

대출업체가 작성:

대출업체 대출 번호/일반 대출 확인 번호 \_\_\_\_\_

대행사 사례 번호 \_\_\_\_\_

## 표준 주택 대출 지원서

이 신청서의 정보를 확인하고 작성하세요. 본 대출을 다른 사람들과 함께 신청하는 경우 대출업체의 지시에 따라 각 추가 채무자도 정보를 제공해야 합니다.

**섹션 1: 채무자 정보:** 본 섹션에서는 본 대출의 자격을 위해 고려할 귀하의 개인 정보, 고용을 통한 수입 및 퇴직금과 같은 기타 수입원에 대해 질문합니다.

### 1a. 개인 정보

이름 (이름, 가운데 이름, 성, 호칭) \_\_\_\_\_

대체 이름 - 다른 사람들이 알고 있는 본인의 모든 이름  
또는 이전에 신용카드를 받을 때 사용한 모든 이름 작성 (이름, 가운데 이름, 성, 호칭) \_\_\_\_\_

사회보장번호 \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
(또는 개인 납세자인식번호)

생년월일 (mm/dd/yyyy) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
시민권  
 미국 시민  
 영주권자 외국인  
 비 영주권자 외국인

#### 신용 유형

- 저는 개인 신용을 신청합니다.  
 저는 연대 신용을 신청합니다. 총 채무자 수: \_\_\_\_\_  
각 채무자는 연대 신용을 신청합니다. 귀하의 이니셜: \_\_\_\_\_

#### 본 대출을 신청하는 기타 채무자의 이름

(이름, 가운데 이름, 성, 호칭) - 이름들 사이에 분리 기호 사용

#### 혼인 여부

- 기혼  
 별거  
 미혼  
(독신, 이혼, 미망인, 합법적 동성 결혼, 동성 파트너 관계, 등록된 호혜적수익자 관계)

#### 부양가족 (다른 채무자가 기입하지 않은)

명수 \_\_\_\_\_  
연령 \_\_\_\_\_

#### 연락처 정보

집 전화번호 (\_\_\_\_) \_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
휴대전화번호 (\_\_\_\_) \_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
직장 전화번호 (\_\_\_\_) \_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ 내선번호 \_\_\_\_\_  
이메일 \_\_\_\_\_

#### 현재 주소

거리 \_\_\_\_\_ 유닛 # \_\_\_\_\_  
시 \_\_\_\_\_ 주 \_\_\_\_\_ 우편번호 \_\_\_\_\_ 국가 \_\_\_\_\_  
현재 주소지에 얼마나 거주했습니까? \_\_\_\_ 년 \_\_\_\_ 개월 주택  기본 주거비 없음  자가  임대 (\$ \_\_\_\_\_ /월)

#### 현재 주소지 거주 기간이 2년 미만인 경우 이전 주소를 기입하세요

해당 없음

거리 \_\_\_\_\_ 유닛 # \_\_\_\_\_  
시 \_\_\_\_\_ 주 \_\_\_\_\_ 우편번호 \_\_\_\_\_ 국가 \_\_\_\_\_  
이전 주소지에 얼마나 거주했습니까? \_\_\_\_ 년 \_\_\_\_ 개월 주택  기본 주거비 없음  자가  임대 (\$ \_\_\_\_\_ /월)

#### 우편주소 - 현재 주소와 다른 경우 해당 없음

거리 \_\_\_\_\_ 유닛 # \_\_\_\_\_  
시 \_\_\_\_\_ 주 \_\_\_\_\_ 우편번호 \_\_\_\_\_ 국가 \_\_\_\_\_

### 1b. 현재 고용/자영업 상태 및 수입

해당 없음

고용주 또는 회사 이름 \_\_\_\_\_ 전화번호 (\_\_\_\_) \_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
거리 \_\_\_\_\_ 유닛 # \_\_\_\_\_  
시 \_\_\_\_\_ 주 \_\_\_\_\_ 우편번호 \_\_\_\_\_ 국가 \_\_\_\_\_

#### 월 총수입

기본급 \$ \_\_\_\_\_ /월  
연장근로수당 \$ \_\_\_\_\_ /월  
상여금 \$ \_\_\_\_\_ /월  
수수료 \$ \_\_\_\_\_ /월  
병역 재정 지원 혜택 \$ \_\_\_\_\_ /월  
기타 \$ \_\_\_\_\_ /월  
총계 \$ \_\_\_\_\_ /월

직위 또는 직함 \_\_\_\_\_  
시작일 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (mm/dd/yyyy)  
해당 직업 경력 기간 \_\_\_\_ 년 \_\_\_\_ 개월

#### 본 진술이 적용되는 경우 선택:

- 저는 가족 구성원, 부동산 판매자, 부동산 중개인 또는 기타 거래 당사자에 고용되어 있습니다.

