

-----ADJUSTABLE RATE RIDER-----
----- (One-Year Treasury Index—Rate Caps) -----

CLÁUSULA ADICIONAL SOBRE TASA DE INTERÉS AJUSTABLE
-----(*Índice del Tesoro a un año—Límite de la Tasa de Interés*)-----

---THIS ADJUSTABLE RATE RIDER is incorporated into and shall be deemed to amend and supplement this Security Instrument. -----

---LA PRESENTE CLÁUSULA ADICIONAL SOBRE TASA DE INTERÉS AJUSTABLE se incorpora y se considerará que modifica y complementa esta Hipoteca. -----

THE NOTE CONTAINS PROVISIONS ALLOWING FOR CHANGES IN THE INTEREST RATE AND THE MONTHLY PAYMENT. THE NOTE LIMITS THE AMOUNT THE BORROWER'S ADJUSTABLE INTEREST RATE CAN CHANGE AT ANY ONE TIME AND THE MINIMUM AND MAXIMUM RATES THE BORROWER MUST PAY. -----

EL PAGARÉ CONTIENE DISPOSICIONES QUE PERMITEN CAMBIOS EN LA TASA DE INTERÉS Y EN EL PAGO MENSUAL. EL PAGARÉ LIMITA LA SUMA QUE PUEDE VARIAR LA TASA DE INTERÉS DEL DEUDOR EN CUALQUIER MOMENTO Y LAS TASAS DE INTERÉS MÍNIMAS Y MÁXIMAS QUE DEBE PAGAR EL DEUDOR. -----

---ADDITIONAL COVENANTS. In addition to the covenants and agreements made in this Security Instrument, Borrower and Lender further covenant and agree as follows: -----

---CONVENIOS ADICIONALES. Además de los convenios y acuerdos otorgados en esta Hipoteca, el Deudor y el Prestador también convienen y acuerdan lo siguiente: -----

---A. INTEREST RATE AND MONTHLY PAYMENT CHANGES --
---A. CAMBIOS EN LA TASA DE INTERÉS Y EN LOS PAGOS MENSUALES -----

---The Note provides for an initial annual interest rate of _____ percent (____%). The Note provides for changes in the interest rate and the monthly payments as follows: -----

---El Pagaré establece una tasa de interés anual inicial de _____ por ciento (____%). El Pagaré contiene las siguientes disposiciones para cambios en la tasa de interés y en los pagos mensuales: -----

---“4. INTEREST RATE AND MONTHLY PAYMENT CHANGES -
---(A) Change Dates -----

---The interest rate I will pay may change on the first day of _____, _____, and on that day every twelfth (12th) month thereafter. Each date on which my interest rate could change is called a “Change Date.” -----

---“4. CAMBIOS EN LA TASA DE INTERÉS Y EN LOS PAGOS MENSUALES-----

---(A) Fechas de Cambio -----

---La tasa de interés que pagaré puede cambiar el primer día de _____ de _____, y en esa misma fecha cada 12^{vo} mes sucesivo. Cada fecha en la cual mi tasa de interés puede cambiar se denomina "Fecha de Cambio". -----

---“(B) The Index-----

---Beginning with the first Change Date, my interest rate will be based on an Index that is calculated and provided to the general public by an administrator (the “Administrator”). The “Index” is the weekly average yield on United States Treasury securities adjusted to a constant maturity of one year, as made available by the Board of Governors of the Federal Reserve System. The most recent Index value available as of the date forty five (45) before each Change Date is called the “Current Index,” provided that if the Current Index is less than zero, then the Current Index will be deemed to be zero for purposes of calculating my interest rate. -----

---If the Index is no longer available, it will be replaced in accordance with Section 4(G) below. -----

---“(B) El Índice-----

---Comenzando a partir de la primera Fecha de Cambio, mi tasa de interés estará basada en un Índice que es calculado y provisto al público general por un administrador (el “Administrador”). El “Índice” es el rendimiento promedio semanal de los valores del Tesoro de los Estados Unidos ajustado a un vencimiento constante de un año, según anunciado por la Junta de Gobernadores de la Reserva Federal. La cifra más reciente del Índice disponible cuarenta y cinco (45) días antes de la Fecha de Cambio se denomina “Índice Vigente,” reconociendo que si el Índice Vigente es menos de cero, entonces el Índice Vigente se considerará como cero para propósitos de calcular mi tasa de interés.-----

---Si el Índice dejara de estar disponible, éste se reemplazará conforme a la Sección 4(G) abajo.-----

