

Solicitud Uniforme para Préstamo Hipotecario Residencial

Por favor, lea el texto a continuación ya sea en español o en inglés y marque su respuesta.

Please read the text below in either Spanish or English and check your response.

En Español:

¿La solicitud de préstamo en español reemplaza la solicitud de préstamo en inglés?

No. La Solicitud Uniforme para Préstamo Hipotecario Residencial (URLA) en inglés es la solicitud legal. Le suministramos la traducción de URLA al español para ayudarle a comprender la información. El documento URLA en inglés es el documento que usted, como solicitante, firmará y será el único que se utilice para evaluar la solicitud del préstamo. En caso de que existan diferencias entre la traducción al español y el documento URLA en inglés, la versión final en inglés firmada será considerada la correcta. **Por lo tanto, deberá firmar el documento URLA en inglés.**

Aunque hemos tratado de traducir fielmente el documento URLA del inglés al español, ni Freddie Mac ni Fannie Mae se responsabilizan por inexactitudes en esta traducción ni por malentendidos que surjan por las diferencias en el uso o los dialectos del idioma.

Reconozco que he leído la información en *¿La solicitud de préstamo en español reemplaza la solicitud de préstamo en inglés?*

In English:

Does a Spanish loan application take the place of an English loan application?

No. The English Uniform Residential Loan Application (URLA) is the legal application. We provide the Spanish translation of the URLA to help you understand the information. The English URLA is the document that you, as an applicant, will sign and only it will be used to underwrite the loan. If any inconsistencies exist between the Spanish translation and the English URLA, the final signed English URLA will be considered correct. **As a result, you must sign the English URLA.**

Although we have tried to translate the English URLA into Spanish accurately, neither Fannie Mae nor Freddie Mac are liable for any inaccuracies in the translation or any misunderstandings because of differences in usage or dialect.

I acknowledge that I have read the information in *Does a Spanish loan application take the place of an English loan application?*

Nombre del deudor _____

Solicitud Uniforme para Préstamo Hipotecario Residencial

Verifique y complete la información en esta solicitud. Si usted está solicitando este préstamo junto con otros, cada deudor adicional debe proporcionar la información según lo indica su prestamista.

Sección 1: Información del deudor. Esta sección le preguntará sobre su información personal y sus ingresos procedentes del empleo y de otras fuentes, como la jubilación, que usted desea se tomen en cuenta para calificar para este préstamo.

1a. Información personal

Nombre (primer nombre, segundo nombre, apellido, sufijo) _____

Nombres alternativos – Haga una lista de los demás nombres con los que es conocido o cualquier otro nombre bajo el cual haya recibido crédito anteriormente (primer nombre, segundo nombre, apellido, sufijo) _____

Número de seguro social _____ – _____ – _____
(o Número de Identificación Individual del Contribuyente)

Fecha de nacimiento (mm/dd/aaaa) _____ / _____ / _____
Ciudadanía
 Ciudadano de EE. UU.
 Extranjero con residencia permanente
 Extranjero sin residencia permanente

Tipo de crédito

- Estoy solicitando un **crédito individual**.
 Estoy solicitando un **crédito compartido**. Número total de deudores: _____
Cada deudor tiene la intención de solicitar un crédito compartido.

Sus iniciales: _____

Enumere el/los nombre(s) del/de los deudor(es) adicional(es) que solicita(n) este préstamo (primer nombre, segundo nombre, apellido, sufijo) – Use un separador entre los nombres _____

Estado civil

- Casado
 Separado
 No casado
(soltero, divorciado, viudo, unión civil, pareja de hecho, relación de beneficios recíprocos registrada)

Dependientes (no mencionados por otro deudor)

Número _____
Edades _____

Información de contacto

Teléfono **fijo** (____) _____ – _____
Teléfono **celular** (____) _____ – _____
Teléfono **del trabajo** (____) _____ – _____ **Ext.** _____
Correo electrónico _____

Dirección actual

Calle _____ Unidad # _____

Ciudad _____ Estado _____ Código postal _____ País _____

¿Hace cuánto vive en la dirección actual? ____ años ____ meses **Vivienda** Sin gastos de vivienda principal Propia Alquilada (\$ _____ /mes)

Si ha estado en la dirección actual por MENOS de 2 años, indique la dirección anterior **No corresponde**