- 귀하가 기업 소유주 또는 자영업인 경우 선택하세요  저의 소유 지분은 25% 미만입니다. 월수입(또는 손실) \$ \_\_\_\_\_  
 저의 소유 지분은 25% 이상입니다. \$ \_\_\_\_\_

**1c. 해당하는 경우 추가 고용/자영업 상태 및 수입에 대한 정보를 기입하세요**

해당 없음

고용주 또는 기업 이름 _____ 전화번호 ( _____ ) _____ - _____ 거리 _____ 유닛 # _____ 시 _____ 주 _____ 우편번호 _____ 국가 _____		<b>월 총수입</b> 기본급 \$ _____ /월 연장근로수당 \$ _____ /월 상여금 \$ _____ /월 수수료 \$ _____ /월 병역 재정 지원 혜택 \$ _____ /월 기타 \$ _____ /월 <b>총계</b> \$ _____ /월
직위 또는 직함 _____ 시작일 ____ / ____ / ____ (mm/dd/yyyy) 해당 직업 경력 기간 ____ 년 ____ 개월	본 진술이 적용되는 경우 선택: <input type="checkbox"/> 저는 가족 구성원, 부동산 판매자, 부동산 중개인 또는 기타 거래 당사자에 고용되어 있습니다.	
<input type="checkbox"/> 귀하가 기업 소유주 또는 자영업인 경우 선택하세요		<input type="radio"/> 저의 소유 지분은 25% 미만입니다. 월수입(또는 손실) \$ _____ <input type="radio"/> 저의 소유 지분은 25% 이상입니다.

**1d. 해당하는 경우 이전 고용/자영업 상태 및 수입에 대한 정보를 기입하세요**

해당 없음

최소 2년 동안의 현재 및 이전 고용 상태와 수입을 기입하세요.

고용주 또는 기업 이름 _____ 거리 _____ 유닛 # _____ 시 _____ 주 _____ 우편번호 _____ 국가 _____		<b>이전 월 총수입</b> \$ _____ /월
직위 또는 직함 _____ 시작일 ____ / ____ / ____ (mm/dd/yyyy) 종료일 ____ / ____ / ____ (mm/dd/yyyy)	<input type="checkbox"/> 기업 소유주 또는 자영업이었던 경우 선택	

**1e. 기타 수입원의 수입**

해당 없음

다음 기타 수입원의 수입을 포함하세요. 여기에 열거된 수입원 중 선택하여 수입원 아래에 기입하세요.

- |          |            |               |               |             |         |
|----------|------------|---------------|---------------|-------------|---------|
| • 위자료    | • 자녀 양육비   | • 이자 및 배당금    | • 공공 보조금      | • 인세 지불금    | • 실업 수당 |
| • 차량 수당  | • 장애       | • 모기지신용 증명서   | • 퇴직금         | • 별거 생활 유지비 | • VA 보수 |
| • 하숙인 수입 | • 가정위탁     | • 담보대출 차액 납부금 | (퇴직연금, IRA 등) | • 사회보장연금    | • 기타    |
| • 자본 이익  | • 주택 또는 사택 | • 수취어음        |               | • 신탁        |         |

참고: 위자료, 자녀 양육비, 별거 생활 유지비 또는 기타 수입 공개(본 대출을 위한 자격 판단에 고려되고 싶은 경우에만 해당)

수입원 - 상기 목록 활용	월수입
	\$
	\$
	\$
<b>여기에 총액 기입</b>	<b>\$</b>

채무자 이름: \_\_\_\_\_  
 표준 주택 대출 지원서  
 프레디맥 65 양식 • 패니메이 (연방 저당권 협회) 1003 양식  
 발효일 2021년 1월

## 섹션 2: 금융 정보 — 자산 및 부채.

본 섹션에서는 귀하가 소유한 금전적 가치가 있는 자산과 본 대출의 자격을 위해 고려할 사항에 관해 질문합니다. 신용카드, 위자료 또는 기타 비용 등 귀하가 매월 상환하는 부채에 관해 질문합니다.

