

담보대출 지원 지원서 한국어 번역본(패니메이(연방 저당권 협회)/프레디맥 양식 710)
한국어 번역본 관련 알림

본 한국어 번역본은 법적 문서가 아닙니다. 이는 채무자의 편의를 위해서만 제공되며 본 번역본의 원본 영어 문서의 일부로 해석되지 않습니다.

당사는 본 문서가 한국어로 정확하게 번역되도록 최선을 다하지만, 패니메이(연방 저당권 협회)/프레디맥은 한국어 번역본의 부정확성 또는 언어나 방언의 사용상 차이로 인해 발생할 수 있는 오해에 대해 책임을 지지 않습니다.

영어 문서와 본 한국어 번역본 사이에 모순되는 내용이 있는 경우, 영어 문서가 우선합니다. 채무자는 자신이 서명하는 문서에 영어로 명시된 바와 같이 채무자 보증의 성격과 조건뿐만 아니라 채무자가 문서를 작성할 때 제공하는 정보를 완전히 이해할 책임이 있습니다.

채무자는 서명이 필요한 경우 본 번역본에 서명하지 않으며, 관리 회사에 본 번역본을 제출하지 않습니다. 관리 회사에는 전체 영어 문서만 제시합니다.

대출 번호: _____

담보대출 지원 지원서

담보대출상환액 지불에 어려움이 있는 경우, 본 신청서를 작성하여 필요한 서류와 함께 [관리 회사 이름](으)로 우편을 통해 제출하시기 바랍니다. [주소], 팩스: [팩스 번호], 또는 온라인: [웹사이트/이메일 주소]. 당사는 5영업일 이내에 서류를 수령했음을 알려드리며, 추가 정보나 서류가 필요한 경우 다시 연락을 드릴 것입니다.

당사는 귀하가 받을 자격이 있는 지원을 파악하는 데 도움이 될 수 있도록 귀하가 제공한 정보를 사용합니다. 본 신청서를 작성하는 데 도움이 필요하시면 [관리 회사 이름]에 [전화 번호]를 통해 연락하십시오.

압류 방지 정보를 제공할 수 있는 HUD 승인받은 주택 상담사 목록은 다음 연방 정부 기관 중 하나에 문의하십시오.

- 미국 주택 도시 개발부(HUD) 전화 (800) 569-4287 또는 www.hud.gov/counseling
- 소비자 금융 보호국(CFPB) 전화 (855) 411-2372 또는 www.consumerfinance.gov/mortgagehelp

번역 또는 기타 언어 지원이 필요한 경우 HUD 승인받은 주택 상담사에게 도움을 받을 수 있습니다. 이러한 서비스는 무료로 제공됩니다.

채무자 정보

채무자 이름: _____

사회보장번호(마지막 4자리): _____

이메일 주소: _____

기본 전화번호: _____ · 휴대폰 · 집 · 직장 · 기타

대체 전화번호: _____ · 휴대폰 · 집 · 직장 · 기타

공동 차입자 이름: _____

사회보장번호(마지막 4자리): _____

이메일 주소: _____

기본 전화번호: _____ · 휴대폰 · 집 · 직장 · 기타

대체 전화번호: _____ · 휴대폰 · 집 · 직장 · 기타

선호하는 연락 방법(해당하는 항목 모두 선택): · 휴대전화 번호 · 집 전화번호 · 직장 전화번호 · 이메일 · 문자 메시지—이 확인란을 선택하면 문자 메시지 수신에 동의하게 됩니다.

채무자가 현역 군인(미국 주방위군 및 예비군)이거나, 채무자의 부양가족이 현역 군인이거나, 사망 당시 현역 군인의 생존 배우자입니까? · 예 · 아니요

부동산 정보

부동산 주소: _____

우편주소(부동산 주소와 다를 경우): _____

• 부동산의 현재 상태: · 주 거주지 · 두 번째 집 · 투자 부동산

• 부동산 점유 상태(해당하는 항목 모두 선택): · 소유주 거주 · 임차인 거주 · 공실

• 부동산 처분 의향: · 부동산 보유 희망 · 부동산 판매 희망 · 관리 회사로 부동산 소유권 양도 희망 · 미정

부동산이 매물로 등록되었습니까? · 예 · 아니요—예를 선택한 경우, 리스팅 에이전트의 이름과 전화번호를 제공하거나 해당되는 경우 "소유주가 직접 판매"를 표시합니다. _____

해당 부동산에 콘도 관리 또는 주택소유주협회(HOA) 비용이 부과됩니까? · 예 · 아니요—예를 선택한 경우, 월별 납부액 표시:

\$ _____

재정적 어려움에 관한 정보

담보대출상환액 지불에 대한 재정적 어려움은 대략 다음 시기(날짜)에 시작되었습니다. _____ 또한 향후 다음과 같이 지속될 것으로 예상합니다.