Calle _____ Unidad # _____

Ciudad _____ Estado _____ Código postal _____ País _____

¿Cuánto tiempo vivió en la dirección anterior? ____ años ____ meses **Vivienda** Sin gastos de vivienda principal Propia Alquilada (\$ _____ /mes)

Dirección de correo si es diferente a la dirección actual donde reside **No corresponde**

Calle _____ Unidad # _____

Ciudad _____ Estado _____ Código postal _____ País _____

1b. Empleo actual/empleo autónomo e ingresos

No corresponde

Nombre del empleador o empresa _____ Teléfono (____) _____ – _____

Calle _____ Unidad # _____

Ciudad _____ Estado _____ Código postal _____ País _____

Posición o cargo

Fecha de inicio ____ / ____ / ____ (mm/dd/aaaa)

¿Cuánto tiempo en esta línea de trabajo? ____ años ____ meses

Marque si corresponde esta declaración:

- En este trabajo estoy empleado por un miembro de mi familia, vendedor de la propiedad, agente de bienes raíces u otra parte interesada a esta transacción.

Marque aquí si usted es propietario de esta empresa o trabajador autónomo Tengo una cuota de participación inferior al 25%. **Ingreso mensual (o pérdida)** Tengo una cuota de participación del 25% o más. \$ _____

Ingreso bruto mensual

Básico \$ _____ /mes

Horas extra \$ _____ /mes

Bonificación \$ _____ /mes

Comisión \$ _____ /mes

Derechos militares \$ _____ /mes

Otro \$ _____ /mes

TOTAL \$ _____ /mes

1c. SI ES NECESARIO, complete la información para un empleo adicional/empleo autónomo e ingresos

No corresponde

Nombre del empleador o empresa _____ Teléfono (____) ____ - ____ Calle _____ Unidad # _____ Ciudad _____ Estado _____ Código postal _____ País _____		Ingreso bruto mensual Básico \$ _____/mes Horas extra \$ _____/mes Bonificación \$ _____/mes Comisión \$ _____/mes Derechos militares \$ _____/mes Otro \$ _____/mes TOTAL \$ _____/mes
Posición o cargo _____ Fecha de inicio ____/____/____ (mm/dd/aaaa) ¿Cuánto tiempo en esta línea de trabajo? ____ años ____ meses	Marque si corresponde esta declaración: <input type="checkbox"/> En este trabajo estoy empleado por un miembro de mi familia, vendedor de la propiedad, agente de bienes raíces u otra parte interesada a esta transacción.	
<input type="checkbox"/> Marque aquí si usted es propietario de esta empresa o trabajador autónomo		<input type="radio"/> Tengo una cuota de participación inferior al 25%. Ingreso mensual (o pérdida) <input type="radio"/> Tengo una cuota de participación del 25% o más. \$ _____

1d. SI CORRESPONDE, complete la información para un empleo anterior/autónomo e ingresos

No corresponde

Proporcione información sobre su empleo e ingresos actuales y anteriores de por lo menos los últimos dos años.

Nombre del empleador o empresa _____ Calle _____ Unidad # _____ Ciudad _____ Estado _____ Código postal _____ País _____		Ingreso bruto mensual anterior \$ _____/mes
Posición o cargo _____ Fecha de inicio ____/____/____ (mm/dd/aaaa) Fecha de finalización ____/____/____ (mm/dd/aaaa)	<input type="checkbox"/> Marque aquí si usted fue propietario de esta empresa o trabajador autónomo	

1e. Ingresos provenientes de otras fuentes

No corresponde

Incluya los ingresos de otras fuentes a continuación. Bajo Tipo de ingresos, elija entre las fuentes mencionadas aquí:

- Pensión alimenticia
- Asignación de automóvil
- Ingresos por pensión
- Plusvalías
- Manutención de los hijos
- Discapacidad
- Acogida temporal
- Vivienda o casa parroquial
- Interés y dividendos
- Certificado de crédito hipotecario
- Pagos hipotecarios diferenciales
- Documentos por cobrar
- Asistencia pública
- Jubilación (por ejemplo, pensión, cuenta de jubilación individual [IRA])
- Pagos por regalías
- Manutención por separación
- Seguro Social
- Fideicomiso
- Subsidios por desempleo
- Compensación para veteranos [VA]
- Otro

NOTA: Revele pensión alimenticia, manutención de los hijos, manutención por separación u otros ingresos sólo si quiere que sean considerados en la determinación de su calificación para este préstamo.

