

Aplikasyon para sa Uniform Residential Loan — Impormasyon sa Pautang ng Nagpapautang

Kukumpletuhin ng Nagpapautang sa iyo ang seksyong ito.

L1. Impormasyon sa Pag-aari at Pautang

Estadong May Ari-arian ng komunidad

- May kahit isang nangungutang na nakatira sa estadong may ari-arian ng komunidad.
 Ang pag-aari ay nasa isang estadong may ari-arian ng komunidad.

Detalye ng Transaksyon

- Pagpapalit ng Kasunduan para sa Deed o Land Contract
 Renovation
 Pagpapatayo-Conversion/Construction-to-Permanent
 Single-Closing Two-Closing

Mga Gastos sa Pagpapatayo/Pagsasaayos \$ _____

Petsa Noong Nakuha ang Lupain ____/____/____ (bb/aa/tttt)

Orihinal na Gastusin sa Lupain \$ _____

Uri ng Refinance

- Walang Cash Out
 Limitadong Cash Out
 Cash Out

Programang Refinance

- Buong Dokumentasyon
 Pagbabawas sa Patubo
 Naka-streamline nang walang Pagtanta ng Halaga
 Iba Pa _____

Pagsasaayos sa Enerhiya

- Pipinansyahan ng pautang na mortgage ang mga pagsasaayos na nauugnay sa enerhiya.
 Ang pag-aari ay kasalukuyang napapailalim sa prenda na maaaring maisaprioridad kaysa sa unang mortgage na prenda, gaya ng clean energy lien na binabayaran sa pamamagitan ng iyong amilyar (*hal., Property Assessed Clean Energy Program*).

Uri ng Proyekto

- Condominium Cooperative Planned Unit Development (PUD) Wala sa proyekto ang pag-aari

L2. Impormasyon sa Titulo

Kung Kanino **Ipapangalan** ang Titulo ng Pag-aari:
Para sa Refinance: Kung Kanino **Kasalukuyang** Nakapangalan ang Titulo ng Pag-aari:

Saan Hahawakan ang Estate

- Simpleng Bayarin
 Petsa ng Pag-expire ng Ari-ariang Naka-lease ____/____/____ (bb/aa/tttt)

Paraan Kung Paano Hahawakan ang Titulo

- Solong Pagmamay-ari Magkatuwang na Nangungupahan na May Karapatan ang Matitirang Buhay
 Ari-arian Habang Buhay Buong Tenancy (Tenancy by the Entirety)
 Hati-hating Tenancy (Tenancy in Common) Iba Pa

Impormasyon sa Trust

- Hahawakan ang Titulo ng *Inter Vivos (Living)* Trust
 Hahawakan ang Titulo ng Land Trust

Indian Country Land Tenure

- Simpleng Bayarin sa isang Reservation
 Indibidwal na Trust Land (*Nakalaan/Pinaghihigpitan*)
 Tribal Trust Land sa isang Reservation
 Tribal Trust Land na Wala sa Reservation
 Alaska Native Corporation Land

L3. Impormasyon sa Pautang na Mortgage

Uri ng Mortgage Kung Saan Nag-apply

- Conventional USDA-RD
 FHA VA Iba Pa: _____

Mga Tuntunin ng Pautang

Note Rate _____%
 Tagal ng Pautang ____ (buwan)

Uri ng Prenda ng Mortgage

- Pangunang Prenda
 Sumunod na Prenda

Uri ng Amortization

- Fixed Rate Iba pa (*ipaliwanag*): _____
 Adjustable Rate

Kung Adjustable Rate:

Inisyal na Panahon Bago ang Adjustment _____ (buwan)

Kasunod na Panahon ng Adjustment _____ (buwan)

Mga Tampok ng Pautang

- Balloon / Balloon Term _____ (buwan)
 Interest Only / Interest Only na Term _____ (buwan)
 Negatibong Amortization
 Prepayment Penalty / Prepayment Penalty na Term _____ (buwan)
 Pansamantalang Interest Rate Buydown / Inisyal na Buydown Rate ____%
 Iba Pa (*ipaliwanag*): _____

