



Selección de un prestamista

Lista de verificación del comprador de una vivienda

Encontrar al prestamista adecuado puede marcar una gran diferencia en lo relacionado con obtener la hipoteca y los plazos del préstamo que mejor se adapten a sus necesidades, por lo que es buena idea examinar varias opciones antes de decidirse por una. Si tiene dificultades para comenzar, puede pedir referencias a familiares y amigos, o acudir a su banco local. También puede ser útil buscar a los prestamistas en línea y leer las reseñas. Utilice esta guía para facilitar la búsqueda de un prestamista con el que se sienta seguro.

Nombre: _____

Empresa: _____

Ubicación de la oficina: _____

Correo electrónico: _____

Teléfono: _____

Preguntas que plantear a un prestamista

1. ¿De qué costos seré responsable en el momento del cierre?

2. ¿Puede anular algunos de esos costos o traspasarlos a mi hipoteca?

3. ¿Cómo prefiere comunicarse con los clientes? ¿En persona, por correo electrónico, mensajes de texto o llamadas telefónicas?

4. ¿Cuáles son sus tiempos de respuesta en cuanto a aprobación previa, tasación y cierre?

5. ¿Ha trabajado con el tipo de producto de préstamo que necesito?

6. ¿Cuáles son los requisitos de pago inicial?

7. ¿Ofrece cierres electrónicos?

Notas

El propósito de esta lista de verificación es meramente informativo. Asegúrese de comunicarse con su prestamista para obtener información específica sobre el proceso de préstamo hipotecario.