Tipo de ingreso – use la lista anterior	Ingreso mensual
	\$
	\$
	\$
Indique monto TOTAL aquí	\$

Sección 2: Información financiera — Activos y obligaciones. Esta sección es acerca de sus pertenencias que tienen valor monetario y que usted desea se tomen en cuenta para calificar para este préstamo. Luego le preguntará acerca de sus obligaciones (o deudas) que usted paga cada mes, tales como tarjetas de crédito, pensión alimenticia, u otros gastos.

2a. Activos — Cuentas bancarias, jubilación, y otras cuentas que tenga

Incluya todas las cuentas a continuación. Bajo Tipo de cuenta, elija entre los tipos mencionados aquí:

- Cuenta corriente
- Cuenta de ahorro
- Cuenta del mercado monetario
- Certificado de depósito
- Fondo mutuo
- Acciones
- Opciones sobre acciones
- Jubilación (por ejemplo, [401k, IRA])
- Bonos
- Fondos de préstamo puente
- Cuenta de desarrollo individual
- Cuenta fiduciaria
- Valor en efectivo del seguro de vida (usado para la transacción)

Tipo de cuenta – use la lista anterior	Institución financiera	Número de cuenta	Valor en efectivo o de mercado
			\$
			\$
			\$
			\$
			\$
Indique monto TOTAL aquí			\$

2b. Otros activos y créditos que tenga **No corresponde**

Incluya todos los otros activos y créditos a continuación. Bajo Tipo de activo o crédito, elija entre los tipos mencionados aquí:

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <p><i>Activos</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ingresos provenientes de la venta de bienes inmuebles el día del cierre o antes del día del cierre • Ingresos provenientes de la venta de activos no inmobiliarios • Préstamos garantizados | <ul style="list-style-type: none"> • Préstamos no garantizados • Otros | <p><i>Créditos</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Depósito de garantía • Ayuda del empleador • Equidad/patrimonio del propietario en el lote/terreno • Fondos de reubicación | <ul style="list-style-type: none"> • Crédito de renta • Aporte en mano de obra • Equidad/patrimonio para intercambio |
|---|--|--|---|

Tipo de activo o crédito – use la lista anterior	Valor en efectivo o de mercado
	\$
	\$
	\$
	\$
Indique monto TOTAL aquí	
	\$

2c. Obligaciones — Tarjetas de crédito, otras deudas y alquileres que debe **No corresponde**

Enumere todas las obligaciones (aparte de bienes inmuebles) e incluya pagos diferidos. Bajo Tipo de cuenta, elija entre los tipos mencionados aquí:

- Rotativa (por ejemplo, tarjetas de crédito)
- A plazos (por ejemplo, préstamo para automóvil, estudiantil, personal)
- Abierto 30-días (saldo pagado mensualmente)
- Alquiler (no inmobiliario)
- Otro

Tipo de cuenta – use la lista anterior	Nombre de la empresa	Número de cuenta	Saldo pendiente	<i>Marque aquí si será pagado por completo el día del cierre o antes</i>	Pago mensual
			\$	<input type="checkbox"/>	\$
			\$	<input type="checkbox"/>	\$
			\$	<input type="checkbox"/>	\$
			\$	<input type="checkbox"/>	\$
			\$	<input type="checkbox"/>	\$

2d. Otras obligaciones y gastos **No corresponde**

Incluya todas las demás obligaciones y gastos adicionales a continuación. Elija entre los tipos mencionados aquí:

Tipo de obligación o gasto	Pago mensual
	\$
	\$
	\$

Nombre del deudor _____
 Solicitud Uniforme para Préstamo Hipotecario Residencial
 Formulario 65 de Freddie Mac • Formulario 1003 de Fannie Mae
 En vigencia 1/2021

Sección 3: Información financiera — Bienes inmuebles. Esta sección le pide que enumere todas las propiedades que en la actualidad le pertenecen y lo que debe de ellas. **No soy propietario de bienes inmuebles**

3a. Propiedad que le pertenece

Si está refinanciando, enumere la propiedad que está refinanciando PRIMERO

Dirección Calle _____ Unidad # _____
 Ciudad _____ Estado _____ Código postal _____ País _____

