



Selección de un agente de bienes raíces

Lista de verificación del comprador de una vivienda

Encontrar un agente de bienes raíces en el que pueda confiar y con quien se sienta cómodo trabajando es importante en el proceso de compra de una vivienda. No se sienta obligado a utilizar al primer agente con el que hable y haga muchas preguntas. Ellos son los que tienen que convencerlo de trabajar con ellos, y no a la inversa. Si se siente cómodo con el enfoque de un agente y siente el tipo adecuado de conexión, su intuición también puede ayudarlo a guiar su decisión. A medida que hable con los agentes, puede utilizar esta guía para ayudarse en la búsqueda del agente correcto.

Nombre: _____

Empresa: _____

Ubicación de la oficina: _____

Correo electrónico: _____

Teléfono: _____ Años de experiencia: _____

Preguntas que se deben plantear a un agente de bienes raíces

1. ¿Trabaja principalmente con compradores o vendedores?

2. ¿Qué tan bien conoce el área en la que estoy interesado? ¿Alguna vez ha vivido allí? ¿Ha vendido casas en ese lugar recientemente?

3. ¿En qué estados está actualmente autorizado y certificado para vender bienes raíces?

4. ¿Cuánto tiempo hace que trabaja en la industria de los bienes raíces? ¿Cuánto hace que es agente de bienes raíces? Hábleme un poco acerca de las ventajas de trabajar con su empresa.

5. ¿Tengo que firmar un contrato y, si es así, puedo cancelarlo sin penalización?

6. ¿Puede explicarme cómo funciona su comisión? ¿Hay algún costo que deba pagar mientras buscamos una vivienda?

7. ¿Cuánto tiempo tardan normalmente los compradores con los que ha trabajado en buscar y encontrar una vivienda, así como realizar el cierre para la compra?

8. ¿Trabaja como agente de bienes raíces de tiempo completo? ¿Cuál es la mejor hora del día para comunicarse con usted? ¿Cuál es su método preferido de comunicación? ¿Con qué rapidez responde a los clientes? ¿Trabaja los fines de semana o por las noches?

9. ¿Tiene referencias con las que pueda comunicarme para hacerles algunas preguntas sobre su experiencia en la compra de una vivienda con usted?

Notas

El propósito de esta lista de verificación es meramente informativo. Asegúrese de comunicarse con su agente de bienes raíces para obtener información específica sobre la compra y las inspecciones de la vivienda.