### 2a. 자산 - 은행 계좌, 퇴직금 및 기타 보유 계좌

다음 모든 계좌를 포함하세요. 여기에 열거된 유형 중 선택하여 계좌 유형 아래에 기입하세요.

- 당좌 예금
- 예금 증서
- 스톡옵션
- 자금대출금
- 생명 보험의 현금 가치 (거래에 사용됨)
- 저축 예금
- 뮤추얼 펀드
- 채권
- 자산형성지원사업
- 단기금융투자신탁
- 주식
- 퇴직금 (401k, IRA 등)
- 신탁계정

계좌 유형 - 상기 목록 활용	금융기관	계좌번호	현금 또는 시장 가치
			\$
			\$
			\$
			\$
			\$
<b>여기에 총액 기입</b>			<b>\$</b>

### 2b. 기타 보유 자산 및 신용 해당 없음

다음 모든 기타 자산 및 신용을 포함하세요. 여기에 열거된 유형 중 선택하여 자산 또는 신용 유형 아래에 기입하세요.

- |                                                                                                                  |                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>자산</b><br>• 클로징 시 또는 그 이전에 판매할 부동산으로부터 나오는 자금<br>• 부동산이 아닌 자산 판매 자금<br>• 담보 잡힌 차용금<br>• 담보 잡히지 않은 차용금<br>• 기타 | <b>신용</b><br>• 계약금<br>• 고용주 지원<br>• 땅 자기 자본<br>• 재배치 자금<br>• 임대 신용<br>• 노동 제공형 가옥 소유 제도<br>• 거래 자기 자본 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|

자산 또는 신용 유형 - 상기 목록 활용	현금 또는 시장 가치
	\$
	\$
	\$
	\$
<b>여기에 총액 기입</b>	
<b>\$</b>	

### 2c. 부채 - 신용카드, 기타 부채 및 임대차 계약 참조 해당 없음

다음 모든 부채(부동산 제외)를 기입하고 이연납입을 포함하세요. 여기에 열거된 유형 중 선택하여 계좌 유형 아래에 기입하세요.

- 리볼빙(신용카드 등)    • 할부금(자동차, 학자금, 개인 대출 등)    • 30일 오픈(Open 30-Day)(월 지불 잔액)    • 임대차 계약(부동산 제외)
- 기타

계좌 유형 - 상기 목록 활용	회사 이름	계좌번호	미납 잔액	클로징 시 또는 그 이전에 상환	월간 주택담보대출 상환금
			\$	<input type="checkbox"/>	\$
			\$	<input type="checkbox"/>	\$
			\$	<input type="checkbox"/>	\$
			\$	<input type="checkbox"/>	\$
			\$	<input type="checkbox"/>	\$

### 2d. 기타 부채 및 비용 해당 없음

다음 모든 기타 부채 및 비용을 포함하세요. 여기에 열거된 유형 중 선택하세요.

- 위자료    • 자녀 양육비    • 별거 생활 유지비    • 직업 관련 비용    • 기타

월간 주택담보대출 상환금
\$
\$
\$

**채무자 이름:** \_\_\_\_\_  
 표준 주택 대출 지원서  
 프레디맥 65 양식 • 패니메이 (연방 저당권 협회) 1003 양식  
 발효일 2021년 1월

**섹션 3: 금융 정보 — 부동산.** 이 섹션에서는 현재 소유 중인 모든 부동산과 이에 대한 채무를 기입해야 합니다.  부동산을 소유하고 있지 않습니다

**3a. 소유 부동산** 재용자를 받고 있는 경우 재용자를 받고 있는 부동산을 먼저 기입하세요.

주소 거리 \_\_\_\_\_ 유닛 # \_\_\_\_\_  
 시 \_\_\_\_\_ 주 \_\_\_\_\_ 우편번호 \_\_\_\_\_ 국가 \_\_\_\_\_

재산 가액	상태: 판매 됨, 판매 중 또는 보유	사용 목적: 투자, 주 거주지, 두 번째 집, 기타	월 보험료, 세금, 조합회비 등 월간 모기지 지불에 포함되지 않은 경우	2~4개 유닛 주 부동산 또는 투자 부동산	
				월 수취임대료	대출업체 계산용: 월 순 수취임대료
\$			\$	\$	\$

