

----- **ONE TO FOUR FAMILY UNITS RIDER** -----

----- **CLÁUSULA ADICIONAL SOBRE UNIDADES DE UNA A CUATRO FAMILIAS** -----

---THIS ONE TO FOUR FAMILY RIDER is made this _____ day of _____, _____, and is incorporated into and amends and supplements the Security Instrument of the same date given by the undersigned (the "Borrower") to secure Borrower's Note to

_____ (the "Lender") of the same date and covering the Property described in the Security Instrument and located at:

[Property Address]

---LA PRESENTE CLÁUSULA ADICIONAL SOBRE UNIDADES DE UNA A CUATRO FAMILIAS se hace hoy día _____ de _____, de _____, y se incorpora a y enmienda y complementa la Hipoteca de esta misma fecha, otorgada por el infrascrito (el "Deudor") para garantizar el Pagaré del Deudor a _____ (el "Prestador") de esta misma fecha y cubriendo la Propiedad descrita en la Hipoteca y localizada en:

[Dirección de la Propiedad]

----**ONE TO FOUR FAMILY COVENANTS.** In addition to the representations, warranties, covenants, and agreements made in the Security Instrument, Borrower and Lender further covenant and agree as follows: --

----**CONVENIOS SOBRE UNIDADES DE UNA A CUATRO FAMILIAS.** Además de las representaciones, garantías, convenios y acuerdos otorgados en la Hipoteca, el Deudor y el Prestador también convienen y acuerdan lo siguiente:-----

----**A. ADDITIONAL PROPERTY SUBJECT TO THE SECURITY INSTRUMENT.** In addition to the Property described in the Security Instrument, the following items now or later attached to the Property, to the extent they are fixtures, are added to the Property description, and will also constitute the Property covered by the Security Instrument: building materials, appliances and goods of every nature whatsoever now or later located in, on, or used, or intended to be used in connection with the Property, including, but not limited to, those for the purposes of supplying or distributing heating, cooling, electricity, gas, water, air and light, fire prevention and extinguishing apparatus, security and access control apparatus, plumbing, bath tubs, water heaters, water closets, sinks, ranges, stoves, refrigerators, dishwashers, disposals, washers, dryers, awnings, storm windows, storm doors, screens, blinds, shades, curtains and curtain rods, attached mirrors, cabinets, paneling, and attached floor coverings, all of which, including replacements and additions, will be deemed to be and remain a part of the Property covered by the Security Instrument. All of the foregoing together with the Property described in the Security Instrument (or the leasehold estate if the Security Instrument is on a leasehold) are referred to in this One to Four Family Rider and the Security Instrument as the "Property."-----

-----**A. BIENES ADICIONALES SUJETOS A LA HIPOTECA.** *Además de la Propiedad que se describe en la Hipoteca, se agregan a la descripción de la Propiedad, y se considerarán también Propiedad cubierta por la Hipoteca, los siguientes artículos ahora o más tarde adheridos a la Propiedad, en la medida que sean mejoras: materiales de construcción, utensilios y bienes de cualquier naturaleza que al presente estén ubicados, o que en el futuro se ubiquen, en la Propiedad, o que se usen, o se tenga la intención de usar, en relación con la Propiedad, incluyendo, por ejemplo, los destinados a suministrar o distribuir calefacción, refrigeración, electricidad, gas, agua, aire y luz, aparatos para prevenir y extinguir incendios, aparatos de seguridad y para controlar acceso, tuberías, bañeras, calentadores de agua, inodoros, fregaderos, cocinas, estufas, refrigeradores, lavaplatos, trituradores de desperdicios, lavadoras de ropa, secadoras de ropa, toldos, tormenteras, guardapuertas, telas metálicas, persianas, estores, cortinas y varillas de cortinas, espejos fijos, gabinetes, paneles, y cubiertas fijas para pisos, todos los cuales, con sus reemplazos y adiciones, se considerarán ser, y continuarán siendo, parte de la Propiedad cubierta por la Hipoteca. La presente Cláusula Adicional sobre Unidades de Una a Cuatro Familias y la Hipoteca se refieren a todo lo antes dicho, conjuntamente con la Propiedad que se describe en la Hipoteca (o el derecho de arrendamiento, si la Hipoteca se constituye sobre propiedad arrendada), como la “Propiedad”.* -----