- 단기(최대 6개월)
- 장기 또는 영구(6개월 이상)
- 다음 날짜에 해결 예정: _____

재정적 어려움의 유형(해당하는 항목 모두 선택)	필요한 재정적 어려움 증명서류
<ul style="list-style-type: none"> ▪ 실업 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 필요 없음
<ul style="list-style-type: none"> ▪ 소득감소: 통제할 수 없는 상황으로 인해 소득이 감소한 어려움(예: 연장근로 중지, 정규 근무 시간 단축, 기본급 감소) 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 필요 없음
<ul style="list-style-type: none"> ▪ 주택 관련 비용의 증가: 통제할 수 없는 상황으로 인해 주택 관련 비용이 증가한 어려움(예: 무보험 손실, 부동산 재산세 증가, HOA 특별 감정) 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 필요 없음
<ul style="list-style-type: none"> ▪ 부동산 또는 채무자의 근무지에 영향을 미치는 재난(자연재해 또는 인재) 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 필요 없음
<ul style="list-style-type: none"> ▪ 장기 또는 영구적 장애, 채무자/공동 차입자 또는 부양가족 구성원의 중병 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 채무자의 서면 진술서 또는 장애나 질병을 확인할 수 있는 기타 서류 참고: 자세한 의료 정보는 필요하지 않으며 의료 제공자로부터의 정보는 필요하지 않습니다.
<ul style="list-style-type: none"> ▪ 이혼 또는 법적 별거 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 최종 이혼 판정서 또는 최종 별거 합의서 또는 ▪ 기록된 무담보 양도 증서
<ul style="list-style-type: none"> ▪ 준거법에 따라 결혼, 합법적 동성 결혼 또는 유사한 동성 파트너와 관계없는 채무자의 별거 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 기록된 무담보 양도 증서 또는 ▪ 비점유 채무자 또는 공동 차입자가 부동산에 대한 모든 권리를 포기했다는 것을 밝히는 법적 구속력 있는 계약
<ul style="list-style-type: none"> ▪ 채무자의 사망 또는 주소득자나 부소득자의 사망 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 사망 진단서 또는 ▪ 사망 기사 또는 관련 신문기사
<ul style="list-style-type: none"> ▪ 장거리 발령/재배치 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 현역 복무 중인 군인의 경우: 근무지 변경(PCS) 명령 또는 전근을 증명하는 서신. ▪ 고용 이전/신규 고용의 경우: 서명된 오퍼 레터의 복사본 또는 새로운 근무지로의 전근을 증명하는 고용주의 통지 또는 고용주 서류가 없는 경우 서면 설명, 그리고 ▪ 제공된 재배치 지원 금액을 표시하는 서류(PCS 주문의 경우 불필요)
<ul style="list-style-type: none"> ▪ 기타 - 위에서 언급되지 않은 어려움: 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 어려움의 세부 사항을 설명하는 서면 설명 및 관련 서류

채무자 소득

중간 열에 모든 채무자 소득 금액을 입력하십시오.

월별 총 채무자 소득 유형 및 금액		필요한 수입 증명서
총(세전) 임금, 급여 및 연장근로수당, 수수료, 팁, 상여금	\$	<ul style="list-style-type: none"> 가장 최근 월급명세서 및 월급명세서가 없는 경우 올해 초부터 현재까지 소득 증빙서류 또는 소득 입금액을 보여주는 가장 최근 은행 명세서 2부
자영업 소득	\$	<ul style="list-style-type: none"> 자영업 소득 입금액을 보여주는 가장 최근 은행 명세서 2부 또는 가장 최근 서명된 분기 또는 올해 초부터 현재까지의 손익계산서 또는 가장 최근에 작성하고 서명한 영업세 신고서 또는 가장 최근에 작성하고 서명한 개인 연방소득세 신고서
실업 수당	\$	<ul style="list-style-type: none"> 서류 필요 없음
과세대상 사회보장연금, 퇴직금, 장애 및 사망 수당, 입양 지원금, 주택 수당, 및 기타 공공 보조금	\$	<ul style="list-style-type: none"> 입금액을 보여주는 가장 최근 은행 명세서 2부 또는 혜택의 금액과 빈도를 증명하는 수상 통지서 또는 기타 서류
비과세 사회보장연금 또는 장애 수익	\$	<ul style="list-style-type: none"> 입금액을 보여주는 가장 최근 은행 명세서 2부 또는 혜택의 금액과 빈도를 증명하는 수상 통지서 또는 기타 서류
수취임대료(임대료에서 담보대출 비용 이외의 비용을 차감한 금액)	\$	<ul style="list-style-type: none"> 임대료 수령을 보여주는 가장 최근 은행 명세서 2부 또는 가장 최근에 예금된 임대료 수표 2장
투자 또는 보험 수익	\$	<ul style="list-style-type: none"> 가장 최근 투자 명세서 2부 또는 소득 수령을 증빙하는 가장 최근 은행 명세서 2부
상기 열거되지 않은 기타 수입원(참고: 해당 대출을 상환하기 위한 목적으로 간주되는 경우에 한해, 위자료, 자녀 양육비, 별거 생활 유지비 포함)	\$	<ul style="list-style-type: none"> 소득 수령을 증명하는 가장 최근 은행 명세서 2부 또는 소득 금액 및 빈도를 나타내는 기타 서류

