

## 軍人寬免申請

此表格不影響您在《軍人民事救濟法案》（Servicemembers Civil Relief Act）下的權利

|  |              |  |                 |
|--|--------------|--|-----------------|
| 貸款編號   |              | 聯邦住宅管理局（英文簡稱為FHA）/退伍軍人事務部（英文簡稱為VA）/抵押貸款保險（英文簡稱為MI）案件號碼 |                 |
| 抵押人（或受託人）  |              |  |                 |
| 物業地址   |              | 州（從下拉選單中選擇）*   | 郵遞區號            |
| 和  |              |  |                 |
| 抵押人、信託人或目前業主（下稱「抵押人」）聲明如下：                         |              |  |                 |
| 1. 服軍役者的姓名 _____ 出生日期 _____                        |              |  |                 |
| 2. 如果服軍役者並非抵押人，他或她與抵押人是什麼關係？                       |              |  |                 |
| 3. 徵召令日期或入伍日期                                      |              | 4. 服役編號  | 5. 以往服役的大致年數和日期 |
| 6. 目前軍郵地址  |              | 7. 軍銜和服役軍種   | 8. 工資等級         |
| 9. 抵押人目前的家庭地址                                      |              | 10. 每位受撫養者的關係與年齡                                       |                 |
| 11. 服役前的僱主名稱與地址                                    |              | 12. 抵押人開始服役前的每月收入總額                                    |                 |
| 13. 抵押人（包括配偶、其他家庭成員、有責任支付抵押貸款債務的其他人士）開始服役後的每月收入總額： |              |  |                 |
| a. 基本服役工資  | b. 贍家費繳款     | c. 淨工資（a項減b項）\$  |                 |
| d. 贍家費（與b項相同）                                      | e. 受撫養者的政府津貼 | f. 小計（d項減e項）\$   |                 |
| g. 其他收入：包括營房津貼、膳宿津貼，以及家庭成員津貼                       |              |  |                 |
| h. 總收入（c項加f項加g項）                                   |              |  |                 |
| 14. 請說明其他債務和必要的每月付款額，以及將作哪些修改。                     |              |  |                 |

|                      |       |                     |       |
|----------------------|-------|---------------------|-------|
| 15.物業目前的居住者以及與抵押人的關係 |       | 16.如果物業用來出租，請說明每月租金 |       |
| 17.服役對家庭收入的影響如下：     |       |                     |       |
| 18.抵押貸款目前的付款額：       |       |                     |       |
| \$ 本金                | \$ 利息 | \$ 代管付款             | \$ 總計 |

出於以上原因，抵押人向聯邦國民抵押貸款協會（下稱「抵押權人」）聲明其目前或在服役（定義見經修訂的《軍人民事救濟法案》）期間無法履行對抵押權人的抵押貸款每月例行付款義務或其他義務（如有），並請求在此期間給予在允許範圍內的寬免（除非抵押權人或抵押貸款服務商此前另有與之相反的通知），從\_\_\_\_\_起每月支付\$ \_\_\_\_\_，用以償還該抵押貸款的債務，包括付給代管賬戶的任何必要款項。

抵押人將：(1)如果物業產生的收入或任何其他來源的收入增加，其家庭成員或有責任償還抵押貸款的任何其他人士的收入增加，抵押人將立即通知抵押貸款的服務商，並從該收入增加額中撥出相應部分來減少抵押貸款的應付餘額；(2)如果抵押權人或該服務商此後認為需要增加本文件提議的每月付款額，以抵償稅款、攤派費用、保險及其他類似費用的上漲，抵押人將增加每月付款額；及(3)立即以書面形式向該服務商通報服役期滿的日期。

雙方明確理解，提交「軍人寬免申請」不表示抵押人放棄其在經修訂的《1940年軍人民事救濟法案》條款下的任何權利或福利。

\_\_\_\_\_  
抵押人

\_\_\_\_\_  
抵押人

日期 \_\_\_\_\_

經聯邦國民抵押貸款協會批准

簽字人： \_\_\_\_\_

（服務商的被授權的代理人）

\_\_\_\_\_  
（服務商的名稱）

\_\_\_\_\_  
（服務商的地址）

---

## 說明

---

### 軍人寬免申請

服務商提供此表格供抵押人申請軍人寬免，並要求其同意遵守為寬免期設立的條款。

### 副本

原件，加兩份副本。

### 列印說明

此表格必須在標準信紙上縱向列印。在列印此表格時，您必須使用Adobe Acrobat列印框上的「自適應」（shrink to fit）選項。

### 說明

服務商必須要求抵押人提供所有必要的資訊。對於FHA抵押貸款，任何共同出具人、擔保人或保證人也必須簽署此表格。

服務商應在單獨的抵押貸款檔案中保留已簽署的表格原件。表格副本應交給抵押人及FHA/VA/MI（視情形而定）。