이 부동산의 담보대출  해당 없음

채권자 이름	계좌번호	월간 모기지 지불	미납 잔액	클로징 시 또는 그 이전에 상환	유형: FHA, VA, 일반, USDA-RD, 기타	신용 한도 (해당하는 경우)
		\$	\$	<input type="checkbox"/>		\$
		\$	\$	<input type="checkbox"/>		\$

**3b. 해당하는 경우 추가 부동산에 대한 정보를 기입하세요**  해당 없음

주소 거리 \_\_\_\_\_ 유닛 # \_\_\_\_\_  
 시 \_\_\_\_\_ 주 \_\_\_\_\_ 우편번호 \_\_\_\_\_ 국가 \_\_\_\_\_

재산 가액	상태: 판매 됨, 판매 중 또는 보유	사용 목적: 투자, 주 거주지, 두 번째 집, 기타	월 보험료, 세금, 조합회비 등 월간 모기지 지불에 포함되지 않은 경우	2~4개 유닛 주 부동산 또는 투자 부동산	
				월 수취임대료	대출업체 계산용: 월 순 수취임대료
\$			\$	\$	\$

이 부동산의 담보대출  해당 없음

채권자 이름	계좌번호	월간 모기지 지불	미납 잔액	클로징 시 또는 그 이전에 상환	유형: FHA, VA, 일반, USDA-RD, 기타	신용 한도 (해당하는 경우)
		\$	\$	<input type="checkbox"/>		\$
		\$	\$	<input type="checkbox"/>		\$

**3c. 해당하는 경우 추가 부동산에 대한 정보를 기입하세요**  해당 없음

주소 거리 \_\_\_\_\_ 유닛 # \_\_\_\_\_  
 시 \_\_\_\_\_ 주 \_\_\_\_\_ 우편번호 \_\_\_\_\_ 국가 \_\_\_\_\_

재산 가액	상태: 판매 됨, 판매 중 또는 보유	사용 목적: 투자, 주 거주지, 두 번째 집, 기타	월 보험료, 세금, 조합회비 등 월간 모기지 지불에 포함되지 않은 경우	2~4개 유닛 주 부동산 또는 투자 부동산	
				월 수취임대료	대출업체 계산용: 월 순 수취임대료
\$			\$	\$	\$

이 부동산의 담보대출  해당 없음

채권자 이름	계좌번호	월간 모기지 지불	미납 잔액	클로징 시 또는 그 이전에 상환	유형: FHA, VA, 일반, USDA-RD, 기타	신용 한도 (해당하는 경우)
		\$	\$	<input type="checkbox"/>		\$
		\$	\$	<input type="checkbox"/>		\$

채무자 이름: \_\_\_\_\_  
 표준 주택 대출 지원서  
 프레디맥 65 양식 • 패니메이 (연방 저당권 협회) 1003 양식  
 발효일 2021년 1월

**섹션 4: 대출 및 부동산 정보.** 이 섹션에서는 대출 목적 및 구매 또는 재융자하려는 부동산에 대해 질문합니다.

**4a. 대출 및 부동산 정보**

대출 금액 \$ \_\_\_\_\_ 대출 목적  구매  재융자  기타(자세히) \_\_\_\_\_

부동산 주소 거리 \_\_\_\_\_ 유닛 # \_\_\_\_\_  
 시 \_\_\_\_\_ 주 \_\_\_\_\_ 카운티 \_\_\_\_\_  
 유닛 번호 \_\_\_\_\_ 유닛 번호 \_\_\_\_\_ 재산 가액 \$ \_\_\_\_\_

사용  주 거주지  두번째 집  투자 부동산 **FHA 제2거주지**

1. **복합시설 부동산.** 부동산에 거주하는 경우 부동산 내부의 공간을 할애하여 사업을 운영할 예정입니까? (탁아 시설, 진료소, 미용실/이발소 등)  아니요  예
2. **조립식 주택.** 부동산이 조립식 주택입니까? (영구적인 뼈대 위에 지은 조립식 주택 등)  아니요  예

