



Búsqueda de una vivienda

Lista de verificación del comprador de una vivienda

Si está listo para comenzar a buscar una vivienda, puede utilizar esta lista de verificación para realizar un seguimiento de las características imprescindibles que debe tener y las que sería bueno que tuviera, así como para tomar notas de las diferentes propiedades que vea. Imprima todas las que necesite y no olvide tomar fotos durante su visita.

Dirección de la vivienda: _____

Fecha de la visita: _____

Notas: _____

Tipo de vivienda

- Vivienda unifamiliar
- Condominio
- Unidad unifamiliar
construida moderna en una
hilera de casas similares
- Vivienda prefabricada
- Construcción nueva
- Otro _____

Características internas

- Sala familiar
- Cocina-comedor
- Comedor formal
- Sala de estar formal
- Concepto abierto
- Espacio de oficina
- Sótano terminado
- Sótano sin terminar
- Ármario vestidor
- Armario o habitación
de lavandería

Cantidad de dormitorios _____

Cantidad de baños completos _____

Cantidad de medios baños _____

Tipo de piso

- Madera dura
- Alfombra
- Azulejos
- Linóleo
- _____

Características externas

- Terraza de madera
- Patio
- Porche cubierto
- Porche con mosquitero
- Garaje
- Entrada para automóvil
- Jardín
- Piscina
- Rampa
- Sistema de rociadores de jardín
- Cerca

Equipamiento

- Muebles de cocina modernos
- Calentador de agua
- Lavadora/secadora
- Aire acondicionado central
- Ventilación forzada
- Calefacción de gas
- Calefacción eléctrica
- Chimenea (de gas o de madera)
- Despensa de cocina

Ubicación

Distancia a las escuelas _____

Distancia a los parques _____

Distancia al trabajo _____

Distancia a las tiendas _____

- Disponibilidad de transporte público
- Cobertura de teléfono celular confiable
- Conexiones de televisión por cable/Internet

Información adicional

Antigüedad de la vivienda _____

Actualizaciones y renovaciones _____

Tiempo en el mercado _____

Motivo de la venta de la vivienda _____

Costo promedio de los servicios públicos por mes _____

Tarifas mensuales de HOA/condominio/cooperativa (si corresponde)

El propósito de esta lista de verificación es meramente informativo. Asegúrese de comunicarse con su agente de bienes raíces para obtener información específica sobre la compra y las inspecciones de la vivienda.