

[Logo] [Name of Creditor or Servicer]

Aviso de cierre del depósito para impuestos y seguros de la vivienda

DIRECCIÓN POSTAL
DEL DEUDOR

FECHA DE
EMISIÓN DEL
PRESTAMISTA
CUENTA #/PRÉSTAMO #

DIRECCIÓN DE LA
PROPIEDAD

TELÉFONO

A partir del [FECHA], ya no tendrá una cuenta de depósito para impuestos y seguros de la vivienda (también llamada cuenta de "depósito en reserva" o "fiduciaria"), porque

- nos ha pedido que la cerremos.
- la estamos cerrando

Después de esta fecha, deberá pagar directamente sus costos de propiedad, como los impuestos y seguros de la vivienda, posiblemente en uno o dos pagos grandes al año.

Costo para usted

Cargo por cierre del depósito
para impuestos y seguros de
la vivienda

[\$ _____]

En el futuro,

Si no paga sus impuestos sobre la propiedad, el gobierno estatal o local puede (1) imponer multas y sanciones o (2) imponer una carga hipotecaria sobre esta propiedad.

Si no paga ninguno de los costos de su propiedad, es posible que (1) sumemos los montos a su saldo del préstamo, (2) agreguemos una cuenta de depósito para impuestos y seguros de la vivienda a su préstamo, o (3) le exijamos que pague un seguro de propiedad que compraremos en su nombre, que probablemente costará más y ofrecerá menos beneficios que el que podría comprar por su cuenta.

Llame al [NÚMERO DE TELÉFONO/phone number] con cualquier pregunta sobre el cierre de su cuenta de depósito para impuestos y seguros de la vivienda.

- Nosotros no le ofrecemos la opción de mantener la cuenta de depósito para impuestos y seguros de la vivienda sobre su préstamo.
- Póngase en contacto con nosotros al [NÚMERO DE TELÉFONO/phone number] antes del [FECHA] si desea mantener la cuenta de depósito para impuestos y seguros de la vivienda sobre su préstamo.