현재 채무자 자산

401k 퇴직연금 또는 개인 퇴직금 적립 계정(IRA) 및 529 대학 저축 플랜과 같은 학자금 저축계좌 등의 은퇴 자금은 제외합니다.

당좌계정 및 보유 현금	\$
저축, 단기금융자산투자신탁(MMF) 및 예금 증서(CD)	\$
주식 및 채권(비퇴직금 계좌)	\$
기타:	\$

채무자 보증 및 계약

1. 본인은 본 담보대출 지원 지원서의 모든 정보가 사실이며, 본인이 진술한 재정적 어려움이 담보대출 구제의 필요성에 기여함을 확인하고 이를 인정합니다. 고의로 허위 정보를 제출하는 것은 연방 및 기타 준거법을 위반할 수 있습니다.
2. 본인은 요청에 따라 추가 증빙 서류를 포함하여 필요한 모든 서류를 관리 회사에 제공하는 데 동의하고, 모든 관리 회사 또는 인증된 제3자*와의 커뮤니케이션에 적시에 응답할 것입니다.
3. 본인은 관리 회사가 본인의 요청과 관련하여 제출된 본 문서 또는 기타 서류의 진술에만 근거하여 본인에게 지원을 제공할 의무가 없음을 인정하고 이에 동의합니다.
4. 본인은 관리 회사 또는 인증된 제3자*가 채무자 및 공동 차입자에 대한 현재 신용 보고서를 취득하는 데 동의합니다.
5. 본인은 본인의 관리 회사, 인증된 제3자* 또는 본인의 담보대출의 투자자/보증인이 담보대출 지원 과정에서 수집된 모든 개인 정보 및 본인이 받은 구제에 대한 모든 정보에 대해 패니메이(연방 저당권 협회), 프레디맥 또는 본인의 담보대출의 투자자, 보험사, 보증인이나 관리 회사 또는 이들에게 지원 서비스를 제공하는 회사를 포함하여 해당하는 경우 본인의 1 순위 유치권 또는 후순위 유치권을 다루는 제3자에게 담보대출 지원 제공, 본 신청서에 포함된 데이터 또는 정보의 확인, 감사 및 품질 관리 검토의 수행을 포함하되 이에 국한되지 않는 준거법에 의해 허용되는 목적으로 제3자에게 공개하는 것에 동의합니다. 개인 정보는 다음을 포함할 수 있지만 이에 국한되지 않습니다. (a) 본인의 이름, 주소, 전화번호, (b) 사회보장번호, (c) 신용 점수, (d) 소득, (e) 지불 내역 및 계좌 잔액과 활동에 대한 정보, (f) 소득 신고서 및 그 안에 포함된 정보.
6. 본인은 본 채무자 보증 및 계약의 조건이 본 신청서에 근거하여 제공될 수 있는 모든 변경 시범 기간, 상환계획 또는 관용 계획에 적용된다는 데 동의합니다. 변경 시범 기간 또는 상환계획에 대한 제의를 받을 경우 본인은 해당 계획에 따른 첫 번째 적시 지불이 해당 계약에 대한 수락으로 간주되는 것에 동의합니다.
7. 본인은 대출업체, 관리 회사 또는 인증된 제3자*에게 제공한 휴대전화 번호 또는 이메일 주소를 포함한 모든 전화번호를 통해 본 담보대출 지원 신청서와 관련한 연락을 받는 것에 동의합니다.

*인증된 제3자에는 주택상당기관, 주택금융청(HFA) 또는 압류 방지 대안을 얻는 데 도움을 주는 기타 유사한 법인이 포함될 수 있으며 이에 국한되지 않습니다.

채무자 서명: _____ 날짜: _____

공동 차입자 서명: _____ 날짜: _____

필요한 서류와 함께 작성한 신청서를 [관리 회사 이름](으)로 우편을 통해 제출하시기 바랍니다. [주소], 팩스: [팩스 번호], 또는 온라인: [웹사이트/이메일 주소]. 당사는 5영업일 이내에 서류를 수령했음을 알려드리며, 추가 정보나 서류가 필요한 경우 다시 연락을 드릴 것입니다.

당사는 귀하가 받을 자격이 있는 지원을 파악하는 데 도움이 될 수 있도록 귀하가 제공한 정보를 사용합니다.