

----- **DEED NUMBER:** _____ -----
----- **ESCRITURA NÚMERO:** _____ -----

----- **ACCEPTANCE OF FIRST MORTGAGE** -----
----- **ACEPTACIÓN DE HIPOTECA** -----

-----In the city of _____,
Puerto Rico, this _____ day of _____ of _____,-----

-----*En la ciudad de* _____,
Puerto Rico, hoy día _____ *de* _____,-----

----- **BEFORE ME** -----

----- _____, Notary
Public in and for the Commonwealth of Puerto Rico, with residence in the
city of _____, Puerto Rico,
and with offices in _____, Puerto Rico,

----- **ANTE MI** -----

----- _____, *Notario
Público en y para el Estado Libre Asociado de Puerto Rico, con
residencia en la ciudad de* _____, *Puerto
Rico, y con oficinas en* _____, *Puerto
Rico,*-----

----- **APPEARS** -----

----- _____ (hereinafter "Lender"), a financial
institution represented herein by _____.

-----I, the Notary Public, give faith that I personally know the person
representing the Lender herein, except as I may have otherwise clarified in
the "ACCEPTANCE" section of this deed, and, through his or her
statements, as to his/her age, civil status, occupation and residence, who
assure me that he/she has, and in my judgment he/she does have, the legal
capacity to execute this deed, wherefore, the Lender freely-----

----- **COMPARECE** -----

----- _____ (*en adelante el "Prestador"*),
una institución financiera aquí representada por _____.

-----*Yo, el Notario Público, doy fe de que conozco personalmente a la
persona que representa al Prestador en la presente, a menos que haya
aclarado lo contrario en la sección de "ACEPTACIÓN" de esta escritura,
y, por sus dichos, de su edad, estado civil, ocupación y residencia, quien
me aseguran tener, y a mi juicio tiene, la capacidad legal necesaria para
otorgar esta escritura, por lo que libremente el Prestador*-----

----- **STATES** -----

----- **DECLARA** -----

---FIRST: On _____ borrower(s) _____
executed deed number _____ before Notary Public _____,
constituting a mortgage in favor of Lender, on the property described in
said deed. -----

---PRIMERA: *En* _____ *el (los) deudor(es)* _____
otorgó(aron) la escritura número _____ *ante el Notario Público*
_____, *constituyendo una hipoteca a favor del Prestador,*
sobre la propiedad descrita en dicha escritura. -----

---SECOND: The Lender hereby accepts said mortgage. -----

---SEGUNDA: *El Prestador por la presente acepta dicha hipoteca.* -----

-----ACCEPTANCE-----

----The appearing party accepts this deed in its entirety and I, the Notary Public, made to the appearing party the necessary legal warnings concerning the execution of the same. The appearing party, having read this deed in its entirety, fully ratifies and confirms the statements contained herein as the true and exact embodiment of its desire. Whereupon the person representing the appearing party signs this deed, before me, the Notary Public, and signs his/her initials on each and every page of this deed.-----

-----ACEPTACIÓN-----

----*La compareciente acepta esta escritura en su totalidad, y yo, el Notario Público, hice a la compareciente las advertencias legales pertinentes relativas a este otorgamiento. Habiendo la compareciente leído esta escritura en su totalidad, la ratifica totalmente y confirma que las declaraciones contenidas en la misma reflejan fiel y exactamente sus deseos. En virtud de lo cual, el representante de la compareciente firma esta escritura ante mí, el Notario Público, y fija sus iniciales en cada uno de los folios de esta escritura.*-----

----The Notary Public hereby clarifies and certifies that he or she has identified the person representing the party appearing herein according to the requirements established by Article Seventeen (C) [17(C)] of the Notarial Law of Puerto Rico, who presented an identification that contains his/her signature and photograph.-----

---- *En este acto el Notario Público aclara y hace constar que, identificó al representante de la parte compareciente de acuerdo a los requisitos establecidos por el Artículo Diecisiete (C) [(17(C))] de la Ley Notarial de Puerto Rico, quien presentó una identificación que contiene su firma y retrato.*-----

----I, the Notary Public, do hereby certify and give faith as to everything stated and contained in this instrument. -----

----*Yo, el Notario Público, por la presente certifico y doy fe de todo lo declarado y contenido en este instrumento.* -----