---“(C) Calculation of Changes -----

---Before each Change Date, the Note Holder will calculate my new interest rate by adding _____ percentage points (____%) (the “Margin”) to the Current Index. The Margin may change if the Index is replaced by the Note Holder in accordance with Section 4(G)(2) below. The Note Holder will then round the result of the Margin plus the Current Index to the nearest one-eighth of one percentage point (0.125%). Subject to the limits stated in Section 4(D) below, this rounded amount will be my new interest rate until the next Change Date.-

---The Note Holder will then determine the amount of the monthly payment that would be sufficient to repay the unpaid principal that I am expected to owe at the Change Date in full on the Maturity Date at my new interest rate in substantially equal payments. The result of this calculation will be the new amount of my monthly payment.-----

---“(C) Cálculo de los Cambios -----

---Antes de cada Fecha de Cambio, el Tenedor del Pagaré calculará mi nueva tasa de interés agregando _____ puntos porcentuales (____%) (el “Margen”) al Índice Vigente. El Margen puede cambiar si el Índice es reemplazado por el Tenedor del Pagaré conforme a la Sección (G)(2) abajo. Entonces el Tenedor del Pagaré redondeará el resultado del Margen más el Índice Corriente al octavo de punto porcentual más cercano (0.125%). Sujeto a los límites establecidos en la Sección 4(D) a continuación, esta suma redondeada será mi nueva tasa de interés hasta la próxima Fecha de Cambio.-----

---El Tenedor del Pagaré entonces determinará la suma del pago mensual que será suficiente para repagar en su totalidad a la Fecha de

Vencimiento, a mi nueva tasa de interés y en pagos sustancialmente iguales, el principal no pagado que se espera yo adeude a la Fecha de Cambio. El resultado de este cálculo será la nueva suma de mi pago mensual. -----

---“(D) Limits on Interest Rate Changes-----

---The interest rate I am required to pay at the first Change Date will not be greater than _____ percent (____%) or less than _____ percent (____%). Thereafter, my interest rate will never be increased or decreased on any single Change Date by more than two percentage points (2.0%) from the rate of interest I have been paying for the preceding 12 months. My interest rate will never be greater than _____ percent (____%) or less than _____ percent (____%).-----

---“(D) Límites a los Cambios en la Tasa de Interés -----

-----La tasa de interés que se me requerirá pagar en la primera Fecha de Cambio no será superior a _____ por ciento (____%) ni inferior a _____ por ciento (____%). En lo sucesivo, nunca se aumentará ni disminuirá mi tasa de interés en ninguna Fecha de Cambio determinada en más de dos puntos porcentuales (2.0%), tomando como referencia la tasa de interés que he pagado durante los doce (12) meses anteriores. Mi tasa de interés nunca será superior a _____ por ciento (____%) o menos que _____ por ciento (____%). -----

---“(E) Effective Date of Changes -----

---My new interest rate will become effective on each Change Date. I will pay the amount of my new monthly payment beginning on the first monthly payment date after the Change Date until the amount of my monthly payment changes again. -----

---“(E) Fecha de Vigencia de los Cambios -----

---Mi nueva tasa de interés será efectiva en cada Fecha de Cambio. Pagaré la suma de mi nuevo pago mensual comenzando en la primera fecha de pago mensual posterior a la Fecha de Cambio y hasta que vuelva a cambiar la suma de mi pago mensual. -----

---“(F) Notice of Changes-----

---The Note Holder will deliver or mail to me a notice of any changes in my interest rate and the amount of my monthly payment before the effective date of any change. The notice will include information required by law to be given to me, and also the title and telephone number of a person who will answer any question I may have regarding the notice. ----

---“(F) Notificación de Cambios-----

---El Tenedor del Pagaré me entregará o me enviará por correo una notificación de cualquier cambio en mi tasa de interés y en la suma de mi pago mensual antes de la fecha de vigencia de cualquier cambio. La notificación incluirá la información que la ley requiera me sea dada, así como el título y el número de teléfono de una persona que responderá cualquier pregunta que yo pudiera tener respecto a la notificación.”-----

---(G) Replacement Index and Replacement Margin

---The Index is deemed to be no longer available and will be replaced if any of the following events (each, a “Replacement Event”) occur: (i) the Administrator has permanently or indefinitely stopped providing the Index to the general public; or (ii) the Administrator or its regulator issues an

official public statement that the Index is no longer reliable or representative.

