 충당하기 위해 필요한 것으로 판단할 수 있는 범위까지 제안된 월간 주택담보대출 상환금을 인상하며, (3) 해당 관리 회사에 군 복무 기간 종료 날짜를 서면으로 즉시 통보합니다.

"군인 지급 유예 요청서"를 제출함으로써, 저당권설정자는 개정된 1940년 군인 민사 구제법의 조항에 따라 어떠한 권리나 혜택도 포기하지 않음을 분명히 이해합니다.

\_\_\_\_\_  
저당권설정자

\_\_\_\_\_  
저당권설정자

날짜 \_\_\_\_\_

연방 저당권 협회를 위해 승인됨

승인자: \_\_\_\_\_

(관리 회사의 위임 대리인)

\_\_\_\_\_  
(관리 회사의 이름)

\_\_\_\_\_  
(관리 회사의 주소)

---

## 작성 방법

---

### 군인 지급 유예 요청서

관리 회사는 이 양식을 사용하여 저당권설정자의 군인 지급 유예 신청서와 지급 유예 기간에 설정된 조건에 대한 저당권설정자의 동의를 모두 취득합니다.

### 복사본

원본, 추가 2부.

### 인쇄 방법

이 양식은 레터(Letter) 규격 용지에 세로 방향으로 인쇄해야 합니다. 이 양식을 인쇄할 때는 Adobe Acrobat 인쇄 대화상자에서 "페이지에 맞게 축소" 옵션을 사용해야 합니다.

### 작성 방법

관리 회사는 저당권설정자로부터 필요한 모든 정보를 얻어야 합니다. FHA 담보대출의 경우, 연대 보증인 또는 보증인도 이 양식에 서명해야 합니다.

관리 회사는 이 양식의 집행된 원본을 개별 담보대출 파일에 보관해야 합니다. 이 양식의 사본은 저당권설정자와 FHA/VAMI(적절하게)에 제공되어야 합니다.