

## Solicitud Uniforme para Préstamo Hipotecario Residencial — Información del préstamo para uso del prestamista

Su prestamista debe completar esta sección.

### L1. Información de la propiedad y el préstamo

#### Estado de propiedad comunitaria

- Al menos uno de los deudores vive en un estado que considera la propiedad comunitaria.  
 El inmueble se encuentra en un estado que considera la propiedad comunitaria.

#### Detalles de la transacción

- Conversión del contrato en escritura o contrato de compraventa de terreno  
 Renovación  
 Construcción-Conversión/Construcción a Permanente  
 Cierre único  Dos cierres  
 Costos de construcción/mejoras \$ \_\_\_\_\_  
 Fecha de adquisición del lote \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (mm/dd/aaaa)  
 Costo original del lote \$ \_\_\_\_\_

#### Tipo de refinanciamiento

- Sin retiro de dinero en efectivo  
 Retiro de dinero en efectivo limitado  
 Retiro de dinero en efectivo

#### Programa de refinanciamiento

- Documentación completa  
 Reducción de tasa de interés  
 Optimizado sin tasación  
 Otro \_\_\_\_\_

#### Mejoras de eficiencia energética

- El préstamo hipotecario financiará las mejoras relacionadas con la energía.  
 Actualmente, la propiedad está sujeta a una carga hipotecaria adicional que podría tener prioridad sobre la hipoteca principal, así como una carga hipotecaria por energía limpia pagada mediante impuestos sobre la propiedad (por ejemplo, el Programa de Evaluación de Energía Limpia de la Propiedad [Property Assessed Clean Energy Program]).

- Tipo de proyecto**  Condominio  Cooperativa  Proyecto de Unidades Planificadas [Planned Unit Development, PUD]  
 La propiedad no está ubicada en un proyecto

### L2. Información del título

El título de la propiedad se registrará a nombre(s) de:

**Para refinanciamiento:** El título de la propiedad **está actualmente registrado** a nombre(s) de:

#### El inmueble estará registrado como

- Propiedad absoluta  
 Derecho de arrendamiento: Fecha de vencimiento \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (mm/dd/aaaa)

#### Forma en la que se registrará el título

- Propiedad única  Tenencia conjunta con derecho de supervivencia  
 Patrimonio vitalicio  Propiedad conyugal  
 Tenencia en común  Otra

#### Información de fideicomisos

- El título se registrará como fideicomiso *Inter Vivos (en vida)*  
 El título se registrará como un fideicomiso anónimo [land trust]

#### Titularidad de territorio indígena

- Propiedad absoluta en una reserva  
 Fideicomiso anónimo individual (*asignado/restringido*)  
 Fideicomiso anónimo tribal en una reserva  
 Fideicomiso anónimo tribal fuera de una reserva  
 Territorios de corporaciones nativas de Alaska

### L3. Información del préstamo hipotecario

#### Tipo de hipoteca solicitada

- Convencional  USDA-RD  
 FHA  VA  Otra: \_\_\_\_\_

#### Términos del préstamo

Tasa de interés del pagaré \_\_\_\_\_ %  Primera hipoteca  
 Plazo del préstamo \_\_\_\_ (meses)  Hipoteca adicional subordinada

#### Tipo de hipoteca

#### Tipo de amortización

- Tasa fija  Otro (*explicar*): \_\_\_\_\_  
 Tasa de interés ajustable  
**Si la tasa de interés es ajustable:**  
 Período inicial antes del primer ajuste \_\_\_\_\_ (meses)  
 Período de ajuste posterior \_\_\_\_\_ (meses)

#### Características del préstamo

- Pago global [balloon]/Plazo del pago global \_\_\_\_ (meses)  
 Sólo intereses/Plazo de sólo intereses \_\_\_\_ (meses)  
 Amortización negativa  
 Multa por pago adelantado/Plazo de multa por pago adelantado \_\_\_\_ (meses)  
 Reducción temporal de la tasa de interés [buydown]/Tasa de reducción inicial \_\_\_\_\_ %  
 Otra (*explicar*): \_\_\_\_\_