**4b. 구매하거나 재융자하는 부동산에 대한 기타 신규 담보대출**  해당 없음

채권자 이름	유치권 유형	월간 주택담보대출 상환금	대출 금액/인출 금액	신용 한도 (해당하는 경우)
	<input type="radio"/> 1순위 유치권 <input type="radio"/> 후순위 유치권	\$	\$	\$
	<input type="radio"/> 1순위 유치권 <input type="radio"/> 후순위 유치권	\$	\$	\$

**4c. 구매하려는 부동산의 수취임대료** 구매 전용  해당 없음

부동산이 2~4개 유닛 주 거주지 또는 투자 부동산인 경우 작성하세요	금액
월 수취임대료 예상 금액	\$
대출업체 계산용: 월 순 수취임대료 예상 금액	\$

**4d. 본 대출과 관련하여 받았거나 받게 될 증여 또는 보조금**  해당 없음

다음 모든 증여 또는 보조금을 포함하세요. 여기에 열거된 수입원 중 선택하여 수입원 아래에 기입하세요.

- 비영리 단체
- 정부기관
- 친척
- 관청
- 대출업체
- 고용주
- 지역기관
- 비영리 종교 단체
- 미혼 파트너
- 기타

자산 유형: 현금 증여, 자기 자본 증여, 보조금	보증금 유/무	수입원 - 상기 목록 활용	현금 또는 시장 가치
	<input type="radio"/> 보증금 있음 <input type="radio"/> 보증금 없음		\$
	<input type="radio"/> 보증금 있음 <input type="radio"/> 보증금 없음		\$

**섹션 5: 신고서.** 본 섹션에서는 부동산, 귀하의 자금 및 과거 금융 기록에 대해 구체적으로 질문합니다.

**5a. 본 대출을 위한 이 부동산과 귀하의 자기에 관한 정보**

<p><b>A.</b> 해당 부동산을 주 거주지로 점유할 예정입니까?          예라고 답한 경우 지난 3년 동안 다른 부동산에 대한 소유 지분을 가진 적이 있습니까?          예라고 답한 경우 아래의 (1) 및 (2)를 작성하세요.          (1) 어떤 유형의 부동산을 소유했습니까? (주 거주지(PR), FHA 제2거주지(SR), 두번째 집(SH) 또는 투자 부동산(IP))          (2) 어떻게 부동산의 소유권을 보유했습니까? (단독(S), 배우자와 공동(SP) 또는 다른 사람과 공동(O))</p>	<p>○ 아니요 ○ 예          ○ 아니요 ○ 예          _____          _____</p>
<p><b>B.</b> 구매 거래인 경우: 부동산 판매자와 가족 관계나 사업상 관계가 있습니까?</p>	<p>○ 아니요 ○ 예</p>
<p><b>C.</b> 이 부동산 거래를 위해 돈(클로징 비용 또는 계약금 자금 등)을 차용하고 있습니까? 아니면 본 대출 신청서에 명시하지 않은 판매자나 부동산업자 등 다른 당사자로부터 돈을 확보하고 있습니까?          예라고 답한 경우 이 돈은 얼마입니까?</p>	<p>○ 아니요 ○ 예          \$ _____</p>
<p><b>D.</b> 1. 본 거래 클로징 시 또는 그 이전에 본 대출 신청서에 명시하지 않은 다른 부동산(본 대출을 확보한 부동산이 아닌)을 위한 담보대출을 신청했거나 신청할 예정입니까?          2. 본 거래 클로징 시 또는 그 이전에 본 대출 신청서에 명시하지 않은 새로운 신용(할부 대출, 신용카드 등)을 신청했거나 신청할 예정입니까?</p>	<p>○ 아니요 ○ 예          ○ 아니요 ○ 예</p>
<p><b>E.</b> 이 부동산은 귀하의 부동산 재산세를 통해 지불되는 청정 에너지 유치권(건물에너지효율개선(PACE) 프로그램 등) 등 첫 주택자금 대출 유치권보다 우선권을 가질 수 있는 유치권의 대상이 될 예정입니까?</p>	<p>○ 아니요 ○ 예</p>

