



# Documentos de préstamo hipotecario

## Lista de verificación del comprador de una vivienda

Si ya va a usar esta lista de verificación, significa que ha dado un gran paso en el proceso de convertirse en propietario de una vivienda. Ya sea que tenga un contrato de compraventa firmado (ratificado) o que se esté preparando para hacer una oferta, esta lista de verificación puede ayudarlo a asegurarse de que esté proporcionando a su prestamista todo lo que necesitará para completar el proceso de préstamo.

### Comprobante de ingresos (se le pedirá que proporcione documentación de todas sus fuentes de ingresos, y los requisitos variarán según el tipo de ingresos que reciba).

- Talones de pago
- W-2s
- Declaraciones de impuestos
- Una carta de adjudicación del Administrador del Seguro Social (común para las personas que reciben beneficios del Seguro Social)
- Documentación de manutención de los hijos/pensión alimenticia

### Declaraciones de activos

- Estados de cuenta de depósito (cheques, ahorros, mercado monetario, certificado de depósito u otras cuentas de depósito)
- Cuentas de jubilación o retiro (401k, IRA, Roth IRA, SEP, Keough)
- Cuentas de inversión (acciones, bonos gubernamentales, fondos mutuos, opciones de acciones)
- Activos comerciales
- Certificación de los fondos donados (si se usan fondos donados para el pago inicial o los costos de cierre)

### Otros documentos e información (si corresponde)

- Identificación con fotografía
- Decreto de divorcio, si corresponde
- Documentación de quiebra

- Prueba de pagos de alquiler/copia del contrato de arrendamiento
- Tarjeta del Seguro Social, Número de Identificación Personal de Contribuyente del Servicio de Impuestos Internos (ITIN, por sus siglas en inglés) u otros documentos similares
- Licencia comercial, si es trabajador autónomo
- Copia de un contrato ratificado de compra

El propósito de esta lista de verificación es meramente informativo. Asegúrese de comunicarse con su prestamista para obtener información específica sobre el proceso de préstamo hipotecario.