

統一住宅貸款申請——其他貸款人

請按貸款機構的要求核實和填寫本申請表上的資訊。

第1節：貸款人資訊

此節詢問您的個人資訊、您的就業收入，以及您希望我們在審核貸款資格條件時加以考慮的其他收入，例如退休收入。

1a. 個人資訊

姓名 (名、中間名、姓、後綴) _____

社會安全號碼 _____ - _____ - _____

(或個人報稅號碼[英文簡稱為ITIN]) _____

別名——請列出您為人所知的任何姓名或以前用來獲得信貸的任何姓名
(名、中間名、姓、後綴) _____

出生日期
(月/日/年)
_____/_____/_____

公民身份

- 美國公民
 外籍永久居民
 外籍非永久居民

信貸類型

- 我申請個人信貸。
 我申請聯名信貸。 貸款人總數：_____。
每位貸款人均希望申請聯名信貸。您的姓名首字母縮寫：_____

請列出申請此貸款的其他貸款人姓名

(名、中間名、姓、後綴)——不同姓名之間使用分隔符

婚姻狀況

- 已婚
 分居
 未婚

(單身、離婚、喪偶、民事結合、同居伴侶關係、註冊互惠受益關係)

受撫養者 (另一位貸款人未列出者)

人數 _____
年齡 _____

聯絡資訊

家庭電話 (_____) _____ - _____

手機 (_____) _____ - _____

工作電話 (_____) _____ - _____

分機 _____

電子郵件 _____

目前地址

街道 _____ 房號 _____

城市 _____ 州 _____ 郵遞區號 _____ 國家 _____

您在目前地址居住了多長時間？ _____ 年 _____ 個月 住房 無基本住房費用 自有住房 租房 (\$ _____ /月)

如果在目前地址居住不到2年，請列出以前地址 不適用

街道 _____ 房號 _____

城市 _____ 州 _____ 郵遞區號 _____ 國家 _____

您在以前地址居住了多長時間？ _____ 年 _____ 個月 住房 無基本住房費用 自有住房 租房 (\$ _____ /月)

郵寄地址——如果與目前地址不同 不適用

街道 _____ 房號 _____

城市 _____ 州 _____ 郵遞區號 _____ 國家 _____

1b. 目前就業/自僱狀況及收入

不適用

僱主或企業名稱 _____ 電話 (_____) _____ - _____

街道 _____ 房號 _____

城市 _____ 州 _____ 郵遞區號 _____ 國家 _____

每月收入總額

基本工資 \$ _____ /月

加班工資 \$ _____ /月

獎金 \$ _____ /月

佣金 \$ _____ /月

軍人權益 \$ _____ /月

其他 \$ _____ /月

總計 \$ _____ /月

職位或頭銜 _____

開始日期 _____ / _____ / _____ (月/日/年)

您從事此工作有多長時間？ _____ 年 _____ 個月

如果下面的聲明符合您的情況，請勾選：

我受僱於家庭成員、物業賣方、房地產代理人或交易所涉的其他方。

如果您是企業主

我擁有不到25%的所有權。

每月收入 (或虧損)

或自僱者，請勾選

我擁有25%或以上的所有權。

\$ _____

1c. 如適用，請填寫關於其他就業/自僱狀況及收入的資訊

不適用

僱主或企業名稱 _____ 電話 (____) _____ — _____	每月收入總額
街道 _____ 房號 _____	基本工資 \$ _____ /月
城市 _____ 州 _____ 郵遞區號 _____ 國家 _____	加班工資 \$ _____ /月
職務或頭銜 _____	獎金 \$ _____ /月
開始日期 ____ / ____ / ____ (月/日/年)	佣金 \$ _____ /月
您從事該工作有多長時間? ____ 年 ____ 個月	軍人權益 \$ _____ /月
<input type="checkbox"/> 如果您是企業主 或自僱者，請勾選	其他 \$ _____ /月
<input type="radio"/> 我擁有不到25%的所有權。	總計 \$ _____ /月
<input type="radio"/> 我擁有25%或以上的所有權。	
每月收入 (或虧損) \$ _____	

1d. 如適用，請填寫關於以前就業/自僱狀況及收入的資訊

不適用

請提供至少2年的目前和以前就業狀況及收入。

僱主或企業名稱 _____	以前每月收入總額 \$ _____ /月
街道 _____ 房號 _____	
城市 _____ 州 _____ 郵遞區號 _____ 國家 _____	
職務或頭銜 _____	
開始日期 ____ / ____ / ____ (月/日/年)	
結束日期 ____ / ____ / ____ (月/日/年)	
<input type="checkbox"/> 如果您以前是企業主或自僱者，請勾選	