**5b. 귀하의 재무 정보**

<p><b>F.</b> 귀하는 이 신청서에 명시하지 않은 부채 또는 대출의 공동 서명자나 보증인입니까?</p>	<p>○ 아니요 ○ 예</p>
<p><b>G.</b> 귀하에 관해 처리되지 않은 판결이 있습니까?</p>	<p>○ 아니요 ○ 예</p>
<p><b>H.</b> 현재 귀하의 연방 채무가 연체 또는 불이행 상태입니까?</p>	<p>○ 아니요 ○ 예</p>
<p><b>I.</b> 귀하는 잠재적으로 개인 금융 부채를 가질 수 있는 소송의 당사자입니까?</p>	<p>○ 아니요 ○ 예</p>
<p><b>J.</b> 지난 7년 동안 부동산압류 대신에 부동산에 대한 소유권을 이전한 적이 있습니까?</p>	<p>○ 아니요 ○ 예</p>
<p><b>K.</b> 지난 7년 동안 부동산이 제3자에게 매각되고 대출업체가 미지불된 담보대출 잔액 미만의 금액을 수락하기로 동의한 사전 압류 매각 또는 공매도를 완료한 적이 있습니까?</p>	<p>○ 아니요 ○ 예</p>
<p><b>L.</b> 지난 7년 동안 압류된 부동산이 있습니까?</p>	<p>○ 아니요 ○ 예</p>
<p><b>M.</b> 지난 7년 동안 파산을 선언한 적이 있습니까?          예라고 답한 경우 파산 유형을 명시하세요.    <input type="checkbox"/> 7장   <input type="checkbox"/> 11장   <input type="checkbox"/> 12장   <input type="checkbox"/> 13장</p>	<p>○ 아니요 ○ 예</p>

**채무자 이름:** \_\_\_\_\_  
 표준 주택 대출 지원서  
 프레디맥 65 양식 • 패니메이 (연방 저당권 협회) 1003 양식  
 발효일 2021년 1월

## 섹션 6: 승인 및 계약. 이 섹션은 이 신청서에 서명할 때 귀하의 법적 의무에 관해 설명합니다.

### 승인 및 계약

#### 정의:

- “대출업체”에는 대출업체의 매매 중개인, 관리 회사 및 그 후임자와 양도인이 포함됩니다.
- “기타 대출 참여자”에는 (i) 이 신청(“대출”)으로 인한 대출의 실제 또는 잠재적인 소유주, (ii) 대출의 수익 또는 기타 이익 취득자, (iii) 담보대출 보험회사, (iv) 보증인, (v) 대출 관리 회사 및 (vi) 이 당사자들의 관리 회사, 후임자 또는 양도인이 포함됩니다.

#### 본인은 다음을 인정하고 이에 동의합니다.

##### (1) 완전한 신청서 정보

- 이 신청서에 제공한 정보는 이 신청서 서명일 현재, 사실이며 정확하고 완전합니다.
- 대출 클로징 전에 제출된 정보가 변경되거나 정보가 업데이트되는 경우 본인은 업데이트/보완된 부동산 판매계약을 제공하는 것을 포함하여 이 신청서를 변경하고 보완합니다.
- 구매 거래의 경우: 본인이 알고 믿는 바 이 신청서와 관련하여 본인이 서명한 부동산 판매계약의 조건은 사실이며 정확하고 완전합니다. 본인은 본 부동산 거래와 관련하여 서면 또는 구두상의 다른 계약을 체결하지 않았습니다.
- 대출업체 및 기타 대출 참여자는 대출 클로징 전후에 신청서에 포함된 정보에 의존할 수 있습니다.
- 의도적 또는 부주의한 정보 왜전으로 인해 다음이 부과될 수 있습니다.
  - (a) 본인이 이 신청서에 기입한 정보 왜전에 의거하여 손실을 입은 사람이 있는 경우 금전적 손실을 포함한 민사적 책임 및/또는
  - (b) 연방법 조항에 의거하여 벌금 또는 금고 또는 둘 다를 포함하여 이에 국한되지 않는 형사 처벌 (18 U.S.C. § § 1001 이하 참조).

##### (2) 부동산의 담보

이 신청서에서 신청한 대출은 대출업체에게 이 신청서에 기술한 담보 재산 지분을 제공하는 담보대출 또는 신탁증서로 담보됩니다.

##### (3) 부동산 감정, 가치 및 조건

- 대출업체가 획득한 부동산의 감정 또는 가치는 대출업체 및 기타 대출 참여자가 사용하기 위한 목적입니다.
- 대출업체 및 기타 대출 참여자는 부동산, 부동산 조건 또는 부동산 가치에 대해 본인에게 명시적 또는 묵시적으로 표현하거나 보증하지 않았습니다.

