

# Đơn Đăng Ký Vay Mua Nhà Theo Mẫu — Người Vay/Mượn Tiền Bổ Sung

Xác minh và hoàn tất các thông tin trên mẫu đơn này theo chỉ dẫn của Người cho vay của quý vị.

**Mục 1: Thông tin về người vay/mượn tiền.** Mục này hỏi về thông tin cá nhân và thu nhập của quý vị từ việc làm và các nguồn khác, như tiền hưu trí, mà quý vị muốn xem xét để đạt chuẩn cho khoản vay này.

## 1a. Thông tin cá nhân

Tên (Tên, Tên đệm, Họ, Hậu tố)

Số an sinh xã hội \_\_\_\_\_  
(hoặc Số nhận diện của người đóng thuế cá nhân)

Các tên thay thế – Liệt kê tất cả các tên của quý vị hoặc tất cả các tên đã nhận tín dụng trước đây (Tên, Tên đệm, Họ, Hậu tố)

Ngày tháng năm sinh (tháng/ngày/năm) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Tư cách công dân  
 Công dân Hoa Kỳ  
 Người nước ngoài là thường trú nhân  
 Người nước ngoài không phải là thường trú nhân

### Loại tín dụng

- Tôi nộp đơn xin tín dụng cá nhân.
- Tôi nộp đơn xin tín dụng chung. Tổng số người vay/mượn tiền: \_\_\_\_\_  
Mỗi người vay/mượn tiền định nộp đơn xin tín dụng chung. Tên họ viết tắt của quý vị: \_\_\_\_\_

Liệt kê (các) tên của (những) người vay/mượn tiền khác nộp đơn xin khoản vay này (Tên, tên đệm, họ, hậu tố) – Sử dụng dấu phân cách giữa các tên

### Tình trạng hôn nhân

- Đã kết hôn  
 Ly thân  
 Độc thân

Người phụ thuộc (không liệt kê theo Người vay/mượn tiền khác)

Số \_\_\_\_\_  
Tuổi \_\_\_\_\_

(Độc thân, Ly dị, Góa, Kết hợp dân sự được công nhận hợp pháp, Quan hệ sống chung không hôn thú, Đăng ký quan hệ lợi ích tương phần)

### Thông tin liên hệ

Số điện thoại nhà (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Số điện thoại di động (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Số điện thoại công việc (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Số chuyển tiếp \_\_\_\_\_

Email \_\_\_\_\_

### Địa chỉ hiện tại

Đường \_\_\_\_\_ Căn hộ # \_\_\_\_\_

Thành phố \_\_\_\_\_ Tiểu bang \_\_\_\_\_ Mã ZIP \_\_\_\_\_ Quốc gia \_\_\_\_\_

Quý vị đã ở Địa chỉ hiện tại được bao lâu? \_\_\_\_\_ Năm \_\_\_\_\_ Tháng \_\_\_\_\_ Nhà ở  Không có chi phí nhà ở chính  Sở hữu

Thuê (USD \_\_\_\_ /tháng)

### Nếu ở Địa chỉ hiện tại DƯỚI 2 năm, liệt kê Địa chỉ trước đó Không áp dụng

Đường \_\_\_\_\_ Căn hộ # \_\_\_\_\_

Thành phố \_\_\_\_\_ Tiểu bang \_\_\_\_\_ Mã ZIP \_\_\_\_\_ Quốc gia \_\_\_\_\_

Quý vị đã ở địa chỉ trước đó được bao lâu? \_\_\_\_\_ Năm \_\_\_\_\_ Tháng \_\_\_\_\_ Nhà ở  Không có chi phí nhà ở chính  Sở hữu

Thuê (USD \_\_\_\_ /tháng)

