



# Yêu Cầu Gia Hạn Tịch Thu Tài Sản Thế Chấp cho Quân Nhân

Mẫu Đơn này Sẽ Không Ảnh Hưởng Đến Quyền Của Quý Vị Theo Luật Hỗ Trợ Nhân Viên Dịch Vụ Dân Sự

Số Khoản Vay	Số Hồ Sơ Cơ Quan Quản Lý Nhà Ở Liên Bang/Cơ Quan Quản Lý Cựu Chiến Binh/Bảo Hiểm Thế Chấp (FHA/VA/MI - Federal Housing Administration/Veterans Administration/Mortgage Insurance)	
Bên Thế Chấp (hoặc Bên Được Ủy Thác)		
Địa Chỉ Tài Sản	Tiểu Bang (chọn từ danh sách thả xuống)*	Mã Zip
và		
bên thế chấp, người ủy thác hoặc chủ sở hữu hiện tại, sau đây được gọi là "Bên Thế Chấp", đưa ra tuyên bố sau:		
1. Tên của Người Thực Hiện Nghĩa Vụ Quân Sự _____ Ngày Sinh _____		
2. Nếu người thực hiện Nghĩa Vụ Quân Sự không phải là Bên Thế Chấp, mối quan hệ của họ với Bên Thế Chấp là gì?		
3. Ngày Nhập Ngũ	4. Số Hiệu Quân Đội	5. Số Năm Gần Đúng của bất kỳ Lần Phục Vụ và Ngày Phục Vụ Trước Đây
6. Địa Chỉ Quân Đội Hiện Tại	7. Cấp Bậc và Quân Chủng	8. Bậc Lương
9. Địa Chỉ Hiện Tại của Gia Đình Bên Thế Chấp	10. Mối Quan Hệ và Tuổi của Từng Người Phụ Thuộc	
11. Tên và Địa Chỉ của Chủ Lao Động ngay trước khi thực hiện Nghĩa Vụ Quân Sự	12. Tổng Thu Nhập Hàng Tháng và Thu Nhập của Bên Thế Chấp ngay trước khi thực hiện Nghĩa Vụ Quân Sự	
13. Tổng Thu Nhập Hàng Tháng và Thu Nhập của Bên Thế Chấp (bao gồm Vợ/Chồng, Các Thành Viên Khác trong Hộ Gia Đình, Những Người Khác Có Trách Nhiệm Thanh Toán Các Khoản Nợ Thế Chấp) Sau Khi Nhập Ngũ:		
a. Lương Quân Nhân Cơ Bản	b. Đóng Góp Chuyển Lương cho Gia Đình	c. Lương Thực (mục "a" trừ mục "b") \$
d. Chuyển Lương cho Gia Đình (giống mục "b")	e. Trợ Cấp của Chính Phủ cho Người Phụ Thuộc	f. Tổng Phụ (mục "d" trừ mục "e") \$
g. Thu nhập khác: bao gồm Trợ Cấp Nhà Ở, Sinh Hoạt & Thành Viên trong Hộ Gia Đình _____		
h. Tổng Thu Nhập (mục "c" cộng mục "f" và "g") _____		
14. Mô tả các nghĩa vụ khác và Thanh Toán Hàng Tháng Bắt Buộc của tiểu bang và những sửa đổi sẽ được thực hiện.		



15. Người Cư Trú tại Tài Sản Hiện Tại và Mối Quan Hệ với Bên Thế Chấp		16. Nếu Cho Thuê Tài Sản, Tiền Cho Thuê Hàng Tháng	
17. Ảnh Hưởng của Nghĩa Vụ Quân Sự đối với Thu Nhập Gia Đình như sau:			
18. Thanh toán khoản vay thế chấp hiện tại:			
\$ Tiền Gốc	\$ Lãi	\$ Kỳ Quỹ	\$ Tổng

