

Đăng Ký Vay Mua Nhà Theo Mẫu — Thông Tin Về Khoản Vay Của Người Cho Vay

Phần này do Người cho vay của quý vị hoàn tất.

L1. Thông tin về Tài sản và Khoản vay**Luật tài sản chung tiểu bang**

- Có ít nhất một người vay/mượn tiền sống trong tiểu bang theo luật tài sản chung.
- Tài sản này nằm trong tiểu bang theo luật tài sản chung.

Chi tiết giao dịch

- Chuyển đổi hợp đồng cho chứng thư hoặc hợp đồng mua bán đất
- Cải tạo
- Xây cất-Chuyển đổi/Vay xây nhà và vay dài hạn
- Một lần Hai lần

Các chi phí xây dựng/cải thiện USD _____

Ngày mua lô đất ____/____/____ (tháng/ngày/năm)

Chi phí gốc của lô đất USD _____

Loại vay lại

- Không chênh giá
- Chênh giá giới hạn
- Chênh giá

Chương trình vay lại

- Giấy tờ đầy đủ
- Giảm lãi suất
- Hợp lý mà không thẩm định
- Khác _____

Cải thiện năng lượng

- Khoản vay mua nhà sẽ tài trợ vốn cho các cải thiện liên quan đến năng lượng.
- Tài sản hiện đang thuộc quyền tịch thu tài sản để trừ nợ có thể được ưu tiên hơn quyền cho khoản vay thế chấp đầu tiên, như quyền cho năng lượng sạch được thanh toán thông qua thuế tài sản (ví dụ: Chương trình Năng lượng sạch được định giá tài sản).

Loại dự án

- Khu chung cư Hợp tác xã Quy hoạch Nhà ở (PUD) Tài sản không nằm trong dự án

L2. Thông tin Chứng thư

Chứng thư cho tài sản sẽ được giữ bằng (những) tên nào:

Cho vay lại: Chứng thư cho tài sản hiện được giữ bằng (những) tên nào:**Tài sản sẽ được giữ bằng**

- Quyền sở hữu hoàn toàn
- Ngày hết hạn giữ cho thuê ____/____/____ (tháng/ngày/năm)

Cách thức giữ chứng thư

- Quyền sở hữu do một người làm chủ
- Thuê nhà chung với quyền của người còn lại
- Bất động sản trọn đời
- Thuê nhà trọn
- Thuê nhà chung
- Khác

Thông tin ủy thác

- Chứng thư sẽ được giữ bằng di chúc
- Chứng thư sẽ được giữ bằng ủy thác đất
- Quyền đối với đất ở vùng dành cho Thổ dân Mỹ**
- Quyền sở hữu hoàn toàn dành riêng
- Đất ủy thác cho cá nhân (Đã chuyển/bị hạn chế)
- Đất ủy thác cho bộ lạc dành riêng
- Đất ủy thác cho bộ lạc không dành riêng
- Đất công ty của Người bản địa Alaska

L3. Thông tin Khoản vay mua nhà**Loại vay mua nhà có bảo hiểm đã nộp đơn**

- Thông thường
- Cơ quan Quản lý Nhà ở Liên bang (FHA - Federal Housing Administration)
- Khác:
- Bộ Nông nghiệp Hoa Kỳ-Cơ quan Phát triển Nông thôn (USDA-RD United States Department of Agriculture - Rural Development)
- Bộ Cựu chiến binh (VA - Veterans Administration)

Điều khoản của khoản vay

Lãi suất _____ %

Kỳ hạn vay _____ (tháng)

Loại quyền vay mua nhà có bảo hiểm

- Quyền của chủ nợ thứ nhất giữ vật thế chấp
- Thế chấp thứ cấp

Loại trả dần mỗi tháng

- Lãi suất cố định Khác (giải thích): _____

- Lãi suất có thể điều chỉnh

Nếu là lãi suất có thể điều chỉnh:

Thời hạn ban đầu trước khi tiền lãi dồn lại cho khoản vay thế chấp lần đầu _____ (tháng)

Thời hạn tiền lãi dồn lại cho khoản vay thế chấp lần sau _____ (tháng)

Quy định của khoản vay

- Trả dần một lần / Kỳ hạn trả dần một lần _____ (tháng)
- Chỉ có lãi / Kỳ hạn chỉ có lãi _____ (tháng)
- Khấu hao âm
- Phạt thanh toán trước / Kỳ hạn phạt thanh toán trước _____ (tháng)
- Trả thêm lãi suất tạm thời / Lãi suất trả thêm ban đầu _____ %
- Khác (giải thích): _____