### Địa chỉ thư tín – nếu khác với Địa chỉ hiện tại Không áp dụng

Đường \_\_\_\_\_ Căn hộ # \_\_\_\_\_

Thành phố \_\_\_\_\_ Tiểu bang \_\_\_\_\_ Mã ZIP \_\_\_\_\_ Quốc gia \_\_\_\_\_







## Mục 8: Thông tin về nhân khẩu. Mục này hỏi về dân tộc, giới tính và chủng tộc của quý vị.

### Thông tin về nhân khẩu của Người vay/mượn tiền

**Mục đích của việc thu thập thông tin này** là để giúp đảm bảo rằng tất cả các đương đơn được đối xử công bằng và nhu cầu nhà ở của cộng đồng và khu vực lân cận được đáp ứng. Đối với việc cho vay mua nhà có bảo hiểm làm nhà ở, luật Liên bang yêu cầu rằng chúng tôi yêu cầu đương đơn cung cấp thông tin về nhân khẩu của họ (dân tộc, giới tính và chủng tộc) để giám sát sự tuân thủ của chúng tôi theo cơ hội tín dụng bình đẳng, nhà ở công bằng và luật tiết lộ điều khoản vay thế chấp nhà. Quý vị không cần phải cung cấp thông tin này nhưng chúng tôi khuyến khích quý vị thực hiện việc này. Quý vị có thể chọn một hoặc nhiều tên cho "Dân tộc" và một hoặc nhiều tên cho "Chủng tộc." **Luật pháp quy định rằng chúng tôi không được phân biệt đối xử** dựa trên thông tin này hoặc về việc quý vị chọn có cung cấp thông tin đó hay không. Tuy nhiên, nếu quý vị chọn không cung cấp thông tin và quý vị đã trực tiếp nộp đơn xin này, quy định của Liên bang yêu cầu chúng tôi lưu ý đến sắc tộc, giới tính và chủng tộc của quý vị trên cơ sở quan sát trực quan hoặc về họ. Luật cũng quy định rằng chúng tôi không được phân biệt đối xử dựa trên thông tin về tuổi tác hoặc tình trạng hôn nhân mà quý vị cung cấp trong đơn xin này. Nếu quý vị không muốn cung cấp một số hoặc tất cả các thông tin này, vui lòng đánh dấu bên dưới.

**Dân tộc:** *Đánh dấu một hoặc nhiều hơn*

- Tây Ban Nha hoặc La-tinh  
 Me-xi-co  Puerto Rico  Cuba  
 Người Tây Ban Nha hoặc La-tinh khác – *Viết hoa nguồn gốc:*

*Ví dụ: Argentina, Colombia, Dominican, Nicaragua, Salvador, Tây Ban Nha, v.v.*

- Không phải người Tây Ban Nha hoặc La-tinh  
 Tôi không muốn cung cấp thông tin này

**Giới tính**

- Nữ  
 Nam  
 Tôi không muốn cung cấp thông tin này

**Chủng tộc:** *Đánh dấu một hoặc nhiều hơn*

- Người Mỹ bản địa hoặc Người bản địa Alaska – *Viết hoa tên của bộ lạc chính hoặc được công nhận:* \_\_\_\_\_  
 Châu Á

- Người châu Á gốc Ấn Độ  Trung Quốc  Phi-lip-pin  
 Nhật Bản  Hàn Quốc  Việt Nam

- Các nước châu Á khác – *Viết hoa chủng tộc:* \_\_\_\_\_  
*Ví dụ: Hmong, Lào, Thái, Pakistan, Campuchia, v.v.*

- Người Mỹ da đen hoặc gốc Phi  
 Người Hawaii bản địa hoặc Người đảo Thái Bình Dương khác  
 Người Hawaii bản địa  Guamanian hoặc Chamorro  
 Samoan  
 Người đảo Thái Bình Dương khác – *Viết hoa chủng tộc:*

*Ví dụ: Fijian, Tongan, v.v.*

- Người da trắng  
 Tôi không muốn cung cấp thông tin này

**Do Tổ chức Tài chính điền (đối với đơn xin nhận trực tiếp):**

- Dân tộc của Người vay/mượn tiền có được thu thập trên cơ sở quan sát trực quan hoặc về họ không?  KHÔNG  CÓ  
Giới tính của Người vay/mượn tiền có được thu thập trên cơ sở quan sát trực quan hoặc về họ không?  KHÔNG  CÓ  
Chủng tộc của Người vay/mượn tiền có được thu thập trên cơ sở quan sát trực quan hoặc về họ không?  KHÔNG  CÓ

**Thông tin về nhân khẩu được cung cấp thông qua:**

- Phòng vấn trực tiếp (*bao gồm Phương tiện điện tử có thành phần video*)  Phòng vấn qua điện thoại  Fax hoặc Thư tín  
 Email hoặc Internet

## Mục 9: Thông tin của người khởi tạo khoản vay. Do người khởi tạo khoản vay của quý vị hoàn tất.

### Thông tin của người khởi tạo khoản vay

Tên tổ chức của người khởi tạo khoản vay \_\_\_\_\_  
Địa chỉ \_\_\_\_\_  
ID NMLSR của tổ chức của người khởi tạo khoản vay# \_\_\_\_\_ ID giấy phép Tiểu bang# \_\_\_\_\_  
Tên người khởi tạo khoản vay \_\_\_\_\_  
ID NMLSR của người khởi tạo khoản vay# \_\_\_\_\_ ID giấy phép Tiểu bang# \_\_\_\_\_  
Email \_\_\_\_\_ Điện thoại ( \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_  
Chữ ký \_\_\_\_\_ Ngày (tháng/ngày/năm) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Tên Người Vay/Mượn Tiền:** \_\_\_\_\_

Đơn Đăng Ký Vay Mua Nhà Theo Mẫu - Người Vay/Mượn Tiền Bổ Sung  
Hiệp Hội Vay Thế Chấp Quốc Gia (Freddie Mac) Mẫu 65 • Fannie Mae Mẫu 1003  
Ngày Có Hiệu Lực Tháng 1/2021