

----- **ONE TO FOUR FAMILY UNITS RIDER** -----
----- (Assignment of Rents) -----

----- **CLÁUSULA ADICIONAL SOBRE UNIDADES** -----
----- **DE UNA A CUATRO FAMILIAS** -----
----- (Cesión de Rentas) -----

---THIS ONE TO FOUR FAMILY RIDER is incorporated into and shall be deemed to amend and supplement this Security Instrument. -----

---LA PRESENTE CLÁUSULA ADICIONAL SOBRE UNIDADES DE UNA A CUATRO FAMILIAS se incorpora a y se considerará que modifica y complementa esta Hipoteca.-----

----**ONE TO FOUR FAMILY COVENANTS.** In addition to the covenants and agreements made in this Security Instrument, Borrower and Lender further covenant and agree as follows:-----

----**CONVENIOS SOBRE UNIDADES DE UNA A CUATRO FAMILIAS.** Además de los convenios y acuerdos otorgados en esta Hipoteca, el Deudor y el Prestador también convienen y acuerdan lo siguiente:-----

----**A. ADDITIONAL PROPERTY SUBJECT TO THIS SECURITY INSTRUMENT.** In addition to the Property described in this Security Instrument, the following items now or hereafter attached to the Property to the extent they are fixtures are added to the Property description, and shall also constitute the Property covered by this Security Instrument: building materials, appliances and goods of every nature whatsoever now or hereafter located in, on, or used, or intended to be used in connection with the Property, including, but not limited to, those for the purposes of supplying or distributing heating, cooling, electricity, gas, water, air and light, fire prevention and extinguishing apparatus, security and access control apparatus, plumbing, bath tubs, water heaters, water closets, sinks, ranges, stoves, refrigerators, dishwashers, disposals, washers, dryers, awnings, storm windows, storm doors, screens, blinds, shades, curtains and curtain rods, attached mirrors, cabinets, paneling and attached floor coverings, all of which, including replacements and additions thereto, shall be deemed to be and remain a part of the Property covered by this Security Instrument. All of the foregoing together with the Property described in this Security Instrument (or the leasehold estate if the Security Instrument is on a leasehold) are referred to in this One to Four Family Rider and this Security Instrument as the "Property."-----

----**A. BIENES ADICIONALES SUJETOS A ESTA HIPOTECA.** Además de la Propiedad que se describe en esta Hipoteca, se agregan a la descripción de la Propiedad, y se considerarán también Propiedad cubierta por esta Hipoteca, los artículos que se indican a continuación, que formen parte de la Propiedad en la actualidad o en el futuro, en la medida en que sean incorporados a la Propiedad o destinados a ella: materiales de construcción, utensilios y bienes de cualquier naturaleza que al presente estén ubicados, o que en el futuro se ubiquen, en la Propiedad, o que se usen, o se tenga la intención de usar, en relación con la Propiedad, incluyendo, por ejemplo, los destinados a suministrar o distribuir calefacción, refrigeración, electricidad, gas, agua, aire y luz, aparatos para prevenir y extinguir incendios, aparatos de seguridad y para controlar acceso, tuberías, bañeras, calentadores de agua, inodoros, fregaderos, cocinas, estufas, refrigeradores, lavaplatos, trituradores de desperdicios, lavadoras de ropa, secadoras de ropa, toldos, tormenteras,

guardapuertas, telas metálicas, persianas, estores, cortinas y varillas de cortinas, espejos fijos, gabinetes, paneles y cubiertas fijas para pisos, todos los cuales, con sus reemplazos y adiciones, se considerarán ser, y continuar siendo, parte de la Propiedad cubierta por el Instrumento de Garantía. La presente Cláusula Adicional sobre Unidades de Una a Cuatro Familias y esta Hipoteca se refieren a todo lo antes dicho, conjuntamente con la Propiedad que se describe en esta Hipoteca (o el derecho de arrendamiento, si esta Hipoteca se constituye sobre propiedad arrendada), como la "Propiedad". -----

----B. USE OF PROPERTY; COMPLIANCE WITH LAW. Borrower shall not seek, agree to or make a change in the use of the Property or its zoning classification, unless Lender has agreed in writing to the change. Borrower shall comply with all laws, ordinances, regulations and requirements of any governmental body applicable to the Property. -----

----B. USO DE LA PROPIEDAD; CUMPLIMIENTO CON LA LEY. *El Deudor no intentará realizar, ni aceptará, ni realizará un cambio en el uso de la Propiedad o en su zonificación, a menos que el Prestador haya consentido al cambio por escrito. El Deudor cumplirá con todos los estatutos, ordenanzas, reglamentos y requerimientos establecidos por cualquier organismo gubernamental que sean aplicables a la Propiedad.* -

----C. SUBORDINATE LIENS. Except as permitted by federal law, Borrower shall not allow any lien inferior to this Security Instrument to be perfected against the Property without Lender's prior written permission. -

----C. GRAVÁMENES INFERIORES. *Salvo que la ley federal lo autorice, el Deudor no permitirá que se constituya sobre la Propiedad ningún gravamen de rango inferior al de esta Hipoteca sin la autorización previa y escrita del Prestador.* -----

