



Solicitud de la inspección de una vivienda

Lista de verificación del comprador de una vivienda

Una inspección de la vivienda constituye una forma excelente y valiosa de descubrir el verdadero estado de la propiedad que desea comprar. Puede revelar problemas de seguridad, instalaciones ilegales y otros problemas de mantenimiento y estructurales que le convendría conocer antes de comprar una vivienda.

Por lo general, su agente de bienes raíces programará la inspección por usted.

Lo que verá un inspector de viviendas

Durante la inspección, de ser posible, debe asistir y recorrer la casa con el inspector. Si hay algunas partes de la vivienda que le preocupen, asegúrese de indicárselas. También puede hacer preguntas sobre el mantenimiento general y el cuidado de diversos elementos. Por lo general, el inspector revisará lo siguiente:

- Cableado eléctrico
- Gas
- Plomería
- Techo
- Aislamiento y ventilación
- Sistemas de calefacción y de enfriamiento
- Electrodomésticos principales, como refrigerador, lavadora y secadora
- Chimeneas y respiraderos
- Cimientos, espacios de acceso debajo de la casa y la estructura de las paredes
- Características exteriores como entradas para automóviles, terrazas de madera y nivelación de superficies

- Características interiores como escaleras, garajes, sótanos y ventanas

Partes de la casa a las que usted querrá que el inspector preste especial atención

Cuándo contratar a un especialista

Una inspección de la vivienda estándar no cubrirá todo. Si sospecha de la existencia de uno o más de los siguientes elementos, o si desea confirmar que alguno de ellos no está presente, deberá contratar a un especialista para que inspeccione la propiedad, además del inspector de viviendas.

- Plagas
- Amianto
- Plomo
- Radón
- Moho

Preguntas que plantear a un inspector

1. ¿Qué se debe reparar o reemplazar de inmediato?

2. ¿Qué podría ser un problema en el futuro cercano y qué cosas puedo esperar reparar o reemplazar a largo plazo?

3. ¿Hay algún signo de problemas mayores para los que deba contratar a un especialista que se encargue? ¿Puede recomendar un especialista?

4. ¿Hay algo más que debería preocuparme?

El propósito de esta lista de verificación es meramente informativo. Asegúrese de comunicarse con su agente de bienes raíces para obtener información específica sobre la compra y las inspecciones de la vivienda.