#### Pago mensual propuesto para la propiedad

Primera hipoteca (*Capital e Interés*) \$ \_\_\_\_\_  
 Hipoteca(s) subordinada(s) (*Capital e Interés*) \$ \_\_\_\_\_  
 Seguro de propietario de vivienda \$ \_\_\_\_\_  
 Seguro complementario sobre la propiedad \$ \_\_\_\_\_  
 Impuestos sobre la propiedad \$ \_\_\_\_\_  
 Seguro hipotecario \$ \_\_\_\_\_  
 Cuotas de asociaciones/proyectos (*condominio, cooperativa, PUD*) \$ \_\_\_\_\_  
 Otro \$ \_\_\_\_\_  
**TOTAL** \$ \_\_\_\_\_

### Nombre(s) del deudor

Solicitud Uniforme para Préstamo Hipotecario Residencial — Información del Préstamo para uso del Prestamista  
 Formulario 65 de Freddie Mac • Formulario 1003 de Fannie Mae  
 En vigencia 1/2021

**L4. Calificación del deudor – Reembolso de efectivo o fondos mínimos requeridos****PAGADERO POR EL DEUDOR**

<b>A.</b> Precio del contrato de venta	\$
<b>B.</b> Mejoras, renovaciones y reparaciones	\$
<b>C.</b> Terreno <i>(si se adquirió por separado)</i>	\$
<b>D.</b> Para refinanciamiento: Saldo de los préstamos hipotecarios sobre la propiedad que se pagarán en la transacción <i>(Consulte la Tabla 3a. Propiedad que le pertenece)</i>	\$
<b>E.</b> Tarjetas de crédito y otras deudas pagadas <i>(Consulte la Tabla 2c. Obligaciones — Tarjetas de crédito, otras deudas y alquileres que debe)</i>	\$
<b>F.</b> Costos de cierre del deudor <i>(incluye prepago y pago inicial de la cuenta de depósito [escrow])</i>	\$
<b>G.</b> Puntos de descuento	\$
<b>H. TOTAL PAGADERO POR EL DEUDOR (Total de A a G)</b>	<b>\$</b>

**TOTAL DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS**

<b>I.</b> Monto del préstamo Monto del préstamo sin incluir el seguro hipotecario financiado <i>(o el equivalente del seguro hipotecario)</i> \$ _____ Monto financiado del seguro hipotecario <i>(o el equivalente del seguro hipotecario)</i> \$ _____	\$
<b>J.</b> Otros préstamos hipotecarios nuevos sobre la propiedad que el deudor está comprando o refinanciando <i>(Consulte la Tabla 4b. Otros préstamos hipotecarios nuevos sobre la propiedad que usted está comprando o refinanciando)</i>	\$
<b>K. TOTAL DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS (Total de I y J)</b>	<b>\$</b>

**TOTAL DE CRÉDITOS**

<b>L.</b> Créditos del vendedor <i>(Indique la cantidad de los costos del deudor pagados por el vendedor de la propiedad)</i>	\$
<b>M.</b> Otros créditos <i>(Indique la suma de todos los otros créditos — Cargos pagados por el deudor, Depósito de garantía, Ayuda del empleador con la vivienda, Fondo de compra del arrendamiento, Equidad/Patrimonio del propietario en el lote/Valor de terreno, Fondos de reubicación, Aporte en mano de obra, Equidad/Intercambio de propiedad, Otros)</i>	\$
<b>N. TOTAL DE CRÉDITOS (Total de L y M)</b>	<b>\$</b>

**CÁLCULO**

TOTAL PAGADERO POR EL DEUDOR <i>(Línea H)</i>	\$
MENOS TOTAL DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS <i>(Línea K)</i> Y TOTAL DE CRÉDITOS <i>(Línea N)</i>	-\$
<b>Dinero en efectivo de/para el deudor (Línea H menos Línea K y Línea N)</b> <b>NOTA: Este monto no incluye reservas ni otros fondos que el prestamista puede exigir que se verifiquen.</b>	\$

**Nombre(s) del deudor**

Solicitud Uniforme para Préstamo Hipotecario Residencial — Información del Préstamo para uso del Prestamista  
Formulario 65 de Freddie Mac • Formulario 1003 de Fannie Mae  
En vigencia 1/2021