Valor de la propiedad	Estatus de la propiedad: Vendida, Venta pendiente, o Retenida	Ocupación prevista: Inversión, Residencia principal, Segunda residencia, Otro	Pagos mensuales de seguros, impuestos, cuotas de asociaciones, etc. si no están incluidos en el pago mensual de la hipoteca	Para residencias principales de 2 a 4 unidades o propiedad para inversión	
				Ingreso mensual por alquiler	Para que el prestamista calcule: Ingreso neto mensual por alquiler
\$			\$	\$	\$

Préstamos hipotecarios sobre esta propiedad No corresponde

Nombre del acreedor	Número de cuenta	Pago mensual	Saldo pendiente	Marque aquí si será pagado por completo el día del cierre o antes	Tipo: FHA, VA, Convencional, USDA-RD, Otro	Límite del crédito (si corresponde)
		\$	\$	<input type="checkbox"/>		\$
		\$	\$	<input type="checkbox"/>		\$

3b. SI CORRESPONDE, complete la información para propiedad adicional

No corresponde

Dirección Calle _____ Unidad # _____
 Ciudad _____ Estado _____ Código postal _____ País _____

Valor de la propiedad	Estatus de la propiedad: Vendida, Venta pendiente, o Retenida	Ocupación prevista: Inversión, Residencia principal, Segunda residencia, Otro	Pagos mensuales de seguros, impuestos, cuotas de asociaciones, etc. si no están incluidos en el pago mensual de la hipoteca	Para residencias principales de 2 a 4 unidades o propiedad para inversión	
				Ingreso mensual por alquiler	Para que el prestamista calcule: Ingreso neto mensual por alquiler
\$			\$	\$	\$

Préstamos hipotecarios sobre esta propiedad No corresponde

Nombre del acreedor	Número de cuenta	Pago mensual	Saldo pendiente	Marque aquí si será pagado por completo el día del cierre o antes	Tipo: FHA, VA, Convencional, USDA-RD, Otro	Límite del crédito (si corresponde)
		\$	\$	<input type="checkbox"/>		\$
		\$	\$	<input type="checkbox"/>		\$

3c. SI CORRESPONDE, complete la información para propiedad adicional

No corresponde

Dirección Calle _____ Unidad # _____
 Ciudad _____ Estado _____ Código postal _____ País _____

Valor de la propiedad	Estatus de la propiedad: Vendida, Venta pendiente, o Retenida	Ocupación prevista: Inversión, Residencia principal, Segunda residencia, Otro	Pagos mensuales de seguros, impuestos, cuotas de asociaciones, etc. si no están incluidos en el pago mensual de la hipoteca	Para residencias principales de 2 a 4 unidades o propiedad para inversión	
				Ingreso mensual por alquiler	Para que el prestamista calcule: Ingreso neto mensual por alquiler
\$			\$	\$	\$

Préstamos hipotecarios sobre esta propiedad No corresponde

Nombre del acreedor	Número de cuenta	Pago mensual	Saldo pendiente	Marque aquí si será pagado por completo el día del cierre o antes	Tipo: FHA, VA, Convencional, USDA-RD, Otro	Límite del crédito (si corresponde)
		\$	\$	<input type="checkbox"/>		\$
		\$	\$	<input type="checkbox"/>		\$

Nombre del deudor _____

Sección 4: Información sobre el préstamo y la propiedad. Esta sección le preguntará acerca del propósito del préstamo y la propiedad que desea comprar o refinanciar.

4a. Información sobre el préstamo y la propiedad

Monto del préstamo \$ _____ Propósito del préstamo Compra Refinanciamiento Otro (especifique) _____
 Dirección de la propiedad Calle _____ Unidad # _____
 Ciudad _____ Estado _____ Código postal _____ Condado _____
 Número de Unidades _____ Valor de la propiedad \$ _____
 Ocupación Vivienda principal Segunda casa Propiedad de inversión Vivienda secundaria de la FHA

- 1. Propiedad de uso mixto.** Si el deudor ocupará la propiedad, ¿reservará un espacio dentro de la propiedad para operar una empresa comercial? (por ejemplo, guardería, consultorio médico, salón de belleza/barbería) NO SÍ
- 2. Casa prefabricada.** ¿Es la propiedad una casa prefabricada? (por ejemplo, una vivienda construida sobre un chasis permanente) NO SÍ

