**Estado de cuenta de la hipoteca**

Fecha del informe: \_\_\_\_\_\_\_

**[Nombre del administrador]**

Servicio de atención al cliente: [NÚMERO DE TELÉFONO]

[SITIO WEB]

| [Nombre y dirección del deudor] | Número de cuenta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Fecha de vencimiento del pago \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Monto adeudado \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  *Si el pago es recibido después del [FECHA], se le cobrará una penalidad por mora de $\_\_\_\_* |
| --- | --- |

| **Información de la cuenta** |  | **Explicación del monto adeudado** |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Capital pendiente | $\_\_\_\_\_\_\_ | Capital | $\_\_\_\_\_\_\_ |
| Tasa de interés (Hasta el [Fecha]) | \_\_\_\_\_\_% | Interés | $\_\_\_\_\_\_\_ |
| Multa por pago anticipado | [Sí/No] | Depósito en garantía para impuestos y seguros de la vivienda | $\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  | **Pago mensual regular** | **$\_\_\_\_\_\_\_** |
|  |  | Cargos totales cobrados | $\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  | **Monto Total Adeudado** | **$\_\_\_\_\_\_\_** |

| **Actividad de transacciones (\_/\_/\_ [Fecha] al \_/\_/\_ [Fecha])** |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **[Fecha]** | **Descripción** | **Cargos** | **Pagos** |
| [Fecha] | Penalidad por mora (cobrada porque no se recibió el pago completo antes del \_/\_/\_ | $ |  |
| [Fecha] | Pago recibido – Gracias |  | $ |
| [Fecha] | Descripción de cargos | $ |  |

| **Desglose de pagos anteriores** |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Pagados el mes pasado** | **Pagados en el año hasta la fecha** |
| Capital | $ | $ |
| Interés | $ | $ |
| Depósito en garantía para impuestos y seguros de la vivienda | $ | $ |
| Cargos | $ | $ |
| **Total** | **$** | **$** |

[Nombre y dirección del administrador]

| **Monto adeudado** |
| --- |
| **Vence el \_/\_/\_ [Fecha] $**  ***La penalidad por mora de $\_\_\_ se cobrará después del [Fecha]*** |
| Capital adicional $  Depósito en garantía para impuestos y seguros de la vivienda adicional $ |
| **Monto total adjunto $** |

*Haga el cheque a nombre de [Nombre del administrador]*

*[Número de la cuenta]*

***[Cuadros adicionales para traducir]***

| **Mensajes importantes** |
| --- |
| **\*Pagos parciales:** los pagos parciales que realice no se aplican a su hipoteca, sino que se mantienen en una cuenta por separado temporal. Si paga el saldo de un pago parcial, entonces los fondos serán aplicados a su hipoteca. |

| **\*\*Aviso de morosidad\*\*** |
| --- |
| Usted está atrasado en sus pagos hipotecarios. Si no pone al día su préstamo, pueden surgir cargos y la ejecución hipotecaria, o sea, la pérdida de su vivienda. Al [Fecha], tiene \_\_ días morosos en su préstamo hipotecario.  Historia reciente de la cuenta   * Vencimiento de pago [Fecha]: Totalmente pagado en fecha * Vencimiento de pago [Fecha]: Totalmente pagado en fecha * Vencimiento de pago [Fecha]: Saldo no pagado de $\_\_\_\_\_\_\_\_ * Vencimiento de pago actual [Fecha]: $\_\_\_\_\_\_\_ * **Total: Adeuda $\_\_\_\_\_\_\_. Debe pagar este monto para poner su préstamo al día.**   **Si tiene alguna dificultad financiera:**  vea en el reverso la información sobre asesoría o ayuda sobre hipotecas. |

Mortgage Statement