Vì lý do nêu trên, Bên Thế Chấp cam đoan với Hiệp Hội Cho Vay Thế Chấp Quốc Gia Liên Bang (sau đây gọi là "Bên Nhận Thế Chấp"), rằng họ không thể đáp ứng các khoản thanh toán hàng tháng thông thường hoặc các nghĩa vụ khác, nếu có, hiện tại đáo hạn do khoản vay thế chấp với Bên Nhận Thế Chấp, hoặc đáo hạn trong thời gian thực hiện nghĩa vụ quân sự (theo định nghĩa của Luật Hỗ Trợ Nhân Viên Dịch Vụ Dân Sự, như được sửa đổi) và yêu cầu gia hạn tịch thu tài sản thế chấp trong phạm vi được phép trong thời gian đó, trừ khi trước đó được thông báo ngược lại bởi Bên Nhận Thế Chấp hoặc bên quản lý khoản vay thế chấp là phải thực hiện các khoản thanh toán hàng tháng \$ \_\_\_\_\_ bắt đầu từ \_\_\_\_\_ để nộp đơn xin đăng ký đối với khoản nợ thế chấp đó, bao gồm mọi khoản tiền phải trả cho Tài Khoản Kỳ Quỹ.

Bên Thế Chấp sẽ (1) thông báo kịp thời cho bên quản lý khoản vay thế chấp khi có bất kỳ sự gia tăng nào trong thu nhập của họ từ tài sản hoặc từ bất kỳ nguồn nào khác, hoặc bất kỳ sự gia tăng nào về thu nhập của các thành viên trong gia đình của họ, hoặc của những người khác mà chịu trách nhiệm thanh toán khoản vay thế chấp và trả một phần tương xứng cho các khoản tăng đó để giảm số dư nợ của khoản vay thế chấp; (2) tăng các khoản thanh toán hàng tháng được đề xuất trong phạm vi mà Bên Thế Chấp hoặc bên quản lý khoản vay được nhắc đến có thể sau đây xác định là cần thiết để chi trả mọi khoản tăng thuế, thẩm định, bảo hiểm và các khoản tương tự khác; và (3) thông báo kịp thời cho bên quản lý khoản vay được nhắc đến, bằng văn bản, về ngày chấm dứt thời gian thực hiện nghĩa vụ quân sự đó.

Điều này được hiểu rõ ràng bằng cách đệ trình "Yêu Cầu Gia Hạn Tịch Thu Tài Sản Thế Chấp cho Quân Nhân", Bên Thế Chấp không từ bỏ bất kỳ quyền hoặc lợi ích nào theo các điều khoản của Luật Hỗ Trợ Nhân Viên Dịch Vụ Dân Sự năm 1940, như được sửa đổi.

\_\_\_\_\_  
Bên Thế Chấp

\_\_\_\_\_  
Bên Thế Chấp

Ngày \_\_\_\_\_  
Chấp Thuận dành cho Hiệp Hội Cho Vay Thế Chấp Quốc Gia Liên Bang

Thực hiện bởi: \_\_\_\_\_  
(Đại Diện Được Ủy Quyền của Bên Quản Lý Khoản Vay)

\_\_\_\_\_  
(Tên của Bên Quản Lý Khoản Vay)

\_\_\_\_\_  
(Địa Chỉ của Bên Quản Lý Khoản Vay)

---

## Hướng dẫn

---

### **Yêu Cầu Gia Hạn Tịch Thu Tài Sản Thế Chấp cho Quân Nhân**

Bên quản lý khoản vay sử dụng mẫu này để nhận cả mẫu đơn đăng ký gia hạn tịch thu tài sản thế chấp cho quân nhân của bên thế chấp và bản thỏa thuận tuân theo các điều khoản được thiết lập cho giai đoạn gia hạn tịch thu tài sản thế chấp.

#### **Số Bản**

Bản gốc, kèm hai bản sao.

#### **Hướng Dẫn In**

Mẫu đơn này phải được in trên giấy theo cỡ chữ Letter, sử dụng định dạng theo chiều dọc. Khi in mẫu đơn này, quý vị phải chọn tùy chọn “shrink to fit” (thu nhỏ cho vừa) trong hộp thoại in của Adobe Acrobat.

#### **Hướng Dẫn**

Bên quản lý khoản vay phải nhận được tất cả các thông tin cần thiết từ bên thế chấp. Đối với khoản vay thế chấp FHA, bất kỳ người đồng ký kết, người bảo lãnh hoặc người bảo đảm nào cũng phải ký vào mẫu đơn này.

Bên quản lý khoản vay nên giữ lại bản gốc được thi hành của mẫu đơn trong hồ sơ khoản vay thế chấp cá nhân. Một bản sao của mẫu đơn phải được cung cấp cho bên thế chấp và FHA/VA/MI (nếu phù hợp).