Iminumungkahing Buwanang Bayad para sa Pag-aari

Unang Mortgage (*P at I*) \$ _____
 (Mga) sumusunod na prenda (*P at I*) \$ _____
 Insurance ng Homeowner \$ _____
 Karagdagang Insurance sa Pag-aari \$ _____
 Mga Buwis ng Ari-arian \$ _____
 Insurance sa Mortgage \$ _____
 Bayarin sa Association/Proyekto
 (*Condo, Co-Op, PUD*) \$ _____
 Iba Pa \$ _____
KABUJUAN \$ _____

Pangalan ng Nangungutang: _____

Aplikasyon para sa Uniform Residential Loan

Freddie Mac Form 65 • Fannie Mae Form 1003

Petsa ng pagkakaroon ng bisa 1/2021

L4. Pagkwalipika sa Nangungutang – Minimum na Kinakailangang Pondo o Cash Back**BAYARIN MULA SA (MGA) NANGUNGUTANG**

A. Presyo sa Kasunduan sa Pagbebenta	\$
B. Mga Pagsasaayos, Renovation, at Pagpapakumpuni	\$
C. Lupa (<i>kung hiwalay na nakuha</i>)	\$
D. Para sa Refinance: Natitirang Halaga o Balanse ng Pautang na Mortgage sa Pag-aari na babayaran sa Transaksyon (<i>Tingnan ang Talahanayan 3a. Pag-aari Mo</i>)	\$
E. Mga Credit Card at Iba Pang Nabayarang Pautang (<i>Tingnan ang Talahanayan 2c. Mga Sagutin — Mga Credit Card, Iba Pang Pautang, at Mga Pagpapaupa o Lease na Dapat Mong Bayaran</i>)	\$
F. Mga Gastusin sa Pagpapatapos (<i>kabilang ang Mga Prepaid at Inisyal na Bayarin para sa Escrow</i>)	\$
G. Mga Puntos ng Diskwento	\$
H. KABUUANG DAPAT BAYARAN MULA SA (mga) NANGUNGUTANG (Kabuuang ng A hanggang G)	\$

KABUUANG MGA PAUTANG NA MORTGAGE

I. Halaga ng Pautang Halaga ng Pautang na Hind Kasama ang Na-finance na Insurance ng Mortgage (<i>o Katumbas ng Insurance ng Mortgage</i>) \$ _____ Na-finance na Insurance ng Mortgage (<i>o Katumbas ng Insurance ng Mortgage</i>) Halaga \$ _____	\$
J. Iba Pang Bagong Pautang na Mortgage sa Pag-aari na Bibilhin o Ire-refinance ng Nangungutang (<i>Tingnan ang Talahanayan 4b. Iba Pang Bagong Pautang na Mortgage sa Pag-aaring Binibili o Nire-refinance Mo</i>)	\$
K. KABUUANG MGA PAUTANG NA MORTGAGE (Kabuuang ng I at J)	\$

KABUUANG MGA PAUTANG

L. Mga Pautang ng Nagtitinda (<i>Ilagay ang halaga ng mga bayarin ng (Mga) Nangungutang na binayaran ng nagtitinda ng pag-aari</i>)	\$
M. Iba Pang Pautang (<i>Ilagay ang sum ng lahat ng pautang — Mga Nabayarang Bayarin ng Nangungutang, Earnest Money, Employer Assisted Housing, Lease Purchase Fund, Equity ng Lupa, Mga Pondo para sa Relokasyon, Sweat Equity, Trade Equity, Iba Pa</i>)	\$
N. KABUUANG MGA PAUTANG (Kabuuang ng L at M)	\$

KALKULASYON

KABUUANG DAPAT BAYARAN MULA SA (MGA) NANGUNGUTANG(s) (<i>Linya H</i>)	\$
HINDI KASAMA ANG KABUUANG MGA PAUTANG NA MORTGAGE (<i>Linya K</i>) AT KABUUANG MGA PAUTANG (<i>Linya N</i>)	– \$
Salapi Mula/Papunta sa Nangungutang (<i>Linya H na babawasan ng Linya K at Linya N</i>) TANDAAN: Hindi kasama sa halagang ito ang mga reserve o iba pang pondong maaaring mangailangan ng Nagpapautang para ma-verify.	\$

Pangalan ng Nangungutang: _____