**DEED NUMBER: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **ESCRITURA NÚMERO:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **ACCEPTANCE OF FIRST MORTGAGE**

 **ACEPTACIÓN DE PRIMERA HIPOTECA**

-----In the city of \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Puerto Rico, this \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ of \_\_\_\_\_\_\_\_\_,

-----En la ciudad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Puerto Rico, hoy día \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 **BEFORE ME**

-----\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Notary Public in and for the Commonwealth of Puerto Rico, with residence in the city of \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Puerto Rico, and with offices in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Puerto Rico,

 **ANTE MI**

-----\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Notario Público en y para el Estado Libre Asociado de Puerto Rico, con residencia en la ciudad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Puerto Rico, y con oficinas en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Puerto Rico,

 **APPEARS**

-----\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (hereinafter “Lender”), a financial institution represented herein by \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

-----I, the Notary Public, give faith that I personally know the person representing the Lender herein, except as I may have otherwise clarified in the “ACCEPTANCE” section of this deed, and, through his or her statements, as to his/her age, civil status, occupation, and residence, who assure me that he/she has, and in my judgment he/she does have, the legal capacity to execute this deed, wherefore, the Lender freely

 **COMPARECE**

----- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (en adelante el “Prestador”), una institución financiera aquí representada por \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

-----Yo, el Notario Público, doy fe de que conozco personalmente a la persona que representa al Prestador en la presente, a menos que haya aclarado lo contrario en la sección de “ACEPTACIÓN” de esta escritura, y, por sus dichos, de su edad, estado civil, ocupación, y residencia, quien me aseguran tener, y a mi juicio tiene, la capacidad legal necesaria para otorgar esta escritura, por lo que libremente el Prestador

 **STATES**

 ***DECLARA***

---FIRST: On \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ borrower(s) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ executed deed number \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ before Notary Public \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, constituting a mortgage in favor of Lender, on the property described in said deed.

---*PRIMERA: En* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *el (los) deudor(es)* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *otorgó(aron) la escritura número* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *ante el Notario Público* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, constituyendo una hipoteca a favor del Prestador, sobre la propiedad descrita en dicha escritura.*

---SECOND: The Lender hereby accepts said mortgage.

---SEGUNDA: El Prestador por la presente acepta dicha hipoteca.

 **ACCEPTANCE**

-----The appearing party accepts this deed in its entirety and I, the Notary Public, made to the appearing party the necessary legal warnings concerning the execution of the same. The appearing party, having read this deed in its entirety, fully ratifies and confirms the statements contained herein as the true and exact embodiment of its desire. Whereupon the person representing the appearing party signs this deed, before me, the Notary Public, and signs his/her initials on each and every page of this deed.

 **ACEPTACIÓN**

-----La compareciente acepta esta escritura en su totalidad, y yo, el Notario Público, hice a la compareciente las advertencias legales pertinentes relativas a este otorgamiento. Habiendo la parte compareciente leído esta escritura en su totalidad, la ratifica totalmente y confirma que las declaraciones contenidas en la misma reflejan fiel y exactamente sus deseos. En virtud de lo cual, el representante de la compareciente firma esta escritura ante mí, el Notario Público, y fija sus iniciales en cada uno de los folios de esta escritura.

-----The Notary Public hereby clarifies and certifies that he or she has identified the person representing the party appearing herein according to the requirements established by Article Seventeen (C) [17(C)] of the Notarial Law of Puerto Rico, who presented an identification that contains his/her signature and photograph.

----- En este acto el Notario Público aclara y hace constar que, identificó al representante de la parte compareciente de acuerdo a los requisitos establecidos por el Artículo Diecisiete (C) [(17(C)] de la Ley Notarial de Puerto Rico, quien presentó una identificación que contiene su firma y retrato.

-----I, the Notary Public, do hereby certify and give faith as to everything stated and contained in this instrument.

-----*Yo, el Notario Público, por la presente certifico y doy fe de todo lo declarado y contenido en este instrumento.*