Thanh toán hàng tháng đề xuất cho tài sản

Khoản vay thế chấp đầu tiên (P&I) USD _____

(Các) thế chấp thứ cấp (P&I) USD _____

Bảo hiểm của người chủ nhà USD _____

Bảo hiểm tài sản bổ sung USD _____

Thuế tài sản USD _____

Bảo hiểm vay mua nhà có bảo hiểm USD _____

Phí thủ tục cho dự án/hiệp hội

(Khu chung cư, hợp tác xã, quy hoạch nhà ở) USD _____

Khác USD _____

TỔNG CỘNG USD _____**(Những) Người Vay/Mượn Tiền:** _____

Đăng Ký Vay Mua Nhà Theo Mẫu – Thông Tin Về Khoản Vay Của Người Cho Vay Hiệp Hội Vay Thế Chấp Quốc Gia (Freddie Mac) Mẫu 65 • Fannie Mae Mẫu 1003

Ngày Có Hiệu Lực Tháng 1/2021

L4. Định chuẩn người vay/mượn tiền - Quý yêu cầu hoặc hoàn tiền tối thiểu**ĐẾN HẠN TỪ (NHỮNG) NGƯỜI VAY/MƯỢN TIỀN**

| | |
|---|------------|
| A. Giá hợp đồng mua bán | USD |
| B. Cải thiện, Cải tạo và Sửa chữa | USD |
| C. Đất (nếu mua riêng) | USD |
| D. Cho vay lại: Số dư của khoản vay mua nhà trên tài sản để trả hết trong giao dịch (Xem Bảng 3a. Tài sản Quý vị Sở hữu) | USD |
| E. Thẻ tín dụng và các khoản nợ khác phải trả hết (Xem Bảng 2c. Nợ phải trả - Thẻ tín dụng, Khoản nợ khác và Cho thuê mà quý vị sở hữu) | USD |
| F. Lệ phí để hoàn tất giao dịch bất động sản của người vay/mượn tiền (bao gồm thanh toán ký quỹ trả trước và thanh toán ký quỹ ban đầu) | USD |
| G. Điểm giảm giá | USD |
| H. TỔNG SỐ TIỀN ĐẾN HẠN TỪ (NHỮNG) NGƯỜI VAY/MƯỢN TIỀN (Tổng cộng các khoản từ A đến G) | USD |

TỔNG SỐ TIỀN CỦA KHOẢN VAY MUA NHÀ

| | |
|---|------------|
| I. Số tiền vay Số tiền vay ngoại trừ bảo hiểm khoản vay mua nhà đã vay (hoặc bảo hiểm khoản vay mua nhà tương đương) USD _____ Bảo hiểm khoản vay mua nhà đã vay (hoặc bảo hiểm khoản vay mua nhà tương đương) Số tiền USD _____ | USD |
| J. Các khoản vay mua nhà mới trên tài sản mà (những) người vay/mượn tiền đang mua hoặc cho vay lại (Xem Bảng 4b. Các khoản vay mua nhà mới trên tài sản mà quý vị đang mua hoặc cho vay lại) | USD |
| K. TỔNG SỐ TIỀN CỦA KHOẢN VAY MUA NHÀ (Tổng số tiền của I và J) | USD |

TỔNG SỐ TÍN DỤNG

| | |
|---|------------|
| L. Tín dụng của người bán (Nhập số tiền các chi phí của (những) Người vay/mượn tiền do người bán tài sản trả) | USD |
| M. Các tín dụng khác (Nhập tổng số các tín dụng khác — Lệ phí mà người vay/mượn tiền đã trả, Tiền giữ chỗ, Nhà ở do người sử dụng lao động hỗ trợ, Quỹ mua cho thuê, Vốn chủ sở hữu của lô đất, Quỹ tái định cư, Vốn bằng công, Vốn chủ sở hữu thương mại, Khác) | USD |
| N. TỔNG SỐ TÍN DỤNG (Tổng số của L và M) | USD |

TÍNH TOÁN

| | |
|--|--------------|
| TỔNG SỐ ĐẾN HẠN TỪ (NHỮNG) NGƯỜI VAY/MƯỢN TIỀN (Dòng H) | USD |
| TRỪ ĐI TỔNG SỐ KHOẢN VAY MUA NHÀ (Dòng K) và TỔNG SỐ TÍN DỤNG (Dòng N) | - USD |
| Tiền từ/đến Người vay/mượn tiền (Dòng H trừ Dòng K và Dòng N) LƯU Ý: Số tiền này không bao gồm khoản dành riêng hoặc các quỹ khác mà Người cho vay có thể yêu cầu xác minh. | USD |

(Những) Người Vay/Mượn Tiền: _____

Đăng Ký Vay Mua Nhà Theo Mẫu – Thông Tin Về Khoản Vay Của Người Cho Vay
Hiệp Hội Vay Thế Chấp Quốc Gia (Freddie Mac) Mẫu 65 • Fannie Mae Mẫu 1003
Ngày Có Hiệu Lực Tháng 1/2021