

Statement ng Mortgage

Petsa ng Statement: _____

[Servicer Name]

Serbisyo sa Customer: [PHONE NUMBER]

[WEBSITE]

[Borrower Name and Address]

Numero ng Account	_____
Takdang Petsa ng Pagbabayad	_____
Halagang Dapat Bayaran	_____
<i>Kung matatanggap ang bayad bago ang [DATE], may sisingiling late fee na \$_____.</i>	

Impormasyon ng Account	
Natitirang Principal	\$_____
Rate ng Interes (Hanggang [Date])	_____%
Multa sa Maagang Pagwawakas ng Utang	[Yes/No]

Paliwanag Tungkol sa Halagang Dapat Bayaran	
Principal	\$_____
Interes	\$_____
Escrow (para sa Mga Buwis at Insurance)	\$_____
Regular na Buwanang Bayad	\$_____
Kabuuang Sisingiling na Bayarin	\$_____
Kabuuang Halagang Dapat Bayaran	\$_____

Aktibidad na Transaksyon (__/__/__ [Date] hanggang __/__/__ [Date])			
Petsa	Paglalarawan	Mga Singil	Mga Bayad
[Date]	Late Fee (sisingil dahil hindi natanggap ang buong bayad hanggang __/__/__	\$	
[Date]	Natanggap ang Bayad – Salamat		\$
[Date]	Paglalarawan sa Bayarin	\$	

Detalye ng Mga Nakaraang Bayad		
	Binayaran Noong Nakaraang Buwan	Nabayaran nang Year to Date
Principal	\$	\$
Interes	\$	\$
Escrow (Mga Buwis at Insurance)	\$	\$
Mga Bayarin	\$	\$
Kabuuan	\$	\$

[Servicer Name and Address]

Halagang Dapat Bayaran	
Dapat Bayaran Hanggang __/__/__ [Date] \$	
<i>May sisingiling late fee na \$_____ pagkalampas ng [Date]</i>	
Karagdagang Principal	\$
Karagdagang Escrow	\$
Kabuuang Halagang Nakalagay	\$

Gawing payable ang tseke sa [Servicer Name]

[Account Number]

[Additional tables to be translated]

Mahahalagang Mensahe

***Mga Partial na Pagbabayad:** Ang anumang partial na pagbabayad na inyong isinagawa ay hindi ilalapat sa inyong mortgage, sa halip ay ilalagay ito sa hiwalay na suspense account. Kung babayaran ninyo ang balanse ng isang partial na pagbabayad, ilalapat ang mga pondo sa inyong mortgage.

****Abiso sa Pagiging Delingkwente****

Nahuhuli na kayo sa inyong mga bayad sa mortgage. Ang hindi pagbabayad sa inyong loan para maging updated ito ay maaaring magresulta sa mga bayarin at sa pagremata/foreclosure – o ang pagkawala ng inyong bahay. Simula [Date], __ (na) araw na kayong delingkwente sa inyong pautang na mortgage.

Kamakailang History ng Account

- Dapat Bayaran sa [Date]: Nabayaran nang buo sa tamang panahon
- Dapat Bayaran sa [Date]: Nabayaran nang buo noong [Date]
- Dapat Bayaran sa [Date]: May hindi nabayaranang balanse na \$ _____
- Kasalukuyang dapat bayaran sa [Date]: \$ _____
- **Kabuuan: \$ _____ ang dapat bayaran. Dapat ninyong bayaran ang halagang ito para gawing updated ang inyong utang.**

Kung Nakakaranas Kayo ng Problemanang Pinansyal: Tingnan ang likod para sa impormasyon tungkol sa pagpapayo o tulong sa mortgage.