

(Fecha)

**Cambios en su tasa de interés y pagos hipotecarios el (fecha)**

En virtud de los términos de su hipoteca con tasa de interés ajustable (ARM, por sus siglas en inglés), usted tuvo un periodo de (duración) durante el cual su tasa de interés se mantuvo igual. Ese periodo finaliza el (fecha), por lo que en esa fecha su tasa de interés puede cambiar. Después de eso, su tasa de interés puede cambiar (frecuencia) por el resto del plazo de su préstamo. Cualquier cambio en su tasa de interés puede cambiar también su pago hipotecario. [Además, a partir del (fecha) (cambio(s) en los términos, características u opciones del préstamo)].

|  | Tasa actual<br>y pagos (frecuencia) | Tasa nueva [estimada]<br>y pagos (frecuencia)  |
|--|-------------------------------------|--|
| Tasa de interés                                    | __%                                 | __%  |
| [Capital]  | [\$_____]                           | [\$_____]                                      |
| [Interés]  | [\$_____]                           | [\$_____]                                      |
| [Depósito para impuestos y seguros de la vivienda] | [\$_____]                           | [\$_____]                                      |
| <b>Pago total (frecuencia)</b>                     | <b>\$_____</b>                      | <b>\$_____</b><br><b>(vencimiento (fecha))</b> |

**Tasa de interés:** Se calculó su tasa de interés tomando la "tasa índice" publicada y agregando un cierto número de puntos porcentuales, denominados el "margen". En virtud de su acuerdo de préstamo, su tasa índice es (índice) y su margen es \_\_\_\_%. El (índice) se publica (frecuencia) en (fuente de información). [Descripción y monto de otro(s) ajuste(s) para el índice].

**Tasa límite:** [Su tasa no puede superar el \_\_\_\_% durante la vigencia del préstamo]. [Su tasa puede cambiar cada año en no más del \_\_\_\_%]. [No se incluyó un aumento adicional del \_\_\_\_% en la tasa de interés a su nueva tasa porque se aplicó un límite de tasa. Este aumento adicional puede ser aplicado a su tasa de interés cuando se vuelva a ajustar el (fecha)].

**Nueva tasa de interés y pago mensual:** El cuadro anterior muestra [nuestra estimación de] su nueva tasa de interés y el nuevo pago mensual. Estos montos se basan en el (índice) a partir de ahora, su margen, [descripción de otro(s) ajuste(s) al índice], el saldo de su préstamo de \$\_\_\_\_, y su plazo de préstamo restante en meses.

**[Sin embargo, si el (índice) ha cambiado cuando se calcula el monto exacto de su nueva tasa de interés y pago, su nueva tasa de interés y pago pueden ser diferentes a lo estimado arriba. Le enviaremos otro aviso con el monto exacto de su nueva tasa de interés y pago 2 a 4 meses antes del vencimiento del primer pago nuevo, si su pago nuevo será diferente a su pago actual].**

**[Pagos de interés solamente:** Su nuevo pago no cubrirá nada de capital. Por lo tanto, realizar este pago no reducirá su saldo del préstamo].

**[Advertencia sobre el aumento en su saldo del préstamo:** Su nuevo pago solo cubre una parte de los intereses y nada de capital. Por lo tanto, el interés no pagado se sumará al saldo del préstamo. Para completar el pago de su préstamo al final del plazo del préstamo con la nueva tasa de interés, tendría que pagar \$\_\_\_\_por mes].

**[Multa por pago anticipado:** [Ninguna] [Tenga en cuenta que si paga la totalidad de su préstamo, refinancia o vende su vivienda antes del (fecha), se le podría cobrar una multa. Póngase en contacto con (compañía hipotecaria) al número de teléfono [o a (dirección de correo electrónico)] para obtener más información, como el monto máximo de la multa que se le podría cobrar].

**Si prevé problemas para hacer sus pagos:**

- Póngase en contacto con (compañía hipotecaria) al (número de teléfono) [o (dirección de correo electrónico)] lo antes posible.
- Si busca una alternativa a los próximos cambios en su tasa de interés y pagos, las opciones siguientes **podrían** resultar posibles (la mayoría están sujetas a la aprobación del prestamista):
  - Refinanciar su préstamo con nosotros u otro prestamista;
  - Vender su vivienda y usar los fondos para liquidar su préstamo actual;
  - Modificar los términos de su préstamo con nosotros;
  - Aplazamiento del pago le brinda temporalmente más tiempo para realizar su pago mensual.
- Si desea información de contacto de agencias o programas de asesoría en su área, llame al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD, por sus siglas en inglés) al (número de teléfono) o visite [(dirección de Internet de la lista de agencias de asesoría del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos) [o] [la Oficina de Protección Financiera del Consumidor (CFPB, por sus siglas en inglés) de los Estados Unidos en (dirección de Internet de la lista de asesores y organizaciones asesoras sobre la propiedad de viviendas de la Oficina de Protección Financiera del Consumidor de los Estados Unidos)]. Si desea información de contacto de una agencia de financiamiento de la vivienda estatal, póngase en contacto con la Oficina de Protección Financiera del Consumidor de los Estados Unidos (CFPB) en (dirección de Internet de la lista de acceso a la agencia de financiamiento de la vivienda estatal de la Oficina de Protección Financiera del Consumidor de los Estados Unidos).