----D. RENT LOSS INSURANCE. Borrower shall maintain insurance against rent loss in addition to the other hazards for which insurance is required by Section 5 of Part FOURTH. -----

----D. SEGURO CONTRA PÉRDIDA DE RENTAS. *El Deudor mantendrá un seguro contra pérdida de rentas, además de contra otras pérdidas a ser aseguradas a tenor con la Sección 5 de la Parte CUARTA.*

----E. "BORROWER'S RIGHT TO REINSTATE" DELETED. Section 19 of Part FOURTH is deleted. -----

----E. ELIMINACIÓN DEL "DERECHO DEL DEUDOR A RESTABLECER". *Se elimina la Sección 19 de la Parte CUARTA.* -----

----F. BORROWER'S OCCUPANCY. Unless Lender and Borrower otherwise agree in writing, Section 6 of Part FOURTH concerning Borrower's occupancy of the Property is deleted. -----

----F. OCUPACIÓN POR PARTE DEL DEUDOR. *Salvo que el Prestador y el Deudor acuerden lo contrario por escrito, se elimina la Sección 6 de la Parte CUARTA, referente a la ocupación de la Propiedad por parte del Deudor.* -----

----G. ASSIGNMENT OF LEASES. Upon Lender's request after default, Borrower shall assign to Lender all leases of the Property and all security deposits made in connection with leases of the Property. Upon the assignment, Lender shall have the right to modify, extend or terminate the

existing leases and to execute new leases, in Lender's sole discretion. As used in this paragraph G, the word "lease" shall mean "sublease" if this Security Instrument is on a leasehold. -----

-----**G. CESIÓN DE ARRENDAMIENTOS.** *A solicitud del Prestador después de incumplimiento por el Deudor, el Deudor vendrá obligado a ceder al Prestador todos los arrendamientos de la Propiedad y todos los depósitos en garantía efectuados en relación con los arrendamientos de la Propiedad. Después de la cesión, el Prestador tendrá derecho a modificar, prorrogar o cancelar los arrendamientos existentes y a firmar nuevos arrendamientos, a discreción exclusiva del Prestador. Según utilizada en este párrafo G, la palabra "arrendamiento" significará también "subarrendamiento" si esta Hipoteca se constituye sobre un derecho de arrendamiento.* -----

-----**H. ASSIGNMENT OF RENTS; APPOINTMENT OF RECEIVER; LENDER IN POSSESSION.** Borrower absolutely and unconditionally assigns and transfers to Lender all the rents and revenues ("Rents") of the Property, regardless of to whom the Rents of the Property are payable. Borrower authorizes Lender or Lender's agents to collect the Rents, and agrees that each tenant of the Property shall pay the Rents to Lender or Lender's agents. However, Borrower shall receive the Rents until: (i) Lender has given Borrower notice of default pursuant to Section 22 of Part FOURTH, and (ii) Lender has given notice to the tenant(s) that the Rents are to be paid to Lender or Lender's agent. This assignment of Rents constitutes an absolute assignment and not an assignment for additional security only. -----

-----**H. CESIÓN DE RENTAS; DESIGNACIÓN DE ADMINISTRADOR; PRESTADOR EN POSESIÓN.** *El Deudor cede y transfiere al Prestador, en forma absoluta e incondicional, todas las rentas e ingresos ("Rentas") de la Propiedad, independientemente de a quién deban pagarse las Rentas de la Propiedad. El Deudor autoriza al Prestador o a los agentes del Prestador a cobrar las Rentas, y acuerda que cada arrendatario de la Propiedad pagará las Rentas al Prestador o a los agentes del Prestador. Sin embargo, el Deudor recibirá las Rentas hasta que: (i) el Prestador haya cursado notificación de incumplimiento al Deudor de conformidad con la Sección 22 de la Parte CUARTA y (ii) el Prestador haya notificado al/los arrendatario(s) que las Rentas deben pagarse al Prestador o al agente del Prestador. Esta cesión de Rentas constituye una cesión absoluta y no una cesión meramente para constituir una garantía adicional.* -----

-----If Lender gives notice of default to Borrower: (i) all Rents received by Borrower shall be held by Borrower as trustee for the benefit of Lender only, to be applied to the sums secured by this Security Instrument; (ii) Lender shall be entitled to collect and receive all of the Rents of the Property; (iii) Borrower agrees that each tenant of the Property shall pay all Rents due and unpaid to Lender or Lender's agents upon Lender's written demand to the tenant; (iv) unless Applicable Law provides otherwise, all Rents collected by Lender or Lender's agents shall be applied first to the costs of taking control of and managing the Property and collecting the Rents, including, but not limited to, attorneys' fees, receiver's fees, premiums on receiver's bonds, repair and maintenance costs, insurance premiums, taxes, assessments and other charges on the Property, and then to the sums secured by this Security Instrument; (v) Lender, Lender's agents or any judicially appointed receiver shall be liable to account for only those Rents actually received; and (vi) Lender shall be entitled to have a receiver appointed to take possession of and

manage the Property and collect the Rents and profits derived from the Property without any showing as to the inadequacy of the Property as security. -----