##### (4) 전자 기록 및 서명

- 대출업체 및 기타 대출 참여자는 대출 승인 여부에 상관없이 이 신청서의 서면 기록 및/또는 전자 기록을 보관할 수 있습니다.

- 이 신청서를 “전자 신청서”로 작성(또는 변환)하는 경우 본인은 “전자 기록” 및 “전자 서명”을 해당 연방 및/또는 주 전자 거래법에서 정의되고 관리되는 용어로 사용하는 것에 동의합니다.
- 본인은 다음을 이용해 이 신청서에 서명할 의향이 있으며 서명했습니다.
  - (a) 전자 서명 또는
  - (b) 수기 서명. 이 신청서의 서면 버전을 전자 신청서로 변환하는 경우 신청서가 전자 기록이 되며 이 신청서의 본인 수기 서명 표시는 본인의 법적 구속력이 있는 전자 서명이 된다는 사실에 동의합니다.
- 본인은 신청서가 대출업체 또는 기타 대출 참여자에게 본인의 전자 서명이 있는 전자 기록으로써 전달 또는 전송되는 경우, 본인이 수기로 서명한 서면 신청서와 같은 효력이 있으며 시행될 수 있음에 동의합니다.

##### (5) 연체

- 대출업체 및 기타 대출 참여자는 본인의 계좌에 관한 정보를 신용조사기관에 보고할 수 있습니다. 본인 계좌의 체납, 연체 또는 기타 채무불이행은 본인의 신용 보고서에 반영될 수 있으며 신용 점수에 영향을 미칠 가능성이 높습니다.
- 본인이 납부에 어려움을 겪는 경우 본인이 담보대출 의무사항을 충족하기 위해 취할 수 있는 조치에 관한 조언을 위해 HUD 승인받은 주택 상담 기관에 문의할 수 있음을 알고 있습니다.

##### (6) 정보 사용 및 공유 승인

본인은 아래에 서명함으로써 상기 진술 및 동의 외에 대출업체 및 기타 대출 참여자가 본인의 대출 및 관리에 대한 이해 관계가 있는 한, 아래에 열거된 조치를 수행하기 위해 필요한 경우 (i) 대출 신청서와 관련된 대출 정보 및 서류, (ii) 본인에 관한 소비자 신용 보고서 및 (iii) 본인의 소득 신고서 정보를 획득, 사용 및 상호 공유할 수 있도록 명시적으로 승인합니다.

- (a) 본인의 대출 처리 및 언더라이팅
- (b) 본인의 소비자 신용 보고서, 본인의 대출 신청서 및 본인의 대출 신청서를 뒷받침하는 기타 정보에 포함된 자료 확인
- (c) 대출업체 및 기타 대출 참여자가 신용 및 투자 결정을 위한 정보 제공
- (d) 감사, 품질 관리, 법적 준수 분석 및 검토 수행
- (e) 위험 평가에 대한 분석 및 모델링 수행
- (f) 이 대출을 위한 계좌의 잠재적인 연체 감시 및 본인이 받을 수 있는 지원 결정 및
- (g) 준거법에 의거하여 허용되는 기타 조치.

채무자 서명 \_\_\_\_\_ 날짜 (mm/dd/yyyy) \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

추가 채무자 서명 \_\_\_\_\_ 날짜 (mm/dd/yyyy) \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

#### 채무자 이름:

표준 주택 대출 지원서  
프레디맥 65 양식 • 패니메이 (연방 저당권 협회) 1003 양식  
발효일 2021년 1월

**섹션 7: 병역.** 본 섹션에서는 귀하(또는 귀하의 사망한 배우자)의 병역에 관해 질문합니다.

**채무자의 병역**

병역 - 본인(또는 사망한 배우자)이 미국 군대에서 복무한 적이 있거나 현재 복무하고 있습니까?  아니요  예  
예라고 답한 경우 해당하는 모든 사항을 선택하세요.  현역 복무 중이며 예상되는 복무/근무 만료일 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (mm/dd/yyyy)  
 현재 퇴역, 제대 또는 해제 상태  
 예비대 또는 주방위군의 예비역으로만 복무  
 생존 배우자