1e. 其他來源的收入

不適用

請在下面說明其他來源的收入。請選擇這裡列出的來源，填寫到「收入來源」下面。

- 離婚贍養費
- 汽車補助
- 寄膳宿者收入
- 資本收益
- 子女撫養費
- 殘障福利
- 寄養收入
- 住房津貼或牧師住房津貼
- 利息和股息
- 抵押貸款抵稅憑證
- 抵押貸款差額收入
- 應收票據
- 政府援助
- 退休收入 (例如退休金、個人退休金賬戶[英文簡稱為IRA])
- 專利權利金
- 夫妻分居贍養費
- 社會安全收入
- 信託
- 失業福利
- 退伍軍人事務部 (英文簡稱為VA) 補償
- 其他

備註：如果您希望我們在審核此貸款的資格條件時考慮離婚贍養費、子女撫養費、夫妻分居贍養費或其他收入，才需要披露此類資訊。

收入來源——請從上面的清單中選擇

收入來源	每月收入
_____	\$ _____
_____	\$ _____
_____	\$ _____
在這裡說明總額	\$ _____

第2節：財務資訊——資產與負債

我在第2節的資訊與該人士共同列於「統一住宅貸款申請」： _____ (插入貸款人的姓名)

第3節：財務資訊——房地產

我在第3節的資訊與該人士共同列於「統一住宅貸款申請」： _____ (插入貸款人的姓名)

第4節：貸款和物業資訊

我在第4節的資訊與該人士共同列於「統一住宅貸款申請」： _____ (插入貸款人的姓名)

貸款人姓名： _____

統一住宅貸款申請——其他貸款人

房地美表格65 • 房利美表格1003

生效日期：2021年1月

第5節：聲明

此節請您回答與物業、您的融資方式及以往財務歷史有關的特定問題。

5a. 關於此物業及貸款融資的問題

A. 您是否會將此物業作為主要住所？ 如果是，您在最近三年是否擁有其他物業的業主權益？ 如果是，請填寫下面的第(1)項和第(2)項： (1) 您擁有的物業是什麼類型：主要住所（英文簡稱為PR）、聯邦住宅管理局（英文簡稱為FHA）第二住所（英文簡稱為SR）、第二寓所（英文簡稱為SH）或投資物業（英文簡稱為IP）？ (2) 您以什麼方式持有物業的產權：自己持有（英文簡稱為S）、與配偶聯名持有（英文簡稱為SP）或與其他人聯名持有（英文簡稱為O）？	<input type="radio"/> 否 <input type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否 <input type="radio"/> 是 _____ _____
B. 如果屬於買賣交易：您與物業賣方是否有家庭關係或企業聯營關係？	<input type="radio"/> 否 <input type="radio"/> 是
C. 您是否為該房地產交易借入資金（例如支付過戶費或首付款的資金）或從賣方或房地產經紀人等其他方那裡獲得資金，且尚未在本貸款申請表中披露？ 如果是，該資金的數額是多少？	<input type="radio"/> 否 <input type="radio"/> 是
D. 1. 您在本次交易完成當天或之前是否曾為或將為其他物業（並非為此貸款提供擔保的物業）申請抵押貸款，並且未在本貸款申請表中披露？ 2. 您在本次貸款完成當天或之前是否曾申請或將申請任何新信貸（例如分期付款還貸款、信用卡等），並且未在本申請表中披露？	<input type="radio"/> 否 <input type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否 <input type="radio"/> 是
E. 此物業是否附帶留置權，並且其優先級別可能高於第一抵押貸款留置權，例如透過物業稅支付的清潔能源留置權（例如物業評估清潔能源計劃[Property Assessed Clean Energy Program]）？	<input type="radio"/> 否 <input type="radio"/> 是

5b. 關於您財務狀況的問題

F. 如果有任何債務或貸款未在本申請表中披露，您是否是此類債務或貸款的聯署人或擔保人？	<input type="radio"/> 否 <input type="radio"/> 是
G. 是否有任何對您不利的未履行判決？	<input type="radio"/> 否 <input type="radio"/> 是
H. 您目前是否有拖欠或違約的聯邦債務？	<input type="radio"/> 否 <input type="radio"/> 是
I. 您是否是訴訟的當事人，並且有可能因為該訴訟承擔個人財務責任？	<input type="radio"/> 否 <input type="radio"/> 是
J. 您在最近7年是否曾轉讓任何物業的產權以避免止贖？	<input type="radio"/> 否 <input type="radio"/> 是
K. 在最近7年，您是否曾完成止贖前賣房或短售（short sale）交易，將物業賣給第三方，並且貸款機構同意減少未還的抵押貸款餘額？	<input type="radio"/> 否 <input type="radio"/> 是
L. 您在最近7年是否有物業被止贖？	<input type="radio"/> 否 <input type="radio"/> 是
M. 您在最近7年是否曾宣佈破產？ 如果是，請說明破產類型： <input type="checkbox"/> 第7章 <input type="checkbox"/> 第11章 <input type="checkbox"/> 第12章 <input type="checkbox"/> 第13章	<input type="radio"/> 否 <input type="radio"/> 是