---If a Replacement Event occurs, the Note Holder will select a new index (the "Replacement Index") and may also select a new Margin (the "Replacement Margin"), as follows:

(1) If a replacement index has been selected or recommended for use in consumer products, including residential adjustable-rate mortgages, by the Board of Governors of the Federal Reserve System, the Federal Reserve Bank of New York, or a committee endorsed or convened by the Board of Governors of the Federal Reserve System or the Federal Reserve Bank of New York at the time of a Replacement Event, the Note Holder will select that index as the Replacement Index.

(2) If a replacement index has not been selected or recommended for use in consumer products under Section (G)(1) at the time of a Replacement Event, the Note Holder will make a reasonable, good faith effort to select a Replacement Index and a Replacement Margin that, when added together, the Note Holder reasonably expects will minimize any change in the cost of the loan, taking into account the historical performance of the Index and the Replacement Index.

---The Replacement Index and Replacement Margin, if any, will be operative immediately upon a Replacement Event and will be used to determine my interest rate and monthly payments on Change Dates that are more than 45 days after a Replacement Event. The Index and Margin could be replaced more than once during the term of my Note, but only if another Replacement Event occurs. After a Replacement Event, all references to the "Index" and "Margin" will be deemed to be references to the "Replacement Index" and "Replacement Margin."

---The Note Holder will also give me notice of my Replacement Index and Replacement Margin, if any, and such other information required by applicable law and regulation.

---(G) Índice de Reemplazo y Margen de Reemplazo.

---El Índice será considerado como no disponible y será reemplazado si ocurre uno de los siguientes eventos (cada uno, un "Evento de Reemplazo"): (i) el Administrador ha cesado permanentemente o indefinidamente de proveer el Índice al público en general; ó (ii) el Administrador o su regulador emite una declaración oficial pública de que el Índice ya no es confiable o representante.

---Si ocurre un Evento de Reemplazo, el Tenedor del Pagaré seleccionará un nuevo índice (el "Índice de Reemplazo"), y podrá seleccionar un nuevo Margen (el "Margen de Reemplazo"), de la siguiente manera:

(1) Si un índice de reemplazo ha sido seleccionado o recomendado para uso en productos de consumo, incluyendo hipotecas residenciales de interés ajustable, por la Junta de Gobernadores de la Reserva Federal, el Banco de la Reserva Federal de Nueva York, o un comité endosado o convocado por la Junta de Gobernadores de la Reserva Federal, o el Banco de la Reserva Federal de Nueva York al momento del Evento de Reemplazo, el Tenedor del Pagaré seleccionará ese índice como el Índice de Reemplazo.

(2) Si un índice de reemplazo no ha sido seleccionado o

recomendado para uso en productos de consumo bajo la Sección (G)(1) al momento del Evento de Reemplazo, el Tenedor del Pagaré hará un esfuerzo razonable, de buena fe, para seleccionar un Índice de Reemplazo y un Margen de Reemplazo que, cuando se sumen, el Tenedor del Pagaré razonablemente espere que se minimice cualquier cambio en el costo del préstamo, tomando en cuenta el historial de desempeño del Índice y el Índice de Reemplazo.

---El Índice de Reemplazo y el Margen de Reemplazo, si alguno, operarán de inmediato cuando ocurra un Evento de Reemplazo, y serán utilizados para determinar mi tasa de interés y los pagos mensuales en las Fechas de Cambio que sean más de 45 días después de un Evento de Reemplazo. El Índice y el Margen podrán ser reemplazados más de una vez durante el término del Pagaré, pero solamente si ocurre otro Evento de Reemplazo. Después de un Evento de Reemplazo, todas las referencias al “Índice” y al “Margen” serán referencias al “Índice de Reemplazo” y al “Margen de Reemplazo”.

---El Tenedor del Pagaré también me notificará de mi Índice de Reemplazo y el Margen de Reemplazo, si alguno, y de cualquier otra información requerida por la ley aplicable y reglamentación.

---B. TRANSFER OF THE PROPERTY OR A BENEFICIAL INTEREST IN BORROWER -----

---B. TRASPASO DE LA PROPIEDAD O DE UN INTERÉS PROPIETARIO DEL DEUDOR. -----

---Section 18 of this Security Instrument is amended to read as follows: --

---La Sección 18 esta Hipoteca se modifica para que lea de la siguiente manera: -----

---Transfer of the Property or a Beneficial Interest in Borrower. As used in this Section 18, “Interest in the Property” means any legal or beneficial interest in the Property, including, but not limited to, those beneficial interests transferred in a bond for deed, contract for deed, installment sales contract or escrow agreement, the intent of which is the transfer of title by Borrower at a future date to a purchaser. -----