-----*Si el Prestador cursa notificación de incumplimiento al Deudor: (i) todas las Rentas que reciba el Deudor las conservará únicamente en calidad de fiduciario para el beneficio del Prestador, y se aplicarán a las sumas garantizadas por esta Hipoteca; (ii) el Prestador tendrá derecho a cobrar y recibir todas las Rentas de la Propiedad; (iii) el Deudor acuerda que cada arrendatario de la Propiedad pagará al Prestador o a los agentes del Prestador toda Renta adeudada y no pagada, a solicitud escrita del Prestador al arrendatario; (iv) salvo que la Ley Aplicable disponga otra cosa, todas las Rentas cobradas por el Prestador o por los agentes del Prestador se aplicarán en primer término a los gastos incurridos en la toma de control de la Propiedad y en su administración, y en el cobro de las Rentas, incluyendo, pero no limitados a, honorarios de abogados, honorarios del administrador, primas por las fianzas del administrador, gastos de reparación y mantenimiento, primas de seguros, impuestos, contribuciones y otros cargos sobre la Propiedad, y después a las sumas garantizadas por esta Hipoteca; (v) el Prestador, los agentes del Prestador o cualquier administrador designado judicialmente serán responsables solamente por aquellas Rentas que realmente reciban; y (vi) el Prestador tendrá derecho a que se designe un administrador para que tome posesión y la administre la Propiedad, y cobre las Rentas y ganancias derivadas de la Propiedad, sin que sea necesario demostrar que la Propiedad es insuficiente como garantía.* -----

-----If the Rents of the Property are not sufficient to cover the costs of taking control of and managing the Property and of collecting the Rents any funds expended by Lender for such purposes shall become indebtedness of Borrower to Lender secured by this Security Instrument pursuant to Section 9 of Part FOURTH. -----

-----*Si las Rentas de la Propiedad no son suficientes para cubrir los gastos de la toma de control y administración de la Propiedad y del cobro de las Rentas, los fondos que gaste el Prestador para dichos fines se convertirán en una deuda del Deudor para con el Prestador, garantizada por esta Hipoteca de conformidad con la Sección 9 de la Parte CUARTA.* -----

-----Borrower represents and warrants that Borrower has not executed any prior assignment of the Rents and has not performed, and will not perform, any act that would prevent Lender from exercising its rights under this paragraph. -----

-----*El Deudor declara y garantiza que no ha efectuado cesiones previas de las Rentas y que no ha realizado ni realizará acto alguno que impida que el Prestador ejerza los derechos que le asisten en virtud de este párrafo.* -----

-----Lender, or Lender's agents or a judicially appointed receiver, shall not be required to enter upon, take control of or maintain the Property before or after giving notice of default to Borrower. However, Lender, or Lender's agents or a judicially appointed receiver, may do so at any time when a default occurs. Any application of Rents shall not cure or waive any default or invalidate any other right or remedy of Lender. This assignment of Rents of the Property shall terminate when all the sums secured by this Security Instrument are paid in full. -----

-----Ni el Prestador ni los agentes del Prestador, ni un administrador designado judicialmente, estarán obligados a ingresar en la Propiedad, ni a tomar el control de ella, ni a mantenerla, antes o después de cursar notificación de incumplimiento al Deudor. No obstante, el Prestador, los agentes del Prestador o un administrador designado judicialmente, podrán hacerlo en cualquier momento cuando haya ocurrido incumplimiento de parte del Deudor. Cualquier aplicación de Rentas no subsanará un incumplimiento, ni lo dispensará, ni invalidará cualquier otro derecho o remedio del Prestador. Esta cesión de Rentas de la Propiedad se cancelará cuando se hayan pagado en su totalidad todas las sumas garantizadas por esta Hipoteca. -----

-----**I. CROSS-DEFAULT PROVISION.** Borrower's default or breach under any note or agreement in which Lender has an interest shall be a breach under this Security Instrument, and Lender may invoke any of the remedies permitted by this Security Instrument. -----

-----**I. DISPOSICIÓN SOBRE INCUMPLIMIENTO DE OTRAS OBLIGACIONES.** El incumplimiento de parte del Deudor de sus obligaciones bajo cualquier pagaré o acuerdo en el cual el Prestador tenga un interés constituirá un incumplimiento del Deudor en virtud de esta Hipoteca, y el Prestador podrá invocar los remedios autorizados por esta Hipoteca. -----

---BY SIGNING BELOW, Borrower accepts and agrees to the terms and covenants contained in this One to Four Family Units Rider. -----

---AL FIRMAR A CONTINUACIÓN, el Deudor acepta y acuerda los términos y condiciones que contiene la presente Cláusula Adicional sobre Unidades de Una a Cuatro Familias. -----

-----I, the Notary Public, do hereby again certify and give faith as to everything stated and contained in this instrument.-----

-----Yo, el Notario Público, por la presente otra vez certifico y doy fe de todo lo declarado y contenido en este instrumento. -----