4b. Otros préstamos hipotecarios nuevos sobre la propiedad que usted está comprando o refinanciando No corresponde

Nombre del acreedor	Tipo de carga hipotecaria	Pago mensual	Monto del préstamo/ monto retirado	Límite del crédito (si corresponde)
	<input type="radio"/> Hipoteca principal <input type="radio"/> Hipoteca adicional	\$ _____	\$ _____	\$ _____
	<input type="radio"/> Hipoteca principal <input type="radio"/> Hipoteca adicional	\$ _____	\$ _____	\$ _____

4c. Ingreso por alquiler de la propiedad a comprar Solo para compra. No corresponde

Complete si la propiedad a comprar es una vivienda principal de 2-4 unidades o una propiedad de inversión	Monto
Ingreso mensual estimado de alquiler	\$ _____
Para que el PRESTAMISTA calcule: Ingreso neto mensual estimado de alquiler	\$ _____

4d. Regalos o donaciones que ha recibido o recibirá para este préstamo No corresponde

Incluya todos los regalos y donaciones a continuación. Bajo Fuente, elija entre las fuentes mencionadas aquí:

- Familiar
- Empleado
- Organización comunitaria
- Agencia federal
- Agencia local
- Pareja de hecho
- Organización religiosa sin fines de lucro
- Organización comunitaria sin fines de lucro
- Agencia estatal
- Prestamista
- Otro

Tipo de activo: Regalo en efectivo, Regalo de equidad, Donación	Depositado/No depositado	Fuente – use la lista anterior	Valor en efectivo o de mercado
	<input type="radio"/> Depositado <input type="radio"/> No depositado		\$ _____
	<input type="radio"/> Depositado <input type="radio"/> No depositado		\$ _____

Nombre del deudor _____

Sección 5: Declaraciones. Esta sección le preguntará específicamente acerca de la propiedad, su financiamiento y su historial financiero.

5a. Acerca de esta propiedad y su dinero para este préstamo

<p>A. ¿Ocupará usted la propiedad como su vivienda principal? Si la respuesta es SÍ, ¿ha tenido usted un porcentaje de participación en otra propiedad en los últimos tres años? Si la respuesta es SÍ, complete (1) y (2) a continuación: (1) ¿Qué tipo de propiedad poseyó — vivienda principal (VP), vivienda secundaria de FHA (VS), segunda casa (SC), o propiedad de inversión (PI)? (2) ¿Cómo tuvo el título de propiedad? — a su nombre (N), en conjunto con su cónyuge (C), o en conjunto con otra persona (O)?</p>	<p><input type="radio"/> NO <input type="radio"/> SÍ <input type="radio"/> NO <input type="radio"/> SÍ _____ _____</p>
<p>B. Si esta es una transacción de compra: ¿Tiene usted una relación de parentesco o asociación comercial con el vendedor de la propiedad a comprar?</p>	<p><input type="radio"/> NO <input type="radio"/> SÍ</p>
<p>C. ¿Está usted pidiendo prestado dinero para esta transacción de bienes inmuebles (<i>por ejemplo, dinero para sus costos de cierre o pago inicial</i>) u obteniendo dinero de otra parte interesada, tales como el vendedor o el agente de bienes raíces, que no ha dado a conocer en esta solicitud de préstamo? Si la respuesta es SÍ, ¿cuál es el monto de este dinero?</p>	<p><input type="radio"/> NO <input type="radio"/> SÍ \$ _____</p>
<p>D. 1. ¿Ha solicitado o solicitará usted un préstamo hipotecario sobre una propiedad que no es la propiedad a comprar durante o antes del cierre de esta transacción, que no se ha dado a conocer en esta solicitud de préstamo? 2. ¿Ha solicitado o solicitará usted algún crédito nuevo (<i>por ejemplo, préstamo a plazos, tarjeta de crédito, etc.</i>) durante o antes del cierre de este préstamo, que no se ha dado a conocer en esta solicitud?</p>	<p><input type="radio"/> NO <input type="radio"/> SÍ <input type="radio"/> NO <input type="radio"/> SÍ</p>
<p>E. ¿Esta propiedad estará sujeta a una carga hipotecaria adicional que podría tener prioridad sobre la hipoteca principal, así como una carga hipotecaria por energía limpia pagada a través de los impuestos sobre la propiedad (<i>por ejemplo, el Programa de Energía Limpia Basado en la Evaluación de la Propiedad [Property Assessed Clean Energy Program]</i>)?</p>	<p><input type="radio"/> NO <input type="radio"/> SÍ</p>

