



Mantenimiento de la vivienda

Lista de verificación del propietario de una vivienda

Su vivienda es, probablemente, una de las compras más grandes que realizará, por lo que mantenerla en buenas condiciones es esencial para proteger su salud, seguridad e inversión. Mantener el valor de su vivienda es sumamente importante. Podría perder dinero cuando llegue el momento de vender o refinanciar si no hace esfuerzos por mantener el valor de su vivienda; además, si deja pasar tiempo, las reparaciones podrían resultarle más costosas. Utilice esta lista de verificación para asegurarse de estar al día con el mantenimiento del interior y el exterior.

Mantenimiento del exterior

- Rocíe regularmente el exterior para el control de los insectos o contrate a una empresa de control de plagas
- Limpie las canaletas y los desagües del techo para mantenerlos despejados y sin suciedad
- Mantenga las paredes y molduras limpias y pintadas para evitar que se pudran
- Revise que las ventanas y puertas sellen bien, para evitar corrientes de aire
- Cuide el césped
- Dé mantenimiento a terrazas de madera, porches y escaleras para que sean seguros
- Asegure una ventilación adecuada para evitar la aparición de moho

Mantenimiento del interior

- Reemplace el filtro del incinerador
- Limpie los respiraderos
- Repare los grifos que goteen y los inodoros con fugas
- Asegúrese de que la bomba del sumidero drene correctamente y de que el tanque se bombee con regularidad (si lo tiene)
- Asegúrese de que los detectores de humo y monóxido de carbono estén funcionando
- Mantenga los electrodomésticos y accesorios instalados en buen estado de funcionamiento

El propósito de esta lista de verificación es meramente informativo. Asegúrese de verificar las necesidades de mantenimiento específicas de su área.