第6節：確認及同意

我在第6節的簽名與該人士共同列於「統一住宅貸款申請」：
_____ (插入貸款人的姓名)

第7節：服役狀況

此節詢問您（或您的已故配偶）的服役狀況。

貸款人的服役狀況

服役狀況——您（或您的已故配偶）是否曾在或目前正在美國軍隊服役？ 否 是

如果是，請勾選所有適用選項：
 目前正在服役，預計服役/派遣到期日為____/____/____ (月/日/年)
 目前已退伍、除役或離職
 僅有一段時間作為後備部隊或國民警衛隊的非現役成員
 在世配偶

貸款人姓名：_____

統一住宅貸款申請——其他貸款人
房地美表格65 • 房利美表格1003
生效日期：2021年1月

第8節：人口統計資訊

此節詢問您的族群、性別和種族。

貸款人的人口統計資訊

收集此類資訊是為了確保所有申請人得到公平對待，以及滿足社區和鄰里的住房需求。對於住宅抵押貸款，聯邦法律要求我們詢問申請人的人口統計資訊（族群、性別和種族），以監督我們遵守關於均等信用機會、公平住房及住房抵押貸款披露的法律。您可以不提供此類資訊，但我們鼓勵您提供。您可以為「族群」選擇一個或多個回答，也可以為「種族」選擇一個或多個回答。**法律規定我們不得因為此類資訊或視您是否選擇提供此類資訊而加以歧視。**但是，如果您選擇不提供此類資訊，並且您是當面作出申請，聯邦條例要求我們依據目測或姓氏說明您的族群、性別和種族。法律還規定，我們不得因為您在本申請表中提供的年齡或婚姻狀況資訊而加以歧視。如果您不想提供部分或全部此類資訊，請在下面勾選。

族群：請勾選一項或多項

- 西語裔或拉丁裔
 墨西哥裔 波多黎各裔 古巴裔
 其他西語裔或拉丁裔——請工整填寫族裔本源：

例如：阿根廷裔、哥倫比亞裔、多米尼加裔、尼加拉瓜裔、薩爾瓦多裔、西班牙裔等。

- 非西語裔或拉丁裔
 我不想提供此類資訊

性別

- 女
 男
 我不想提供此類資訊

種族：請勾選一項或多項

- 美國印地安人或阿拉斯加原住民——請工整填寫登記部落或主要部落的名稱：_____

- 亞裔
 亞洲印度裔 華裔 菲律賓裔
 日裔 韓裔 越南裔

- 其他亞裔——請工整填寫種族：_____
例如：苗裔、寮國裔、泰國裔、巴基斯坦裔、柬埔寨裔等。

- 黑人或非裔美國人
 夏威夷原住民或其他太平洋島民
 夏威夷原住民 關島裔或查莫洛裔 薩摩亞裔
 其他太平洋島民——請工整填寫種族：_____

例如：斐濟裔、東加裔等。

- 白人
 我不想提供此類資訊

由金融機構填寫（如果是當面作出申請）：

- 貸款人的族群資訊是否依據目測或姓氏而收集？ 否 是
貸款人的性別資訊是否依據目測或姓氏而收集？ 否 是
貸款人的種族資訊是否依據目測或姓氏而收集？ 否 是

人口統計資訊透過以下方式提供：

- 面談（包括帶視訊組件的電子媒體） 電話訪談 傳真或郵件 電子郵件或網際網路

第9節：貸款發放員的資訊

由貸款發放員填寫。

貸款發放員的資訊

貸款發放員所在機構的名稱 _____
地址 _____
貸款發放員所在機構的NMLSR ID號碼 _____ 州執照ID號碼 _____
貸款發放員的姓名 _____
貸款發放員的NMLSR ID號碼 _____ 州執照ID號碼 _____
電子郵件 _____ 電話（_____） _____ — _____
簽名 _____ 日期（月/日/年） _____ / _____ / _____