5b. Acerca de sus finanzas

<p>F. ¿Es usted codeudor o fiador de alguna deuda o préstamo que no se ha dado a conocer en esta solicitud?</p>	<p><input type="radio"/> NO <input type="radio"/> SÍ</p>
<p>G. ¿Hay algún juicio pendiente en su contra?</p>	<p><input type="radio"/> NO <input type="radio"/> SÍ</p>
<p>H. ¿Está usted actualmente en mora o incumplimiento de una deuda federal?</p>	<p><input type="radio"/> NO <input type="radio"/> SÍ</p>
<p>I. ¿Es usted parte de una demanda en la que potencialmente tiene alguna responsabilidad financiera personal?</p>	<p><input type="radio"/> NO <input type="radio"/> SÍ</p>
<p>J. ¿Ha transferido usted los títulos de alguna propiedad en lugar de su ejecución hipotecaria en los últimos 7 años?</p>	<p><input type="radio"/> NO <input type="radio"/> SÍ</p>
<p>K. En los últimos 7 años, ¿ha realizado usted una venta de pre-ejecución hipotecaria o venta corta, por la cual la propiedad fue vendida a una tercera parte y el Prestamista acordó aceptar un monto menor que el saldo adeudado de la hipoteca pendiente de pago?</p>	<p><input type="radio"/> NO <input type="radio"/> SÍ</p>
<p>L. ¿Se ha ejecutado una demanda hipotecaria sobre su propiedad en los últimos 7 años?</p>	<p><input type="radio"/> NO <input type="radio"/> SÍ</p>
<p>M. ¿Se ha declarado usted en bancarrota en los últimos 7 años? Si la respuesta es SÍ, identifique el o los tipos de bancarrota: <input type="checkbox"/> Capítulo 7 <input type="checkbox"/> Capítulo 11 <input type="checkbox"/> Capítulo 12 <input type="checkbox"/> Capítulo 13</p>	<p><input type="radio"/> NO <input type="radio"/> SÍ</p>

Nombre del deudor _____

Sección 6: Reconocimientos y acuerdos.

Esta sección le informa acerca de sus obligaciones legales al firmar esta solicitud.

Reconocimientos y acuerdos

Definiciones:

- "Prestamista" incluye los agentes del prestamista, proveedores de servicios y cualquiera de sus sucesores y sus cesionarios.
- "Otros participantes del préstamo" incluye (i) cualquier propietario real o potencial de un préstamo resultante de esta aplicación (el "Préstamo"), (ii) adquirentes de cualquier derecho de usufructo u otro interés en el Préstamo, (iii) cualquier asegurador de hipotecas, (iv) cualquier garante, (v) cualquier prestador de servicios del Préstamo, y (vi) cualquier parte interesada de los prestadores de servicios, sus sucesores o cesionarios.

Acepto, reconozco y declaro lo siguiente:

(1) La información en esta solicitud

- La información que he proporcionado en esta solicitud es verdadera, exacta y completa a partir de la fecha en que firmé esta solicitud.
- Si la información que he presentado cambia o tengo nueva información antes del cierre del Préstamo, debo cambiar y complementar esta solicitud, incluyendo proporcionar cualquier contrato de venta de bienes inmuebles actualizado/complementado.
- Para transacciones de compra: Los términos y condiciones de cualquier contrato de venta de bienes inmuebles firmado por mí en relación con esta solicitud son verdaderos, exactos, y completos a mi mejor saber y entender. No he entrado en ningún otro acuerdo, escrito u oral, en relación con esta transacción inmobiliaria.
- El Prestamista y otros Participantes del Préstamo pueden confiar en la información contenida en la solicitud antes y después del cierre del Préstamo.
- Cualquier tergiversación intencional o negligente de la información puede dar lugar a la imposición de:
 - (a) responsabilidad civil sobre mí, incluyendo daños monetarios, si una persona sufre alguna pérdida porque confió en cualquier tergiversación que hice en esta solicitud, y/o
 - (b) sanciones penales sobre mí, incluyendo, pero no limitado a, multa o encarcelamiento o ambos bajo las disposiciones de la ley federal (18 U.S.C. §§ 1001 *et seq.*).

