

Estado de cuenta de la hipoteca

Fecha del informe: _____

[Nombre del administrador]

Servicio de atención al cliente: [NÚMERO DE TELÉFONO]

[SITIO WEB]

[Nombre y dirección del deudor]

Número de cuenta _____

Fecha de vencimiento del pago _____

Monto adeudado _____

Si el pago es recibido después del [FECHA], se le cobrará una penalidad por mora de \$_____

Información de la cuenta		Explicación del monto adeudado	
Capital pendiente	\$ _____	Capital	\$ _____
Tasa de interés (Hasta el [Fecha])	_____ %	Interés	\$ _____
	[Sí/No]	Depósito en garantía para impuestos y seguros de la vivienda	\$ _____
Multa por pago anticipado		Pago mensual regular	\$ _____
		Cargos totales cobrados	\$ _____
		Monto Total Adeudado	\$ _____

Actividad de transacciones (__/__/____ [Fecha] al __/__/____ [Fecha])			
[Fecha]	Descripción	Cargos	Pagos
[Fecha]	Penalidad por mora (cobrada porque no se recibió el pago completo antes del __/__/____)	\$	
[Fecha]	Pago recibido – Gracias		\$
[Fecha]	Descripción de cargos	\$	

Desglose de pagos anteriores		
	Pagados el mes pasado	Pagados en el año hasta la fecha
Capital	\$	\$
Interés	\$	\$

Desglose de pagos anteriores		
Depósito en garantía para impuestos y seguros de la vivienda	\$	\$
Cargos	\$	\$
Total	\$	\$

[Nombre y dirección del administrador]

Monto adeudado	
Vence el __/__/__ [Fecha]	\$
La penalidad por mora de \$___ se cobrará después del [Fecha]	
Capital adicional	\$
Depósito en garantía para impuestos y seguros de la vivienda adicional	\$
Monto total adjunto	\$

Haga el cheque a nombre de [Nombre del administrador]

[Número de la cuenta]

[Cuadros adicionales para traducir]

Mensajes importantes

***Pagos parciales:** los pagos parciales que realice no se aplican a su hipoteca, sino que se mantienen en una cuenta por separado temporal. Si paga el saldo de un pago parcial, entonces los fondos serán aplicados a su hipoteca.

Aviso de morosidad

Usted está atrasado en sus pagos hipotecarios. Si no pone al día su préstamo, pueden surgir cargos y la ejecución hipotecaria, o sea, la pérdida de su vivienda. Al [Fecha], tiene __ días morosos en su préstamo hipotecario.

Historia reciente de la cuenta

- Vencimiento de pago [Fecha]: Totalmente pagado en fecha
- Vencimiento de pago [Fecha]: Totalmente pagado en fecha
- Vencimiento de pago [Fecha]: Saldo no pagado de \$_____
- Vencimiento de pago actual [Fecha]: \$_____
- **Total: Adeuda \$_____. Debe pagar este monto para poner su préstamo al día.**

Si tiene alguna dificultad financiera: vea en el reverso la información sobre asesoría o ayuda sobre hipotecas.