-----**B. USE OF PROPERTY; COMPLIANCE WITH LAW.** Borrower will not seek, agree to, or make a change in the use of the Property or its zoning classification, unless Lender has agreed in writing to the change. Borrower will comply with all laws, ordinances, regulations, and requirements of any governmental body applicable to the Property. -----

-----**B. USO DE LA PROPIEDAD; CUMPLIMIENTO CON LA LEY.** *El Deudor no intentará realizar, ni aceptará, ni realizará un cambio en el uso de la Propiedad o en su zonificación, a menos que el Prestador haya consentido al cambio por escrito. El Deudor cumplirá con todas las leyes, ordenanzas, reglamentos, y requerimientos establecidos por cualquier organismo gubernamental que sean aplicables a la Propiedad.*-----

-----**C. BORROWER’S OCCUPANCY.** Unless Lender and Borrower otherwise agree in writing, Section 6 of Part FOURTH concerning Borrower’s occupancy of the Property is deleted. -----

-----**C. OCUPACIÓN POR PARTE DEL DEUDOR.** *Salvo que el Prestador y el Deudor acuerden lo contrario por escrito, se elimina la Sección 6 de la Parte CUARTA, referente a la ocupación de la Propiedad por parte del Deudor.* -----

-----**D. ASSIGNMENT OF LEASES.** Upon Lender’s request after default, Borrower will assign to Lender all leases of the Property and all security deposits made in connection with leases of the Property. Upon the assignment, Lender will have the right to modify, extend, or terminate the existing leases and to execute new leases, in Lender’s sole discretion. As used in this paragraph D, the word “lease” will mean “sublease” if the Security Instrument is on a leasehold. -----

-----**D. CESIÓN DE ARRENDAMIENTOS.** *A solicitud del Prestador después de incumplimiento, el Deudor cederá al Prestador todos los arrendamientos de la Propiedad y todos los depósitos en garantía efectuados en relación con los arrendamientos de la Propiedad. Después de la cesión, el Prestador tendrá derecho a modificar, prorrogar, o cancelar los arrendamientos existentes y a firmar nuevos arrendamientos,*

a discreción exclusiva del Prestador. Según utilizada en este párrafo D, la palabra “arrendamiento” significará también “subarrendamiento” si la Hipoteca se constituye sobre un derecho de arrendamiento. -----

-----E. CROSS-DEFAULT PROVISION. Borrower’s default or breach under any note or agreement related to the Property in which Lender has an interest will be a breach under the Security Instrument, and Lender may invoke any of the remedies permitted by the Security Instrument. -----

-----E. DISPOSICIÓN SOBRE INCUMPLIMIENTO CON OTRAS OBLIGACIONES. *El incumplimiento de parte del Deudor bajo cualquier pagaré o acuerdo relacionado con la Propiedad en el cual el Prestador tenga un interés constituirá un incumplimiento bajo la Hipoteca, y el Prestador podrá invocar los remedios autorizados por la Hipoteca. -----*

---BY SIGNING BELOW, Borrower accepts and agrees to the terms and covenants contained in this One to Four Family Units Rider. -----

---AL FIRMAR A CONTINUACIÓN, el Deudor acepta y acuerda los términos y condiciones que contiene la presente Cláusula Adicional sobre Unidades de Una a Cuatro Familias. -----

----I, the Notary Public, do hereby again certify and give faith as to everything stated and contained in this instrument. -----

----Yo, el Notario Público, por la presente otra vez certifico y doy fe de todo lo declarado y contenido en este instrumento. -----