(2) Garantía de la propiedad

El Préstamo que he pedido en esta solicitud estará asegurado por una hipoteca o escritura de fideicomiso sobre la propiedad descrita en la presente solicitud, que proporciona al Prestamista un interés de garantía en la propiedad.

(3) Valoración de la vivienda, valor de la propiedad, y condición

- Cualquier valoración de la vivienda o valor de la propiedad obtenida por el Prestamista es para uso propio del Prestamista y otros Participantes del Préstamo.
- El Prestamista y otros Participantes del Préstamo no han realizado ninguna declaración o garantía, expresa o implícita, hacia mí con respecto a la propiedad, su condición o valor.

(4) Registros electrónicos y firmas

- El Prestamista y otros Participantes del Préstamo podrán conservar cualquier registro en papel y/o electrónico de esta solicitud, ya sea que el Préstamo se apruebe o no.

- Si esta solicitud se crea como (o se convierte en) una "solicitud electrónica", doy mi consentimiento para el uso de "registros electrónicos" y "firmas electrónicas" ya que los términos se definen y son regidos por las leyes federales y/o estatales aplicables a las transacciones electrónicas.
- Tengo la intención de firmar esta solicitud y he firmado esta solicitud, ya sea usando mi:
 - (a) firma electrónica; o
 - (b) una firma por escrito y estoy de acuerdo en que si la versión de esta aplicación se convierte en una solicitud electrónica, la solicitud será un registro electrónico, y la representación de mi firma escrita en esta solicitud será mi firma electrónica vinculante.
- Estoy de acuerdo en que la solicitud, si se entrega o transmite al Prestamista u otros Participantes del Préstamo como registro electrónico con mi firma electrónica, será tan efectiva y aplicable como una solicitud en papel firmada por mí por escrito.

(5) Morosidad

- El Prestamista y Otros Participantes del Préstamo pueden reportar información sobre mi cuenta a agencias de crédito. Los pagos atrasados, los pagos no efectuados u otros incumplimientos en mi cuenta podrían reflejarse en mi informe de crédito y probablemente afecten mi calificación crediticia.
- Entiendo que si tengo problemas haciendo mis pagos, puedo contactar a una organización de asesoría de vivienda aprobada por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano ([HUD], por sus siglas en inglés) para que me asesore sobre las medidas que puedo tomar para cumplir con mis obligaciones hipotecarias.

(6) Autorización para usar y compartir información

Al firmar a continuación, además de las declaraciones y acuerdos hechos anteriormente, autorizo expresamente al Prestamista y Otros Participantes del Préstamo a obtener, usar y compartir entre sí (i) la solicitud de préstamo y la información y documentación relacionada sobre el préstamo, (ii) un informe de crédito al consumidor sobre mí e (iii) información sobre mi declaración de impuestos, según sea necesario para realizar las acciones enumeradas a continuación, en tanto sean de interés para mi préstamo o su servicio de préstamo:

- (a) procesar y suscribir mi préstamo;
- (b) verificar los datos contenidos en mi informe de crédito al consumidor, mi solicitud de préstamo y cualquier otra información que respalde mi solicitud de préstamo;
- (c) informar decisiones de crédito e inversión por parte del Prestamista y Otros Participantes del Préstamo;
- (d) realizar auditorías, control de calidad y análisis y revisiones de cumplimiento legal;
- (e) realizar análisis y modelos para evaluaciones de riesgos;
- (f) monitorear la cuenta de este préstamo por posibles morosidades y determinar cualquier asistencia que pueda estar a mi disposición; y
- (g) otras acciones permisibles según la ley aplicable.

Firma del deudor

NO FIRME

Fecha (mm/dd/aaaa)

____/____/____

Firma del deudor adicional

NO FIRME

Fecha (mm/dd/aaaa)

____/____/____

Nombre del deudor

Solicitud Uniforme para Préstamo Hipotecario Residencial
Formulario 65 de Freddie Mac • Formulario 1003 de Fannie Mae
En vigencia 1/2021

Sección 7: Servicio militar. Esta sección realiza preguntas acerca de su servicio militar (o de su esposo(a) difunto(a)).

Servicio militar del deudor

Servicio militar – ¿Sirvió alguna vez usted (o su cónyuge fallecido), o está actualmente al servicio de las Fuerzas Armadas de los Estados Unidos?