---Traspaso de la Propiedad o de un Interés Beneficario del Deudor. Según se utiliza en esta Sección 18, “Interés en la Propiedad” significa todo interés propietario o beneficiario en la Propiedad, incluyendo, pero sin limitarse a, aquellos intereses beneficiarios transferidos como pacto condicional de traspaso, contrato para venta, contrato para venta a plazos o acuerdo de plica, cuya intención sea el traspaso de título por el Deudor a un comprador en una fecha futura. -----

---If all or any part of the Property or any Interest in the Property is sold or transferred (or if Borrower is not a natural person and a beneficial interest in Borrower is sold or transferred) without Lender’s prior written consent, Lender may require immediate payment in full of all sums secured by this Security Instrument. However, this option shall not be exercised by Lender if such exercise is prohibited by Applicable Law. Lender also shall not exercise this option if: (a) Borrower causes to be submitted to Lender information required by Lender to evaluate the intended transferee as if a new loan were being made to the transferee; and (b) Lender reasonably determines that Lender’s security will not be impaired by the loan assumption and that the risk of a breach of any covenant or agreement in

this Security Instrument is acceptable to Lender. -----

---Si se vende o traspasa toda o cualquier parte de la Propiedad o cualquier Interés en la Propiedad (o en caso que el Deudor no sea una persona natural, se vende o traspasa un interés propietario en el Deudor) entonces el Prestador podrá requerir el pago completo e inmediato de todas las cantidades aseguradas por esta Hipoteca. Sin embargo, el Prestador no ejercerá esta opción en caso que la Ley Aplicable la prohíba. El Prestador tampoco podrá ejercer esta opción si: (a) el Deudor hace que se envíe al Prestador información requerida por el Prestador para evaluar al adquirente propuesto como si se le estuviera haciendo un préstamo nuevo; y (b) el Prestador razonablemente determina que la asunción del préstamo no afectará adversamente la garantía del Prestador, y que el riesgo de incumplimiento de algún convenio o acuerdo en esta Hipoteca es aceptable para el Prestador. -----

---To the extent permitted by Applicable Law, Lender may charge a reasonable fee as a condition to Lender's consent to the loan assumption. Lender may also require the transferee to sign an assumption agreement that is acceptable to Lender and that obligates the transferee to keep all the promises and agreements made in the Note and in this Security Instrument. Borrower will continue to be obligated under the Note and this Security Instrument unless Lender releases Borrower in writing. -----

---En la medida que la Ley Aplicable lo permita, el Prestador podrá cobrar una cargo razonable como condición a dar su consentimiento para la asunción del préstamo. El Prestador también podrá exigir que el adquirente propuesto firme un acuerdo de asunción que sea aceptable al Prestador y que obligue al adquirente a cumplir todos los compromisos y acuerdos que convenidos en el Pagaré y en la presente Hipoteca. El Deudor continuará obligado bajo el Pagaré y esta Hipoteca, a menos que el Prestador exonere por escrito al Deudor de dicha obligación. -----

---If Lender exercises the option to require immediate payment in full, Lender shall give Borrower notice of acceleration. The notice shall provide a period of not less than thirty (30) days from the date the notice is given in accordance with Section 15 within which Borrower must pay all sums secured by this Security Instrument. If Borrower fails to pay these sums prior to the expiration of this period, Lender may invoke any remedies permitted by this Security Instrument without further notice or demand on Borrower. -----

---Si el Prestador ejercita la opción de requerir el pago total inmediato, el Prestador tendrá que cursar al Deudor una notificación de aceleración. La notificación establecerá un período de no menos de treinta (30) días a partir de la fecha en que se curse, conforme a la Sección 15, dentro del cual el Deudor deberá pagar todas las sumas garantizadas por esta Hipoteca. Si el Deudor no paga estas sumas antes de transcurrir este período, el Prestador podrá invocar cualesquiera remedios autorizados por esta Hipoteca sin que medie ninguna otra notificación ni requerimiento al Deudor. -----

---BY SIGNING BELOW, Borrower accepts and agrees to the terms and covenants contained in this Adjustable Rate Rider. -----

-

---AL FIRMAR A CONTINUACIÓN, el Deudor acepta y acuerda sujeto a los términos y condiciones que contiene la presente Cláusula Adicional sobre Tasa de Interés Ajustable.

-----I, the Notary Public, do hereby again certify and give faith as to everything stated and contained in this instrument.-----

-----*Yo, el Notario Público, por la presente otra vez certifico y doy fe de todo lo declarado y contenido en este instrumento.*-----