**섹션 8: 인구통계학적 정보** 이 섹션에서는 귀하의 인종, 성별 및 종족에 관해 질문합니다.

**채무자의 인구통계학적 정보**

이 정보를 수집하는 목적은 모든 신청인이 공정한 대우를 받고 지역사회 및 주위의 주택 수요를 충족할 수 있도록 돕는 것입니다. 주택담보대출의 경우 연방법에 의거하여 당사가 동등한 신용 기회, 공정한 주거 및 주택담보대출 공시법을 준수하는지 감시하기 위한 목적으로 신청인에게 인구통계학적 정보(인종, 성별, 종족)에 대해 질문해야 합니다. 귀하가 이 정보를 반드시 제공할 의무는 없지만 제공해 주시면 감사하겠습니다. “인종”과 “종족” 항목은 각각 1개 이상 선택할 수 있습니다. **해당 법률에 의거하여 당사는 이 정보 또는 귀하의 정보 제공 여부를 기반으로 차별하지 않습니다.** 단, 정보를 제공하지 않고 직접 신청하는 경우 연방 규정에 의거하여 당사는 시각적 관찰 또는 이름을 기반으로 귀하의 인종, 성별 및 종족을 기록해야 합니다. 또한 해당 법률에 의거하여 당사는 귀하가 본 신청서에서 제공하는 연령 또는 혼인 여부 정보를 기반으로 차별하지 않습니다. 이 정보의 일부 또는 전부를 제공하고 싶지 않은 경우 아래에서 선택하세요.

**인종: 1개 이상 선택**

- 히스패닉 또는 라틴계
- 멕시코인  푸에르토리코인  쿠바인
- 기타 히스패닉 또는 라틴계 - 정자체로 기입:

예: 아르헨티나인, 콜롬비아인, 도미니카인, 니카라과인, 살바도르인, 스페인인 등.

- 히스패닉 또는 라틴계 아님
- 이 정보를 제공하지 싶지 않습니다

**성별**

- 여성
- 남성
- 이 정보를 제공하지 싶지 않습니다

**종족: 1개 이상 선택**

- 아메리칸 인디언 또는 알래스카 원주민 - 등록된 또는 본인의 부족 이름 기입: \_\_\_\_\_
- 아시아계
- 아시아계 인디언  중국인  필리핀인
- 일본인  한국인  베트남인
- 기타 아시아인 - 정자체로 기입: \_\_\_\_\_  
예: 몽족, 라오스인, 태국인, 파키스탄인, 캄보디아인 등.
- 흑인 또는 아프리카계 미국인
- 하와이 원주민 또는 기타 태평양 섬 주민
- 하와이 원주민  괌 원주민 또는 차모르인  사모아인
- 기타 태평양 섬 주민 - 정자체로 기입: \_\_\_\_\_

예: 피지 주민, 통가 주민 등.

- 백인
- 이 정보를 제공하지 싶지 않습니다

**금융기관이 작성(신청서 직접 접수 시):**

- 시각적 관찰 또는 이름을 기반으로 채무자의 인종을 파악, 수집했습니까?  아니요  예
- 시각적 관찰 또는 이름을 기반으로 채무자의 성별을 파악, 수집했습니까?  아니요  예
- 시각적 관찰 또는 이름을 기반으로 채무자의 종족을 파악, 수집했습니까?  아니요  예

**인구통계학적 정보 제공 수단:**

- 대면 인터뷰(비디오 컴포넌트를 통한 전자 매체 포함)  전화 인터뷰  팩스 또는 우편  이메일 또는 인터넷

## 섹션 9: 대출 개시 기관 정보. 대출 개시 기관이 작성.

### 대출 개시 기관 정보

대출 개시 기관 조직 이름 \_\_\_\_\_

주소 \_\_\_\_\_

대출 개시 기관 조직 NMLSR ID# \_\_\_\_\_ 운전 면허 번호 \_\_\_\_\_

대출 개시 기관 이름 \_\_\_\_\_

대출 개시 기관 NMLSR ID# \_\_\_\_\_ 운전 면허 번호 \_\_\_\_\_

이메일 \_\_\_\_\_ 전화번호 ( \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

서명 \_\_\_\_\_ 날짜 (mm/dd/yyyy) \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

채무자 이름: \_\_\_\_\_

표준 주택 대출 지원서  
프레디맥 65 양식 • 패니메이 (연방 저당권 협회) 1003 양식  
발효일 2021년 1월