NO SÍ

Si la respuesta es SÍ, marque Actualmente en servicio activo con fecha proyectada de finalización del servicio ____ / ____ / ____ (mm/dd/aaaa) todo lo que corresponda: Actualmente retirado, dado de alta, o separado del servicio El único periodo de servicio fue como miembro no activo de la Reserva o la Guardia Nacional Cónyuge sobreviviente

Sección 8: Información demográfica. Esta sección le preguntará sobre su origen étnico, sexo, y raza.

Información demográfica del deudor

El propósito de recopilar esta información es ayudar a garantizar que todos los solicitantes reciban un trato justo y que las necesidades de vivienda de las comunidades y los vecindarios se están cumpliendo. Para los préstamos hipotecarios para viviendas, la ley federal requiere que pidamos a los solicitantes su información demográfica (origen étnico, sexo, y raza) con el fin de monitorear nuestro cumplimiento con la igualdad de oportunidades de crédito, vivienda justa, y las leyes de divulgación de hipotecas para viviendas. Usted no está obligado a proporcionar esta información, pero lo animamos a hacerlo. Usted puede elegir una o más designaciones para "Origen étnico" y una o más designaciones para "Raza." **La ley dispone que no podemos discriminar** en base a esta información, ni tampoco por el hecho de que usted decida suministrarla o no. Sin embargo, si elige no suministrar la información y ha realizado esta solicitud en persona, las regulaciones federales nos exigen anotar su origen étnico, sexo o raza sobre la base de la observación visual o el apellido. La ley estipula también que no podemos discriminar basándonos en la información sobre la edad o estado civil que usted proporciona en esta solicitud. Si no desea proporcionar alguna o la totalidad de esta información, sírvase marcar abajo.

Origen étnico: marque una o más

- Hispano o latino
 Mexicano Puertorriqueño Cubano
 Otro hispano o latino – *Escriba el origen étnico:*

Por ejemplo, argentino, colombiano, dominicano, nicaragüense, salvadoreño, español, u otro.

- No hispano o latino
 No deseo proporcionar esta información

Sexo

- Femenino
 Masculino
 No deseo proporcionar esta información

Raza: marque una o más

- Indígena estadounidense o nativo de Alaska – *Escriba el nombre de la tribu en la que está inscrito o la tribu principal:*

- Asiático
 Indio asiático Chino Filipino
 Japonés Coreano Vietnamita
 Otro asiático – *Escriba la raza:*

Por ejemplo, hmong, laosiano, tailandés, pakistani, camboyano, u otro.

- Negro o afroamericano
 Nativo de Hawái u otra isla del Pacífico
 Nativo de Hawái Guamenio o chamorro Samoano
 Nativo de otra isla del Pacífico – *Escriba la raza:*

Por ejemplo, fiyiano, tongano, u otro.

- Blanco
 No deseo proporcionar esta información

Para ser completado por la Institución Financiera (cuando la solicitud es tomada en persona):

- ¿Fue el origen étnico del deudor conseguido en base a la observación visual o al apellido? NO SÍ
¿Fue el sexo del deudor conseguido en base a la observación visual o al apellido? NO SÍ
¿Fue la raza del deudor conseguida en base a la observación visual o al apellido? NO SÍ

La información demográfica fue proporcionada a través de:

- Entrevista en persona (incluye medios electrónicos con componentes de video) Entrevista telefónica Fax o Correo Correo electrónico o Internet

Nombre del deudor _____

Solicitud Uniforme para Préstamo Hipotecario Residencial
Formulario 65 de Freddie Mac • Formulario 1003 de Fannie Mae
En vigencia 1/2021

Sección 9: Información del originador de préstamos. Debe ser completado por el **originador de su préstamo.**

Información del originador de préstamos

Nombre de la organización originadora de préstamos _____

Dirección _____

N.º de ID de NMLSR de la organización originadora de préstamos _____ N.º de ID de licencia estatal _____

Nombre del originador de préstamos _____

N.º de ID de NMLSR del originador de préstamos _____ N.º de ID de licencia estatal _____

Correo electrónico _____ Teléfono (_____) _____ - _____

Firma _____

NO FIRME

Fecha ____ / ____ / ____ (mm/dd/aaaa)

Nombre del deudor _____